

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ZJ

中基長壽科學

ZHONG JI LONGEVITY SCIENCE

Zhong Ji Longevity Science Group Limited

中基長壽科學集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：767)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

經審核全年業績公告

及

恢復買賣

中基長壽科學集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合業績連同前一年之比較數字。全年業績已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

財務摘要

- 本集團收益增加46.8%至89.7百萬港元(二零二一年：61.1百萬港元)。
- 本集團毛利增加61.5%至83.8百萬港元(二零二一年：51.9百萬港元)。
- 本集團除稅前純利增加32.9%至9.3百萬港元(二零二一年：7.0百萬港元)。
- 董事會不建議就本年度派付末期股息(二零二一年：無)。

綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	5	89,668	61,119
銷售成本		<u>(5,831)</u>	<u>(9,210)</u>
毛利		83,837	51,909
其他收入及收益淨額	5	309	1,863
銷售及分銷開支		(2,842)	(2,752)
行政開支		(41,114)	(43,746)
預期信貸虧損式型下之減值虧損，扣除撥回	6	(28,306)	4,475
出售合營企業之虧損		(202)	—
投資物業公平值(虧損)		(314)	(4,997)
應佔合營企業之業績		(1,628)	900
財務成本		<u>(417)</u>	<u>(692)</u>
除稅前溢利		9,323	6,960
所得稅開支	7	(8,685)	(760)
遞延稅項		<u>63</u>	<u>—</u>
年內溢利		<u>701</u>	<u>6,200</u>
歸屬於：			
本公司擁有人		(904)	6,055
非控股權益		<u>1,605</u>	<u>145</u>
		<u>701</u>	<u>6,200</u>
歸屬於本公司擁有人之每股(虧損)/盈利	9		
基本及攤薄		<u>(0.01)港仙</u>	<u>0.04港仙</u>

(經重列)

綜合全面收益報表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年內溢利	<u>701</u>	<u>6,200</u>
其他全面(虧損)/收益		
可於其後期間重新分類至損益之其他全面(虧損)/收益： 換算海外業務時產生之匯兌差額	<u>(48,205)</u>	<u>20,427</u>
可於其後期間重新分類至損益之其他全面(虧損)/ 收益淨額	<u>(48,205)</u>	<u>20,427</u>
不會於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損： 指定為按公平值透過其他全面收益入賬之股本投資： 公平值變動	<u>(11,366)</u>	<u>(10,795)</u>
不會於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損淨額	<u>(11,366)</u>	<u>(10,795)</u>
年內其他全面(虧損)/收益，經扣除稅項	<u>(59,571)</u>	<u>9,632</u>
年內全面(虧損)/收益總額	<u>(58,870)</u>	<u>15,832</u>
歸屬於：		
本公司擁有人	(58,920)	14,916
非控股權益	<u>50</u>	<u>916</u>
	<u>(58,870)</u>	<u>15,832</u>

綜合財務狀況報表

二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
廠房及設備		1,519	1,652
投資物業	10	24,411	26,001
使用權資產		1,265	4,832
於合營企業之權益		80	5,753
按公平值透過其他全面收益入賬之金融資產		9,859	56,877
應收貸款及利息	11	138,135	145,585
非流動資產總值		<u>175,269</u>	<u>240,700</u>
流動資產			
存貨		3,809	1,020
應收貸款及利息	11	34,154	72,279
應收賬款	12	654	19
按金、預付款項及其他應收款項		183,983	176,358
可收回稅項		3,718	4,072
應收關聯公司款項		30,325	3,610
現金及現金等價物		60,069	19,437
流動資產總值		<u>309,570</u>	<u>276,795</u>
流動負債			
應付賬款	13	1,087	254
其他應付款項及應計費用		11,311	11,599
其他借貸		10,290	7,740
租賃負債		1,472	3,718
應付一名董事款項		6,173	6,926
應付關聯公司款項		—	7,817
合約負債		20,315	1,126
應付稅項		15,531	5,359
流動負債總額		<u>63,353</u>	<u>44,539</u>
流動資產淨值		<u>246,217</u>	<u>232,256</u>
資產總值減流動負債		<u>421,486</u>	<u>472,956</u>

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動負債		
遞延稅項負債	637	766
租賃負債	—	1,472
	<u>637</u>	<u>2,238</u>
非流動負債總額	<u>637</u>	<u>2,238</u>
資產淨值	<u>420,849</u>	<u>470,718</u>
資本及儲備		
股本	4,257	3,870
儲備	389,572	439,878
	<u>393,829</u>	<u>443,748</u>
歸屬於本公司擁有人之權益	<u>393,829</u>	<u>443,748</u>
非控股權益	27,020	26,970
	<u>420,849</u>	<u>470,718</u>
權益總額	<u>420,849</u>	<u>470,718</u>

附註：

1. 一般資料

中基長壽科學集團有限公司(「**本公司**」)為於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市。本公司之註冊辦事處位於Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM10, Bermuda。本公司主要營業地點位於香港銅鑼灣告士打道255-257號信和廣場19樓01-03室。

本公司及其附屬公司(「**本集團**」)之主要活動如下：

- 長壽科學業務
- 借貸及金融諮詢業務
- 證券及其他投資
- 物業投資

綜合財務報表以港元(「**港元**」)呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

2. 編製基準

綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「**香港會計準則**」)及詮釋)、香港公認會計準則(「**香港會計準則**」)及香港公司條例之披露規定編製。除以公平值計量之投資物業及指定為按公平值透過其他全面收益入賬之股本投資外，綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製。綜合財務報表以港元(「**港元**」)呈列，而除另有指明者外，所有價值均四捨五入至最接近之千位數。

