

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## BIRMINGHAM SPORTS HOLDINGS LIMITED

### 伯明翰體育控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2309)

### 截至2023年6月30日止年度之 全年業績公告

伯明翰體育控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年6月30日止年度的經審核綜合業績，連同比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止年度

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
收益	4	217,097	220,939
經營開支		<u>(418,208)</u>	<u>(465,552)</u>
經營虧損		(201,111)	(244,613)
利息收益		2,861	8,965
其他收入	6	7,942	12,715
其他(虧損)／收益，淨額	7	(484)	6,713
足球球會分部補償		179,694	201,318
出售球員註冊之溢利		20,080	33,196
無形資產攤銷		(32,841)	(65,322)
行政及其他開支		(38,965)	(35,379)
融資成本	8	<u>(22,022)</u>	<u>(25,361)</u>

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
除稅前虧損		(84,846)	(107,768)
所得稅(開支)／抵免	9	<u>(709)</u>	<u>1</u>
本年度虧損	10	(85,555)	(107,767)
其他全面(開支)／收益			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外附屬公司財務報表			
產生之匯兌差額		(10,892)	25,766
出售附屬公司後由匯兌儲備重新分類至損益		<u>152</u>	<u>—</u>
		<u>(10,740)</u>	<u>25,766</u>
本年度全面開支總額		<u>(96,295)</u>	<u>(82,001)</u>
應佔本年度虧損：			
本公司擁有人		(25,657)	(40,661)
非控股權益		<u>(59,898)</u>	<u>(67,106)</u>
		<u>(85,555)</u>	<u>(107,767)</u>
應佔本年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(24,147)	(47,291)
非控股權益		<u>(72,148)</u>	<u>(34,710)</u>
		<u>(96,295)</u>	<u>(82,001)</u>
本公司擁有人應佔每股虧損			(經重列)
— 基本及攤薄(港仙)	13	<u>(3.33)</u>	<u>(5.27)</u>

## 綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		58,259	34,341
使用權資產		64,893	70,262
無形資產		68,199	72,936
投資物業	14	470,652	477,594
按金、預付款項及其他應收款項		16,041	6,804
非流動資產總額		<u>678,044</u>	<u>661,937</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		–	54
應收貿易賬款	15	7,959	7,080
按金、預付款項及其他應收款項		70,367	128,641
應收關連方款項	17	188,452	184,384
已抵押銀行存款		–	7,616
銀行結餘及現金		14,749	28,092
流動資產總額		<u>281,527</u>	<u>355,867</u>
<b>流動負債</b>			
應付轉會費		15,186	15,919
應付貿易賬款	16	14,690	18,983
應計款項及其他應付款項		53,821	63,320
應付關連方款項	17	302,441	246,995
合約負債		14,068	14,579
貸款	18	233,166	74,754
租賃負債		9,042	9,361
流動負債總額		<u>642,414</u>	<u>443,911</u>
流動負債淨額		<u>(360,887)</u>	<u>(88,044)</u>
資產總額減流動負債		<u>317,157</u>	<u>573,893</u>

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
<b>非流動負債</b>			
應付轉會費		13,653	–
合約負債		383	–
貸款	18	20,296	274,395
租賃負債		78,277	74,405
遞延稅項負債		3,112	2,280
		<u>115,721</u>	<u>351,080</u>
<b>非流動負債總額</b>		<b>115,721</b>	<b>351,080</b>
<b>資產淨額</b>			
		<u>201,436</u>	<u>222,813</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	19	192,890	192,890
儲備		327,161	295,120
		<u>520,051</u>	<u>488,010</u>
本公司擁有人應佔權益		520,051	488,010
非控股權益		(318,615)	(265,197)
		<u>201,436</u>	<u>222,813</u>
<b>權益總額</b>		<b>201,436</b>	<b>222,813</b>

附註：

## 1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之規定而編製。此外，本綜合財務報表亦載有香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）及香港法例第622章香港《公司條例》規定之適用披露。除投資物業按公平值計量外，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