3. 主要會計政策

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於本會計期間，將國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則以下修訂本應用於該等財務報表：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架指引的提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、機器及設備：作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合同 — 履行合同的成本
香港財務報告準則之年度改進	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

本期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則，不會對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況，以及在該等簡明綜財務報表所載的披露構成重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及二零二二年二月香港財務報告準則第17號修訂本)	保險合同 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ²
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租中的租賃負債 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號相關修訂本(二零二零年) ¹
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實踐指南第2號(修訂本)	會計政策的披露 ¹
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	產生自單一交易的資產及負債相關的遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於待定期限或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本集團現正評估首次應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則的潛在影響。

4. 經營分部資料

本集團的報告及營運分部如下：

- (a) 長壽科學業務：長壽生物制品的研制和銷售、長壽醫療檢測和長壽管理；
- (b) 借貸及金融諮詢業務：提供貸款融資以賺取利息收入及提供金融諮詢及管理服務以提供各類貸款費用；
- (c) 證券及其他投資：持有股本投資及短期至長期金融資產投資以賺取股息收入；及
- (d) 物業投資：投資於物業以賺取租金收入及／或作潛在資本增值。

為作出有關資源分配之決策及評估表現，管理層分開監察本集團各經營分部之業績。分部表現乃基於可呈報分部溢利／(虧損)評估，即以經調整除稅前損益計量。經調整除稅前損益之計量方法與本集團除稅前損益之計量方法貫徹一致，惟計量前者時會撇除銀行利息收入、出售廠房及設備虧損、應佔合營企業業績、財務成本以及總辦事處及公司收入及開支。

截至二零二二年十二月三十一日止年度	長壽 科學業務 千港元	借貸及 金融諮詢業務 千港元	證券及 其他投資 千港元	物業投資 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
分部收益						
來自外界客戶之收益	43,920	45,748	—	—	—	89,668
分部業績	8,953	30,913	(17)	(314)	—	39,539
對賬：						
銀行利息收入						144
財務成本						(417)
應佔合營企業業績						(202)
公司及其他未分配開支淨額						(48,387)
除稅前溢利						<u>9,323</u>
其他分部資料：						
投資物業之公平值虧損	—	—	—	314	—	314
使用權資產折舊	3,339	—	—	—	—	3,339
廠房及設備折舊	1,092	—	—	—	—	1,092
預期信貸虧損模型下之減值虧損， 扣除撥回	(1,056)	29,362	—	—	—	28,306
資本開支*	<u>1,030</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,030</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度	長壽 科學業務 千港元	借貸及 金融諮詢業務 千港元	證券及 其他投資 千港元	物業投資 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
分部收益						
來自外界客戶之收益	22,446	38,660	13	—	—	61,119
分部業績	3,500	26,872	(5)	(4,997)	—	25,370
對賬：						
銀行利息收入						92
財務成本						(692)
應佔合營企業業績						900
公司及其他未分配開支淨額						(18,710)
除稅前虧損						<u>6,960</u>
其他分部資料：						
投資物業之公平值收益	—	—	—	4,997	—	4,997
使用權資產折舊	2,948	828	—	—	—	3,776
廠房及設備折舊	120	412	—	—	69	601
預期信貸虧損模型下之減值虧損， 扣除撥回	—	(4,475)	—	—	—	(4,475)
資本開支*	<u>866</u>	<u>5</u>	<u>—</u>	<u>18</u>	<u>—</u>	<u>889</u>

* 資本開支包括添置廠房及設備以及投資物業，包括收購資產及負債或附屬公司所得資產。

二零二二年十二月三十一日	長壽 科學業務 千港元	借貸及 金融諮詢業務 千港元	證券及 其他投資 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>40,992</u>	<u>371,080</u>	<u>11,125</u>	<u>24,411</u>	447,608
對賬：					
公司及其他未分配資產					<u>37,231</u>
資產總值					<u><u>484,839</u></u>
分部負債	<u>24,174</u>	<u>7,485</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	31,639
對賬：					
應付稅項					15,531
遞延稅項負債					—
公司及其他未分配負債					<u>16,183</u>
負債總額					<u><u>63,353</u></u>
二零二一年十二月三十一日	貸款中介 服務 千港元	借貸及 金融諮詢業務 千港元	證券及 其他投資 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>35,559</u>	<u>324,999</u>	<u>56,888</u>	<u>26,001</u>	443,447
對賬：					
公司及其他未分配資產					<u>74,048</u>
資產總值					<u><u>517,495</u></u>
分部負債	<u>3,920</u>	<u>18,303</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	22,223
對賬：					
應付稅項					5,359
遞延稅項負債					766
公司及其他未分配負債					<u>18,429</u>
負債總額					<u><u>46,777</u></u>

地區資料

	來自外界客戶之收益		非流動資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港	14,657	15,503	2,784	8,935
中國內地	75,011	45,616	162,819	162,138
塞班島	—	—	11,670	12,750
	<u>89,668</u>	<u>61,119</u>	<u>177,273</u>	<u>183,823</u>

收益資料以客戶所在地為依據。非流動資產按資產所在地為依據及不包括按公平值透過其他全面收益入賬之金融資產。

有關主要客戶之資料

來自佔本集團年內收益10%以上之各分部個別客戶之收益概要載列如下：

	二零二二年			二零二一年		
	借貸及 金融諮詢業務 千港元	證券及 其他投資 千港元	總計 千港元	借貸及 金融諮詢業務 千港元	證券及 其他投資 千港元	總計 千港元
客戶甲	8,570	—	8,570	8,539	—	8,539
客戶乙	6,788	—	6,788	5,315	—	5,315
客戶丙	—	—	—	3,978	14,672	18,650
	<u>15,358</u>	<u>—</u>	<u>15,358</u>	<u>17,832</u>	<u>14,672</u>	<u>32,504</u>

5. 收益、其他收入及收益淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約之收益		
銷售健康及醫療產品	17,550	17,692
提供診斷及醫療測試服務	26,370	4,754
提供金融及投資顧問服務	—	11,442
	<u>43,920</u>	<u>33,888</u>
香港財務報告準則第15號範圍內之收益確認時間 於某個時間點		
	<u>43,920</u>	<u>33,888</u>
其他來源收益		
貸款及其他利息收入	45,748	27,218
股息收入	—	13
	<u>45,748</u>	<u>27,231</u>
本年度確認之收益總額		
	<u><u>89,668</u></u>	<u><u>61,119</u></u>
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他收入及收益淨額		
銀行利息收入	144	93
匯兌(虧損)/收益淨額	(367)	7
政府補助	532	—
已收合營企業股息	—	900
其他	—	863
	<u>309</u>	<u>1,863</u>

6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)於扣除／(抵免)以下各項後達致：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
廠房及設備折舊	1,092	601
使用權資產折舊	3,339	3,776
應收貸款及利息減值／(撥回)淨額	(11,059)	(21,465)
應收賬款減值淨額	(9)	9
其他應收款項減值	39,374	16,981
	<u>32,737</u>	<u>(4,475)</u>
預期信貸虧損模式下的減值虧損，扣除撥回		
核數師酬金	1,400	1,513
僱員福利開支(不包括董事及最高行政人員之薪酬)		
— 工資及薪金	9,817	15,693
— 退休金計劃供款	396	2,060
	<u>10,213</u>	<u>17,753</u>

7. 所得稅開支

其他地區應課稅溢利之稅項按本集團經營所在司法權區之現行稅率計算。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期 — 香港		
年內支出	—	920
	<u>—</u>	<u>920</u>
即期 — 中國		
年內支出	8,685	66
過往年度撥備不足	—	247
	<u>8,685</u>	<u>313</u>
遞延稅項	(63)	(473)
年內稅項支出總額	<u>8,622</u>	<u>760</u>

8. 股息

截至二零二二年十二月三十一日止年度內並無派付或建議派付股息(二零二一年：無)。

9. 每股(虧損)/盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於下列各項計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
(虧損)/溢利：		
用於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利之歸屬於本公司擁有人之 (虧損)/溢利	<u>(904)</u>	<u>6,055</u>
	股份數目	
	二零二二年	二零二一年
股份：		
年內已發行普通股加權平均數	4,257,113,000	3,870,102,000
強制性可換股票據	<u>10,912,000,000</u>	<u>10,912,000,000</u>
用於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利之普通股加權平均數	<u>15,169,113,000</u>	<u>14,782,102,000</u>

就發行在外的普通股數目變動而資源並無相應變動的情況下(包括已發行普通股及可換股票據)，已發行普通股的加權平均數已經調整。由於可換股票據已強制轉換為普通股，其自合約訂立日期起已被納入每股基本及攤薄盈利的計算內。

計算截至二零二二年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損並無假設本公司未行使購股權獲行使，因為假設行使會導致每股虧損減少。

計算截至二零二一年十二月三十一日止年度之每股攤薄溢利並無假設購股權獲行使之影響，因為該等購股權的行使價高於二零二一年股份的平均市價。

10. 投資物業

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日之賬面金額	26,001	30,523
公平值調整收益淨額	(314)	(4,997)
匯兌調整	<u>(1,276)</u>	<u>475</u>
於十二月三十一日之賬面金額	<u>24,411</u>	<u>26,001</u>

附註：於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團之投資物業包括位於中國內地之兩項商業物業及一項住宅物業以及位於塞班島之一幅租賃土地。本公司董事釐定，基於各項投資物業之性質、特徵及風險，投資物業包括三個資產類別，即住宅物業、商業物業及租賃土地。

11. 應收貸款及利息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非即期		
應收貸款及利息	150,434	147,953
減：減值	(12,299)	(2,368)
	<u>138,135</u>	<u>145,585</u>
即期		
應收貸款及利息	658,926	706,651
減：減值	(624,772)	(634,372)
	<u>34,154</u>	<u>72,279</u>
	<u><u>172,289</u></u>	<u><u>217,864</u></u>

基於所訂立貸款協議之開始日期及應計利息產生日期及於扣除撥備後，應收貸款及利息於報告期末之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
30天內	667	652
31至90天	1,999	1,284
91至180天	1,998	1,936
181至365天	3,329	109,159
365天以上	164,296	104,833
	<u><u>172,289</u></u>	<u><u>217,864</u></u>

12. 應收賬款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收賬款	663	13,451
減值	(9)	(13,432)
	<u>654</u>	<u>19</u>

基於發票日期計算及於扣除撥備後，應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期至30天	8	19
31至90天	—	—
91至180天	164	—
181至365天	482	—
	<u>654</u>	<u>19</u>

13. 應付賬款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付賬款	<u>1,087</u>	<u>254</u>

基於發票日期計算，應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期至30天	923	254
31至90天	64	—
91至180天	7	—
181至365天	14	—
365天以上	79	—
	<u>1,087</u>	<u>254</u>