本集團各實體之財務報表內項目均以該實體業務所在主要經濟環境通行之貨幣（「功能貨幣」）計量。本公司之功能貨幣為港元（「港元」）。由於本公司在中華人民共和國（「中國」）香港特別行政區（「香港」）上市，故綜合財務報表乃以港元呈列，以方便綜合財務報表讀者閱覽。綜合財務報表以港元呈報，並（除另有說明者外）已約整至最接近之千位數（千港元）。

## 2. 主要會計政策

截至2023年6月30日止年度，本集團產生本公司擁有人應佔虧損約25,657,000港元及於2023年6月30日，本集團有流動負債淨額約360,887,000港元。該等情況顯示存有重大不明朗因素，可能對本集團之持續經營能力造成重大疑問。因此，本集團或無法於日常業務過程中變現其資產及償還其負債。

綜合財務報表乃按持續經營基準編製。本公司之董事（「董事」）認為，經考慮(i)本集團向本公司主要股東Trillion Trophy Asia Limited（「Trillion Trophy」）取得貸款融資，據此，本集團已獲授最多250,000,000港元之無抵押循環貸款融資；(ii)本集團向本公司主要股東之全資附屬公司東霓投資有限公司（「東霓」）取得貸款融資，據此，本集團已獲授最多300,000,000港元之無抵押循環貸款融資；(iii)本集團向本公司主要股東之全資附屬公司弘峰創投有限公司（「弘峰」）取得貸款融資，據此，本集團已獲授最多100,000,000港元之無抵押循環貸款融資；及(iv)本集團向一名第三方貸款人取得貸款融資總額約4,292,000港元，本集團將擁有足夠營運資金履行未來十二個月到期之財務責任。

於2023年6月30日，本集團就上述融資之貸款賬面總值約為180,421,000港元。於2023年6月30日，本集團有可動用未提取貸款融資約473,871,000港元。

因此，董事認為按持續經營基準編製綜合財務報表實屬恰當。如本集團無法繼續持續經營，則須對綜合財務報表作出調整，以將本集團之資產價值調整至其可收回金額，並就任何可能產生之其他負債計提撥備，以及將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。

### **3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則**

於本年度，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其營運相關及於2022年7月1日開始的會計年度生效的全部新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團會計政策、本集團財務報表之呈列及本年度及過往年度呈報之金額產生重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟尚未能表示該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

#### 4. 收益

收益乃指於日常業務過程中向外部客戶出售貨品及提供服務之應收款項以及投資物業之租金收入，已扣除折扣及不包括增值稅或其他銷售額相關稅項。本集團之年內收益分析載列如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
收益分類：		
與客戶合約之收益		
於某一時間點確認		
商業收入	21,396	11,929
球賽日收入	16,060	15,557
保健及醫療相關業務（「保健業務」）	2,238	1,047
	<u>39,694</u>	<u>28,533</u>
於一段時間內確認		
商業收入	26,418	28,045
廣播	86,629	88,645
球賽日收入	19,982	28,835
保健業務	93	—
	<u>133,122</u>	<u>145,525</u>
	<u>172,816</u>	<u>174,058</u>
其他來源之收益		
商業收入	16,102	18,702
租金收入	28,179	28,179
	<u>44,281</u>	<u>46,881</u>
	<u>217,097</u>	<u>220,939</u>

與客戶合約之收益包括：

- (i) 球賽日收入
  - 球賽門票之球賽日收入於舉行球賽時確認。
  - 銷售賽季門票之球賽日收入按年確認。
- (ii) 廣播
  - 電視及廣播收入於合約期間確認。
- (iii) 商業收入
  - 餐飲及推廣計劃銷售於產品控制權已轉移或於提供服務時確認。
  - 特許權使用費、廣告及贊助於合約期間確認。
- (iv) 保健業務
  - 保健及醫療相關業務於產品控制權已轉移或於提供服務時確認。
  - 保健會所會員費於合約期間確認。

## 5. 分部資料

以下為根據呈報予董事會代表之主要營運決策人以決定分配資源予經營分部及評估其表現的資料而作出之本集團按經營分部劃分之收益及業績分析。本集團亦根據此作出分部之基準安排及組成。