主席報告

尊敬的各位股東：

二零二二年，面對上市委員會要求本公司停止股份買賣的決定和新冠肺炎疫情等多重考驗，中基長壽科學勇往直前，穩中求進。本公司尊重科學發展規律，堅持「世界高度、國際標準，提供最好的長壽生物製品和長壽管理服務」的理念，不斷完善提升產業鏈和產品鏈，不斷提升本公司治理水準和業務運營水準，保障本公司健康、持續發展。

二零二二年，本公司選擇價值觀相似的合作夥伴共同發展，尊重科學，和合作夥伴一起努力奮鬥，克服困難，成功推翻了上市委員會要求本公司停止股份買賣的決定。上市覆核委員會經核查，最終認為中基長壽科學集團的長壽科學業務前景光明，未來可以發展成為規模性、可行及可持續業務。保障了所有投資人的利益，讓本公司擁有了一個正常、公平的發展環境，為中基長壽科學健康、持續發展奠定了良好基礎。

二零二二年，本公司圍繞「長壽生物製品及長壽管理」，不斷完善提升產業鏈和產品鏈，初步形成美國研發、生產，香港、日本轉化、應用，國內市場、服務的佈局。在長壽生物製品方面，美國分部研製生產的4款長壽生物製品全部拿到了全球最高標準的國際認證，和國藥集團、南北藥行、香港萬甯藥房、榮華藥房等形成戰略銷售夥伴，深受高淨值人群歡迎；在長壽管理方面，本公司以會員制為基礎，堅持提供世界最高標準認證、臨床效果最好的國際先進醫療服務，和全球科學服務領導者賽默飛世爾科技(市值超20萬億港元)共建大中華區戰略合作中心，和斯坦福大學轉化醫學中心共建香港國際先進醫療中心，和新湖財富等戰略合作夥伴共同打造世界最高標準的以高淨值人士為核心的會員制國際長壽管理機構，分別在香港、深圳、洛杉磯、東京提供國際先進醫療服務。

二零二二年，在借貸和金融諮詢業務方面，面對新冠肺炎疫情帶來的經濟衰退和業務風險增大，為了更好的保障本公司健康、持續發展和股東利益，我們堅持以戰略、價值、結果為導向，不斷完善提升運營水準。

展望二零二三年，經濟衰退、地緣政策風險、貨幣及財務政策風險等因素，依然會帶來不確定情況，但我們相信，通關帶來的復蘇一定會對公司的發展帶來支持。未來，本公司將圍繞股東長遠利益，繼續優化產業鏈和產品鏈，提升公司治理水準和業務運營水準，保障公司健康、持續發展。

最後，本人謹向董事會及公司全體員工的忠誠努力、專業精神、寶貴奉獻致以衷心感謝！未來，我們將一如既往尊重科學發展規律，一如既往的全力以赴，提供世界領先、國際標準的長壽生物製品和長壽管理服務，回饋社會各界對中基長壽科學的支持！

閔立
主席

香港，二零二三年四月十八日

管理層討論及分析

緒言

中基長壽科學集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）一直專注拓展長壽科學業務。此外，亦經營及管理其現有借貸及金融諮詢業務、證券及其他投資業務及物業投資業務。

於二零一六年至二零二零年，儘管賣方不可撤銷地承諾以建議保障溢利作為相關貸款營業牌照的擔保，但由於中華人民共和國（「中國」）政府於二零一五年及二零一六年頒佈P2P融資法例，出台新監管政策《互聯網金融網絡借貸風險整治辦函(2019) 83號 — 關於網絡借貸信息中藉機構轉型小額貸款公司的指導意見》，財加P2P的網絡貸款業務遭禁止營運，被迫終止，於各城市經營的財加P2P公司的各種收購目標亦受到限制。事實上，由於香港聯交所其後於二零二一年末提呈暫停買賣建議供上市委員會考慮，財加P2P貸款業務收益的建議保證溢利，於二零一五營運年度至二零一八年期間由極可觀的490.7百萬港元大跌至0.02百萬港元的低位。上市覆核委員會已於二零二二年七月二十五日裁定將暫停買賣的建議推翻及批准恢復買賣，並於二零二二年七月二十五日公佈理由。

財加P2P網絡貸款業務遭當局終止後，惟本公司其他抵押按揭貸款（即非P2P放貸業務，稱為「借貸及金融諮詢業務」）按照上述小額貸款公司的指導法律，該業務分兩個模式營運：(a)「策略合夥模式」透過與擁有恰當貸款融資牌照的策略夥伴合作，管理規模可觀的貸款資產組合（一按及／或二按房屋貸款或有抵押貸款，包括未償還本金連利息），而本公司毋須充當直接貸款人，本公司於該模式的組合當中擁有100%權益或僅10%的出資額；及(b)於「合作及個人借款人模式」當中，本公司透過其於中港兩地的貸款協議及有關貸款資產充當直接貸款人。我們的貸款策略合作夥伴為中國對外經濟貿易信託有限公司（「中國外貿信託」）、深圳泛華聯合投資集團有限公司（「泛華」）及重慶輝科諾企業管理有限公司（「輝科諾」）。

於二零二二年，儘管主要客戶城市北京、上海、瀋陽、重慶和其他城市在二零二二年八月至十二月期間受到大規模的檢疫隔離、城市或地區封鎖及／或交通限制或禁令的影響，

現有的借貸及金融諮詢業務已經擺脫了P2P貸款業務的過渡階段，並繼續保持穩定復甦增長。惟中國大陸及香港的房地產交易水平受到影響，令住房貸款的實際操作或擔保貸款的供應受到局限。