截至2023年6月30日止年度，本集團擁有三個（2022年：三個）可呈報及經營分部如下：

- (i) 於大不列顛及北愛爾蘭聯合王國（「英國」）經營職業足球球會及其他相關業務；
- (ii) 物業投資；及
- (iii) 保健業務。

#### 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收益及業績分析：

#### 截至2023年6月30日止年度

	足球球會 千港元	物業投資 千港元	保健業務 千港元	總計 千港元
分部收益				
對外銷售	<u>186,587</u>	<u>28,179</u>	<u>2,331</u>	<u>217,097</u>
業績				
分部業績	<u>(59,396)</u>	<u>18,045</u>	<u>(4,743)</u>	<u>(46,094)</u>
利息收益				19
其他收入				358
其他（虧損）／收益，淨額				6,457
企業費用				(36,233)
融資成本				<u>(9,353)</u>
除稅前虧損				(84,846)
所得稅開支				<u>(709)</u>
本年度虧損				<u>(85,555)</u>

截至2022年6月30日止年度

	足球球會 千港元	物業投資 千港元	保健業務 千港元	總計 千港元
<b>分部收益</b>				
對外銷售	<u>191,713</u>	<u>28,179</u>	<u>1,047</u>	<u>220,939</u>
<b>業績</b>				
分部業績	<u>(66,776)</u>	<u>21,019</u>	<u>(4,873)</u>	<u>(50,630)</u>
利息收益				5
其他收入				157
其他(虧損)／收益，淨額				(17,646)
企業費用				(33,049)
融資成本				<u>(6,605)</u>
除稅前虧損				(107,768)
所得稅抵免				<u>1</u>
本年度虧損				<u><u>(107,767)</u></u>

分部業績為各分部在未分配若干利息收益、其他收入、其他(虧損)／收益、企業費用、融資成本及所得稅(開支)／抵免所賺取之溢利或產生之虧損。

#### 地區資料

下列為本集團(i)來自外部客戶之收益；及(ii)非流動資產之地區分析，乃分別根據經營地點及資產之地區呈列。

(i) 來自外部客戶之收益

	2023年 千港元	2022年 千港元
<b>英國</b>		
與客戶合約之收益：		
於某一時間點確認	37,456	27,486
於一段時間內確認	132,648	144,703
其他來源之收益	16,102	18,702
	<u>186,206</u>	<u>190,891</u>
<b>中國</b>		
與客戶合約之收益：		
於一段時間內確認	381	822
	<u>381</u>	<u>822</u>
<b>柬埔寨王國（「柬埔寨」）</b>		
其他來源之收益	28,179	28,179
	<u>28,179</u>	<u>28,179</u>
<b>日本</b>		
與客戶合約之收益：		
於某一時間點確認	2,238	1,047
於一段時間內確認	93	—
	<u>2,331</u>	<u>1,047</u>
	<u>217,097</u>	<u>220,939</u>

(ii) 非流動資產

	2023年 千港元	2022年 千港元
香港	248	1,704
中國	3	76
柬埔寨	470,652	477,594
英國	206,929	182,318
日本	212	245
	<u>678,044</u>	<u>661,937</u>

## 6. 其他收入

	2023年 千港元	2022年 千港元
自英格蘭超級足球聯賽獲得之補助金 (附註(i))	7,582	12,026
政府補助 (附註(ii))	258	669
雜項收入	102	20
	<u>7,942</u>	<u>12,715</u>

附註：

- (i) 於截至2023年6月30日止年度，本集團之職業足球營運於若干條款及條件達成後，根據精英球員表現計劃自英國之英格蘭超級足球聯賽獲得資金約7,582,000港元(2022年：約12,026,000港元)。
- (ii) 該等收入為各地政府所提供與COVID-19相關之補助，分別旨在挽留可能被裁員之員工以及支持受COVID-19影響之業務。年內，該等補助為無條件及酌情授予本集團。