於二零二二年財政年度，本集團繼續加強其財務表現，多元化發展前景秀麗的長壽醫療業務，包括香港的中基長壽日間醫療中心，提供先進的腫瘤細胞篩查，免疫／殺傷細胞測試，關節健康血液和微量元素測試，女性和男性的生育和唾液激素測試，全面的甲狀腺評估和第三代全基因組測序基因測試專利。長壽醫療業務進一步提供自體NK細胞儲存，高效CBNK細胞，改善亞健康和防癌抗衰老。在測試和治療之後，客戶可以獲得第二代高效間充質幹細胞、高效抗氧化劑、ZHJ維生素C、煙醯胺單核苷酸（「NMN」）補充片等產品的銷售，為中基長壽科學健康業務提供主要的銷售收入和會員收入。通過我們的專利創新長壽保健解決方案，本集團致力於為大中華地區和香港提供先進的醫療業務。

未來，我們將一如既往的尊重科學發展規律，一如既往的全力以赴，提供世界領先、國際標準的長壽生物製品和長壽管理服務，回饋社會各界對中基長壽科學的支持。

本報告以港元（「港元」）呈列，港元亦即本集團之功能貨幣。

財務業績

於截至二零二二年十二月三十一日止年度（「報告年度」），2019冠狀病毒病（「新冠肺炎」）對全球經濟的影響持續於二零二二年構成不確定性。儘管全球不同國家各國開始第三輪的疫苗接種，回復速度仍然緩慢，新變種病毒株令各國實施城市封鎖或運輸／旅行停擺措施，以對抗國內疫情的蔓延。此外，全球擴張性貨幣政策引發了通脹及債務違約風險，目前在北京、重慶、成都、蘇州、天津、上海等城市的中國房地產市場整體上觀察到，對借貸及金融諮詢業務的住房貸款或有抵押貸款表現造成不利影響。

本集團主要從事借貸及金融諮詢業務、證券及其他投資及物業投資。鑑於中國房地產市場受限制的交易環境及疲弱的氣氛，為減輕波動風險，除了通過戰略合作夥伴發起的貸款外，本集團在經營借貸業務時採取了相當審慎的態度，因此表現平淡。儘管如此，新

成立的長壽科學業務在二零二二年為集團錄得相當可觀的業績。

於報告年度，本集團錄得總收益約89,668,000港元(二零二一：61,119,000港元)，年度溢利錄得約701,000港元(二零二一年：6,200,000港元)。借貸及金融諮詢業務錄得靜態收入約45,748,000港元及分部溢利約30,913,000港元。整體而言，長壽科學業務貢獻了約43,920,000港元的收益和約損8,953,000港元的分部溢利，為本公司整體業績提供了緩衝。

每股基本及攤薄虧損約為0.01港仙(二零二一年：每股盈利0.04港仙)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之綜合資產淨值約為420,849,000港元(二零二一年：470,718,000港元)。

業務回顧

長壽科學業務

本集團肯定長壽科學板塊的強大增長潛力，自去年以來一直加大對該板塊的投資以加速轉型。於報告年度內，儘管疫情下營運環境困難，本集團的長壽科學業務仍表現優異。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，此分部的收益約為43,920,000港元(二零二一年：22,446,000港元)，其中約26,370,000港元來自診斷諮詢及醫學檢測，約17,550,000港元來自銷售長壽生物製品，截至二零二二年十二月三十一日止年度的分部溢利約為8,953,000港元(二零二一年：3,500,000港元)。具前景的中國國藥銷售及分銷網絡將於未來年度進一步加強我們的中國銷售。

事實上，新冠肺炎及人口老化引起了全球公眾對健康的高度關注，從而為醫療保健和醫療行業的長壽產品及檢測服務的發展帶來了前所未有的潛力。

致力增強內部研發及生產實力

於報告年度內，中基長壽科學促進業務轉型，從多方面推進長壽科學業務，同時重點增強本集團的硬實力及軟實力。本集團招攬多位國際生物科技權威專家及管理人才加盟並出任要職，當中包括委任諾貝爾生理學或醫學獎得獎者Randy Wayne Schekman院士出

任榮譽主席兼首席科學家，強化本集團的研發（「研發」）實力，大力推動本集團實現下一階段的戰略目標。此外，本集團採納股份獎勵計劃，旨在表揚對本集團的發展及業務增長作出貢獻的員工及人士，同時吸納行業人才。

努力拓展及提升長壽生物製品

長壽生物製品的銷售及生產方面燃脂片，自去年起本集團在美國加州開始研發和生產旗艦NMN產品「中基1號」以及VC緩釋片等長壽生物製品，充分利用本集團在細胞領域專業優勢，並不斷提升研發及生產水平。本集團現時四款產品全部拿到了全球最高標準認證及無菌測試安全認證。深受高淨值人士喜愛。於回顧期內，本集團旗下科研團隊將「中基1號」之研發進程推進至第七代，將推出長壽功能飲料，為全球追求生命高品質人士提供健康長壽的保障。在市場銷售方面，本集團將好好利用香港中基1號國際醫療集團現有客戶群、市場網絡及銷售渠道，逐步建立「互聯網+醫療健康」的長壽系統平台——中基長壽雲。

與世界級企業建立合作關係

本集團與生命科學領域的先行者賽默飛世爾科技(香港)有限公司（「賽默飛世爾」）就建立戰略合作夥伴關係簽訂諒解備忘錄。賽默飛世爾將為本集團優先提供其最新生命科學技術、軟件及解決方案，以促進本集團於長壽科學及醫療診斷方面之發展，提升本集團實驗室之產能及研發能力。

本集團管理層對二零二三年的業務表現充滿信心，相信長壽科學業務將逐步支撐本集團收益增長，成為中基長壽科學日後之增長引擎，尤其是依賴位於湖北、廣東、深圳、國家等地的2,000間藥房零售店的中國國藥的銷售及分銷合約網絡及維妮衛生用品有限公司等其他分銷渠道。

目前，本集團已在天貓國際網站推出海外旗艦店，銷售中基1號系列營養保健品，包括中基1號NMN多系列長壽保健品、中基1號VC緩釋片等產品，從香港基地至大中華地區擴

充跨境銷售渠道及收入來源。本集團生物保健品銷售榮獲「抖音」平台七月、八月、九月銷量榜單的第二大銷售。

本集團管理層對長壽科學業務的發展持樂觀態度，並認為長壽科學業務連同現有持牌借貸業務穩定增長將成為本集團未來收入增長的動力。

借貸及金融諮詢業務

截至二零二二年十二月三十一日止年度，我們錄得分部收益約45,748,000港元(二零二一年：38,660,000港元)及分部溢利約30,913,000港元(二零二一年：26,872,000港元)。分部業績增加是由於報告年度內戰略合作夥伴貸款組合在其他應收款項中產生的應收利息餘額增加。天行企業發展有限公司透過其於中國內地成立之全資附屬公司主要從事通過戰略合作夥伴提供中短期第一期及第二期按揭貸款及提供相關金管理及諮詢服務，其業務遍及北京、上海、廣州、天津、重慶及無錫。戰略合作夥伴及中國附屬公司不時密切監察還款進度及評估應收第一期及第二期按揭貸款的可收回性。中國附屬公司認為，現有戰略合作夥伴的大部分貸款一直處於活躍狀態，惟逾期貸款還款收回的速度較慢，或受到中國政府公佈延後償還貸款杼困安排以補償受薪員工因新冠病毒疫情隔離措施損失收入的影響而出現脫軌情況。

於香港，自二零一一年根據香港法例第163章放債人條例取得放債人牌照後，本集團全資附屬公司寶欣財務有限公司(「寶欣」)已提供累積金額約為2,536,000港元(二零二一年：2,536,000港元)的各類貸款。於報告年度內，年利率介乎12%至15%(二零二一年：10%至15%)。截至二零二二年十二月三十一日止年度，寶欣並無就應收貸款及利息取得任何利息收入(二零二一年：無)。放債人牌照已於二零二二年八月十八日獲續期並授予寶欣以經營放債人業務至二零二三年四月八日。

誠如二零二二年八月十一日所宣布，本公司已根據監管機構過去的指引信成立獨立追繳委員會，以追繳香港寶欣所概述的36筆先前已減值的貸款，其未償還總額截至二零一九年十二月三十一日約為1,076,476,999港元。委員會將部署其第三方評估，實施必要的追繳行動，並於適當時候採取本公司應當向借款人採取的恰當行動(包括但不限於刑事訴訟)。委員會將從本公司提供的材料及文件、財務記錄及／或該36筆拖欠貸款的任何電子

記錄中查明。獨立追繳委員會將聘用香港及中國法律顧問及其他專業人士，以追償這筆截至二零一九年十二月三十一日約1,076,476,999港元的未償還貸款。除法律訴訟外，獨立追繳委員會亦積極與借款人協商追回未償還的應收貸款及應收利息，評估從借款人及擔保人手中接管質押資產所有權的現有或潛在法律程序的有效性。

證券及其他投資業務

證券投資

於二零二二年十二月三十一日，本集團持有多項於聯交所上市之股本證券作為長期投資。然而，香港經濟在過去先後受到外圍因素及新冠肺炎之衝擊，於報告年度投資情緒低迷，本集團之上市證券投資產生之公平值錄得虧損淨額為約11,366,000港元(二零二一年：公平值虧損淨額10,795,000港元)，已於綜合全面收益報表確認。於報告年度確認為其他全面收益之公平值收益淨額源於若干上市股本投資之市值於年內下跌，重大上市證券投資論述如下。

於博華太平洋股份之投資

上述上市證券之主要結餘指本集團於博華太平洋國際控股有限公司(「博華太平洋」，股份於聯交所上市之公司，股份代號：1076)之271,345,000股股份之投資，佔博華太平洋於二零二二年十二月三十一日已發行股本約3.8%。於博華太平洋股份之投資成本約為76,490,000港元。博華太平洋透過其附屬公司主要從事博彩及度假村產業，包括發展及營運塞班島之酒店及博彩度假村。於二零二二年十二月三十一日，本集團所持博華太平洋股份之公平值為24,145,000港元(二零二一年：約24,145,000港元)，佔本集團上市證券總投資約46.2%(二零二一年：46.2%)及本集團資產總值約4.7%(二零二一年：4.7%)。另外，本集團於報告年度並無出售或增購博華太平洋股份(二零二一年：無)。