## 7. 其他(虧損)/收益，淨額

	2023年 千港元	2022年 千港元
使用權資產之減值虧損	(10,694)	(1,075)
使用權資產減值虧損之撥回	-	371
投資物業之公平值變動	(6,942)	(4,368)
因COVID-19導致業務中斷而產生之保險補償	-	28,727
外匯虧損，淨額 (附註(i))	(3,216)	(16,979)
終止租賃協議之收益	10	37
撤銷固定資產	(1)	-
出售附屬公司之收益	20,359	-
	<u>(484)</u>	<u>6,713</u>

附註：

- (i) 外匯虧損主要來自應收足球球會分部補償，均以英鎊(「英鎊」)計值，於回顧年度英鎊兌港元貶值。

## 8. 融資成本

	2023年 千港元	2022年 千港元
以下各項之利息開支：		
– 其他貸款	9,059	6,116
– 銀行貸款	428	2,497
– 來自Football League Limited (「Football League」) 之 免息貸款產生之估算利息	1,574	3,071
– 應付轉會費之名義利息	1,784	2,858
– 租賃負債	9,177	10,819
	<u>22,022</u>	<u>25,361</u>

## 9. 所得稅(開支)／抵免

綜合損益及其他全面收益表內之所得稅(開支)／抵免指：

	2023年 千港元	2022年 千港元
遞延稅項：		
– 本年度	(709)	1
	<u>(709)</u>	<u>1</u>

由於本集團於截至2023年及2022年6月30日止年度並無於香港產生或源自香港之應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

本集團於英國之附屬公司須繳付英國企業稅(「企業稅」)。截至2023年6月30日止年度之企業稅乃按估計應課稅溢利之25%計算(2022年：19%)。

其他司法權區產生之稅項按有關司法權區之現行稅率計算。由於在其他司法權區營運之附屬公司於截至2023年及2022年6月30日止年度並無產生任何應課稅溢利，故並無就其他司法權區之利得稅作出撥備。

## 10. 本年度虧損

本年度虧損經扣除／(計入)下列各項後達致：

	2023年 千港元	2022年 千港元
員工成本(包括董事之酬金)：		
– 工資及薪金	288,120	339,060
– 退休福利計劃之供款	30,987	37,941
	<u>319,107</u>	<u>377,001</u>
核數師酬金	1,374	1,392
無形資產攤銷	32,841	65,322
物業、廠房及設備折舊	5,736	7,026
使用權資產折舊	8,888	9,274
短期租賃相關開支	5,647	5,125
確認為開支之存貨成本	9,865	12,722
投資物業之公平值變動	6,942	4,368
使用權資產之減值虧損	10,694	1,075
使用權資產之減值虧損之撥回	–	(371)
應收貿易賬款之減值虧損	1,204	1,324
其他應收款項減值虧損之撥回	–	(1)
外匯虧損，淨額	3,216	16,979
	<u>3,216</u>	<u>16,979</u>

## 11. 出售附屬公司

於2023年2月13日，本集團與一名獨立第三方(「中國買方」)訂立股權轉讓合同，以代價零港元向中國買方出售其於北京目標醫療科技有限公司之全部股權。同日，本集團、中國買方及貸款人訂立債務承繼協議，以令貸款轉讓於完成轉讓後立即生效，當中涉及轉讓本集團結欠貸款人之未償還金額約19,307,000港元(「轉讓貸款」)。完成後，本集團已將其於轉讓貸款中之全部負債轉讓予中國買方，而中國買方與貸款人已接納有關轉讓。於出售後，北京目標醫療科技有限公司不再為本集團之附屬公司。有關出售已於2023年2月13日完成。

資產及負債於出售當日之賬面值如下：

千港元

<b>出售之負債淨額：</b>	
物業、廠房及設備	82
銀行結餘及現金	152
其他應付款項	(522)
租賃負債	<u>(916)</u>
已出售負債淨額	<u><u>(1,204)</u></u>
<b>出售附屬公司之收益：</b>	
已收代價	-
已出售負債淨額	1,204
轉讓貸款	19,307
解除匯兌儲備	<u>(152)</u>
	<u><u>20,359</u></u>
就出售附屬公司之現金及現金等值流出淨額分析如下：	
現金代價	-
已出售現金及現金等值	<u>(152)</u>
就出售附屬公司之現金及現金等值流出淨額	<u><u>(152)</u></u>