於二零二二年十二月三十一日，博華太平洋自二零二零年三月起暫停營運，以對抗新冠肺炎。

本集團定期監察投資表現，以作出適當之投資決定。此外，本集團將不時動用其部分閒置資源購買保本理財產品，以提升整體回報。

物業投資業務

本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度開展物業投資業務，而本集團持有之物業位於中國內地及塞班島。由於所有物業剛於去年收購及基於疫情，其仍然空置（作為商舖、住宅單位及多房公寓）且未為本集團產生任何收益。本集團於二零二二年產生若干有關物業的雜項開支。本集團將繼續監察市況，並將物色能為本集團貢獻穩定租金收入之租戶，或出售投資物業以獲取有盈利之資本增值。

非法及未經授權轉讓塞班島租賃權益

為審核本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務業績，於最近進行審核工作及為該物業估值時，本公司發現該物業的租賃權益由其間接子公司Keen State Global (CNMI)、LLC（「Keen State Global Saipan」）轉讓予AC Pacific Development, LLC及Katarina Saipan 1, LLC，而轉讓乃根據日期為二零二二年八月二十八日的租賃轉讓進行，並於塞班島聯邦登記處（Commonwealth Recorder's）以檔號22-1362記錄及簽立（「租賃轉讓」），惟Keen State Global Saipan的最終控股公司中基並不知情，亦無授權。

於二零二三年三月，本公司進行內部調查，包括向前公司內部法律顧問及前主席查詢，而前主席於二零二三年三月底前仍是Keen State Global Limited BVI (Keen State Global Saipan的母公司)的唯一董事。所有此等內部調查確定，本公司員工或董事或前董事均沒有對此次非法及未經授權的租賃權益轉讓作出任何修改。同時，香港及塞班島的律師事務所對Keen State Global Saipan進行廣泛的公司及財產調查，發現並報告了以下情況：(i) Keen State Global Saipan於二零二三年八月十五日在未經開會的情況下，向商務部備檔，罷免ZHENG Dong Ting作為Keen State Global的董事職務，並任命CHI Howyo先生為新董事；據此，上述ZHENG Dong Ting被簽署成為Keen State Global BVI唯一成員的董事，此等行為及同意屬非法及未經授權（「第一份偽造同意書」），因為ZHENG先生不是Keen State Global Limited BVI唯一成員的唯一董事，並且無權任命CHI Howyo先生為Keen State Global Saipan的董事以執行任何銷售。(ii) Keen State Global Saipan

於二零二二年八月十五日在未經開會的情況下，向商務部備檔案，出售其於該物業的權益（「第二份偽造的同意書」）。該CHI Howyo聲稱是代表Keen State Global Saipan的唯一成員簽署。然而，在簽名部分，唯一的成員被稱為「Keen State Global (CNMI)LLC」，該CHI Howyo乃代表唯一成員簽名。

中基及中基附屬公司的其他成員從不知悉前述ZHENG Dong Ting及Hwyo CHI。因此，該租賃轉讓乃指稱的Keen State Global Saipan公司董事偽造的文件，該董事從未被合法及妥善地獲委任為Keen State Global Saipan公司的董事。第一份偽造同意書及第二份同意書也屬偽造，因為代表Keen State Global BVI的簽署人並無資格代表Keen State Global BVI行事，因此此次轉讓屬非法及未經授權的交易。

如今，本公司已經授權塞班島律師事務所開始採取法律行動，使此項偽造的租賃轉讓無效，收回租賃權益的擁有權，追蹤受讓人在租賃轉讓中提供的代價；糾正塞班島Keen State Global Saipan在商務部的記錄；並代表中基公司向塞班島警方或其他適當的機構報告此案。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團錄得流動資產淨值約264,217,000港元（二零二一年：232,256,000港元）；以及現金及現金等價物約60,069,000港元（二零二一年：19,437,000港元）。本集團並無訂立任何金融工具作對沖用途。

資本結構

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司之法定及已發行股本增加。於二零二一年十二月三十一日，本公司每股面值0.001港元之已發行股份總數為4,257,112,915股（二零二一年：每股面值0.001港元之股份3,870,102,650股）。

重大投資、收購及出售

於截至二零二二年十二月三十一日止年度概無進行應知會本公司股東（「股東」）之重大投資、收購或出售。

本集團於本回顧年度之重大投資表現及前景在上文「證券及其他投資業務」各節討論。

分部資料

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之分部資料詳情載於本公告附註4。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團僱員主要駐於香港及中國。本集團為僱員提供內部培訓計劃，以增進彼等之技能及工作知識。本公司管理層將繼續與僱員維持緊密合作關係。

本公司之薪酬政策旨在確保薪酬水平恰當，並與本公司制定之目標、使命及業務表現一致。為此，本公司考慮多項相關因素，例如市場競爭對手之薪酬水平、市場慣例、工作職務、職責及範圍、財務及非財務表現，以及與工作表現掛鈎之薪酬安排之可取性。

資產押記詳情

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無向銀行或其他財務機構質押任何資產，亦無向任何實體提供任何公司擔保（二零二一年：無）。

重大投資或資本資產之未來計劃

本集團之企業使命為繼續尋求方法提升財務表現，多元化發展業務至盈利能力更高之新行業，並在可承受風險水平下擴闊收益來源。因此，在符合本公司及股東整體利益之情況下，本公司不排除可能投資於或改為從事其他有利可圖之業務。此外，作為日常操作一部分，本公司不時檢討現有投資組合之表現及評估本公司所發掘其他投資機會之投資潛力。基於有關檢討結果，本公司可能因應當時情況及可取得之資料作出適當投資決定，當中可能涉及全部或局部出售現有投資組合及／或更改投資組合之資產分配及／或擴闊投資組合，以變現及／或改善預期回報及盡量減低風險。與此同時，本公司不排除於合適集資機會出現時落實進行債務及／或股本集資計劃，以應付本集團任何業務發展所產生之融資需要及改善財務狀況。

於本公告日期，本公司並無訂立任何根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港法例第571章證券及期貨條例應披露之協議、安排、諒解、意向或商談。

理財政策

本集團於二零一一年五月二十四日採納一項有關本集團投資於其他聯交所上市公司證券之理財政策，旨在讓本集團得以控制及規管可能於未來進行之證券投資（如有，可能會亦可能不會發生）。

營運資金及資產負債比率

於二零二二年十二月三十一日，本集團的資產負債比率（界定為本集團計息借貸總額除以本集團權益總額）約為1.6%（二零二一年：1.6%）。

外匯風險

本集團之業務交易主要以港元及人民幣計值。本集團現時並無實行任何外幣對沖政策。然而，鑑於人民幣近年波動，管理層會持續監察外匯風險，並於有關風險對本集團造成重大影響之情況下考慮進行對沖。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無已訂約但未於其財務報表計提撥備之資本開支（二零二一年：無）。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債（二零二一年：無）。

購買、出售或贖回證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

股息

董事不建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度派付任何股息（二零二一年：無）。

企業管治

年內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）之守則條文（「**守則條文**」），惟以下偏離事項除外：

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十中之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）所載有關董事進行證券交易之操守準則。全體董事均於接受查詢後確認，彼等於年內已遵守標準守則所載之規定標準。

上市地位

於二零二二年三月三十日，本公司接獲聯交所函件，告知本公司，上市委員會認為，本公司未能根據上市規則第13.24條規定維持足夠程度之業務運作及資產，以保證其股份維持上市地位，故決定維持上市科要求本公司股份根據第6.01(3)條暫停買賣的決定（「**上市委員會決定**」）。本公司於二零二二年七月二十五日收到聯交所的信件，信中通知本公司，上市覆核委員會（「**上市覆核委員會**」）在考慮所有事實及證據，以及本公司與上市科提交的全部資料後，決定推翻上市委員會以本公司未能按照上市規則第13.24條的規定，維持足夠程度之業務運作及資產為由，根據上市規則第6.01(3)條暫停本公司股份買賣的決定（「**上市覆核委員會決定**」）。下文簡述決定原因，至於詳細內容，請參閱本公司日期為二零二二年七月二十五日的公告：

- (i) 上市覆核委員會及上市科對以下論點並無異議：之所以終止**P2P**業務（二零一六年至二零二零年），乃由於中國中央政府出台多項新法規，強制停止中國的所有**P2P**放債活動，因此，就評估本公司對第13.24條的遵守情況而言，**P2P**業務已不再相關。
- (ii) 經考慮指引信GL106-19第13(a)段後，上市覆核委員會認為，本公司的貸款業務與金融諮詢業務相輔相成，配合持牌基金經理作為戰略合作夥伴，向房貸人士提供第一期及第二期按揭，足以視為擁有明確營業目標，且保有足夠程度之業務運作。

(iii) 上市覆核委員會從本公司的報告中詳細了解到，長壽科學業務具有良好的增長前景，NMN產品的利潤亦日趨高漲，故信納本公司能夠達成所提交的二零二二年溢利預測。就此，上市科將針對本公司的預測以及任何其他引起關注的事項，繼續監察本公司的業績。

審核委員會審閱

於本公告日期，審核委員會由三名成員組成，包括全體獨立非執行董事李思先生（為審核委員會主席）、王寧先生及黃慈波教授。

審核委員會全體成員均具備適當知識及財務經驗以履行其職務。審核委員會之成員組合符合上市規則第3.21條之規定。審核委員會之主要職務為（其中包括）按照適用準則確保本集團之會計及財務監控足夠及行之有效，監察內部監控系統、風險管理系統及財務報告程序之表現，監察財務報表之完整性及遵守法定及上市規定之情況，以及監察外聘核數師之獨立性、資格及客觀性，以及審核程序之效能。

審核委員會已審閱並批准本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，認為該等財務報表符合適用會計準則、上市規則及所有其他適用法律規定。因此，審核委員會已建議董事會批准本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

開元信德會計師事務所有限公司之工作範圍

本公告所載本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況報表、綜合損益表、綜合全面收益報表及相關附註之數字已由本公司核數師開元信德會計師事務所有限公司與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度綜合財務報表初稿所載數額比較。和開元信德會計師事務所有限公司就此進行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則進行之鑒證業務，故開元信德會計師事務所有限公司不會對本公告發表鑒證。

於聯交所網站及本公司網站登載進一步資料

本末期業績公告於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.irasia.com/listco/hk/zhongjilongevity) 登載。載有上市規則所規定全部資料之截至二零二二年十二月三十一日止年度年報將於適當時候在聯交所網站及本公司網站登載，其副本將寄發予股東。

恢復買賣

應本公司要求，本公司股份由二零二三年四月三日上午九時正起暫停於聯交所買賣。本公司已向聯交所申請，由二零二三年四月十九日上午九時正起在聯交所恢復其股份買賣。

承董事會命
中基長壽科學集團有限公司
主席
閔立

香港，二零二三年四月十八日

於本公告日期，董事如下：

執行董事

閔立先生 (主席)

閔一帆先生 (行政總裁)

李小雙先生

曹衆女士

獨立非執行董事

李思先生

王寧先生

黃慈波教授

非執行董事

何亦武博士

呂長勝先生

本公告之中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。