## 12. 股息

截至2023年及2022年6月30日止年度並無派付或擬派股息，而自報告期末後概無擬派任何股息。

### 13. 本公司擁有人應佔每股虧損

#### 每股基本虧損

每股虧損按本公司擁有人應佔本年度虧損除以本年度已發行普通股加權平均數計算。

	2023年 千港元	2022年 千港元
<b>虧損：</b>		
計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔虧損	<u>(25,657)</u>	<u>(40,661)</u>
	2023年	2022年 (經重列)
<b>股份數目：</b>		
計算本公司擁有人應佔每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>771,559,941</u>	<u>771,559,940</u>

#### 每股攤薄虧損

計算兩個年度之每股攤薄虧損時均無假設本公司行使尚未行使購股權，乃由於此將導致每股虧損減少。因此，每股攤薄虧損金額與每股基本虧損金額相同。

計算兩個年度每股基本及攤薄虧損所用之普通股加權平均數已予調整，以反映截至2023年6月30日止年度之股份合併。因此，截至2022年6月30日止年度之每股基本及攤薄虧損乃經重列。

### 14. 投資物業

本集團投資物業於2023年6月30日及2022年6月30日之賬面值乃根據獨立合資格專業估值師捷評資產顧問有限公司按市值使用現有用途基準進行估值而釐定。截至2023年6月30日止年度，投資物業公平值變動所產生之虧損約6,942,000港元已於損益確認(2022年：約4,368,000港元)。於2023年6月30日，本集團投資物業按公平值約470,652,000港元(2022年：約477,594,000港元)列賬。

本集團根據經營租賃出租其投資物業。平均租約期為三年。所有租賃為固定租金，並不包括或然租金。



## 15. 應收貿易賬款

	2023年 千港元	2022年 千港元
應收貿易賬款	12,299	10,043
減：已確認減值虧損	<u>(4,340)</u>	<u>(2,963)</u>
	<u><u>7,959</u></u>	<u><u>7,080</u></u>

附註：

- (i) 本集團給予客戶的信貸期一般為約14日至90日。應收貿易賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
30日內	4,112	4,657
31日至90日	1,014	778
91日至180日	1,566	807
181日至365日	<u>1,267</u>	<u>838</u>
	<u><u>7,959</u></u>	<u><u>7,080</u></u>

- (ii) 本集團應用香港財務報告準則第9號項下之簡化方法就預期信貸虧損作出撥備，對所有應收貿易賬款採用全期預期虧損撥備。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款已根據共同信貸風險特徵及逾期日數分類。預期信貸虧損亦包含前瞻性資料。

	即期	逾期 少於90日	逾期 超過90日	總計
<b>於2023年6月30日</b>				
預期虧損率加權平均值	0.0%	0.0%	77.4%	
應收金額(千港元)	5,126	1,566	5,607	12,299
虧損撥備(千港元)	-	-	4,340	4,340
<b>於2022年6月30日</b>				
預期虧損率加權平均值	0.0%	0.0%	78.0%	
應收金額(千港元)	5,435	807	3,801	10,043
虧損撥備(千港元)	-	-	2,963	2,963

## 16. 應付貿易賬款

應付貿易賬款按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
30日內	3,114	6,756
31日至90日	6,711	7,291
91日至180日	2,856	2,636
181日至365日	844	1,045
超過365日	1,165	1,255
	<u>14,690</u>	<u>18,983</u>

本集團之應付貿易賬款一般獲供應商給予平均90日之信貸期（2022年：90日）。

## 17. 應收／應付關連方款項

	2023年 千港元	2022年 千港元
應收關連方款項 (附註 (i))	188,452	184,384
應付關連方款項 (附註 (ii))	302,441	246,995

附註：

- (i) 應收關連方款項約188,452,000港元（2022年：約184,384,000港元）指根據日期為2020年10月9日之股東協議本公司與東電之間之損益分攤安排下英國之足球球會分部應收東電之補償收益。然而，損益分攤安排已於2023年6月30日屆滿。有關股東協議之詳情，請參閱本公司日期為2020年10月9日之公告及本公司日期為2020年11月17日之通函。有關結餘以英鎊計值，為免息、無抵押及須按要求時償還。年內，未償還最高款項約為188,452,000港元（2022年：約184,384,000港元）。
- (ii) 於2023年6月30日，賬面值約302,441,000港元（2022年：約246,995,000港元）為應付東電之款項。有關結餘以英鎊計值，為無抵押、免息且並無固定還款期。

## 18. 貸款

	2023年 千港元	2022年 千港元
銀行貸款—有抵押	—	44,489
其他貸款—無抵押：		
— 來自Football League之貸款	28,980	54,595
— 來自主要股東之貸款	198,536	233,049
— 來自關連方之貸款	5,000	—
— 來自第三方之貸款	20,763	16,840
— 其他貸款	183	176
	<u>253,462</u>	<u>349,149</u>

於2023年及2022年6月30日，貸款總額須按以下年期償還：

	2023年 其他貸款 千港元	銀行貸款 千港元	2022年 其他貸款 千港元	總計 千港元
應償還之賬面值：				
— 應要求或一年內	233,166	44,489	30,265	74,754
— 一年至兩年	19,581	—	212,850	212,850
— 兩年至五年	330	—	61,038	61,038
— 五年以上	385	—	507	507
	<u>253,462</u>	44,489	304,660	349,149
減：流動負債所列於一年內到期之款項	<u>(233,166)</u>	<u>(44,489)</u>	<u>(30,265)</u>	<u>(74,754)</u>
列作非流動負債之款項	<u>20,296</u>	—	<u>274,395</u>	<u>274,395</u>

	2023年 千港元	2022年 千港元
賬面值以下列貨幣計值：		
港元	192,576	233,049
英鎊	59,787	101,449
人民幣	345	13,734
日圓	754	917
	<u>253,462</u>	<u>349,149</u>

實際年利率：		
港元	4.50% - 10.50%	4.50%
英鎊	0.00% - 6.00%	0.00% - 6.00%
人民幣	5.00%	5.00%
日圓	0.46% - 1.36%	0.46%

## 19. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元(股份合併前)及每股面值 0.25港元(股份合併後)之普通股		
法定：		
於2021年7月1日、2022年6月30日及2022年7月1日 股份合併(附註(ii))	50,000,000,000 (48,000,000,000)	500,000 —
於2023年6月30日	<u>2,000,000,000</u>	<u>500,000</u>
已發行及繳足：		
於2021年7月1日、2022年6月30日及2022年7月1日 購股權獲行使時發行股份(附註(i))	19,288,998,508 17	192,890 —**
股份合併(附註(ii))	(18,517,438,584)	—
於2023年6月30日	<u>771,559,941</u>	<u>192,890</u>

\*\* 金額少於1,000港元。

附註：

- (i) 於2022年12月20日，於本公司購股權獲行使後已發行合共17股本公司每股面值0.01港元之新普通股。
- (ii) 於2022年12月21日，本公司建議進行股份合併，基準為每二十五(25)股每股面值0.01港元之已發行及未發行股份合併為一(1)股每股面值0.25港元之合併股份。根據2023年2月2日通過之普通決議案，股份合併已獲本公司股東（「股東」）批准，並已於2023年2月6日生效。緊隨股份合併後，本公司已發行股份總數由19,288,998,525股調整至771,559,941股。
- (iii) 新股份於各方面與本公司現有股份享有同等地位。

## 20. 或然負債

### 球員轉會費

於2023年6月30日，根據就球員轉會與其他足球球會訂立之若干合約條款，倘符合若干特定條件，則應付額外球員轉會費。直至2023年6月30日可能就轉會應付而尚未計提撥備之最高金額約92,580,000港元（相等於約9,361,000英鎊）（2022年：約67,315,000港元（相等於約7,071,000英鎊））。

## 21. 報告期後事項

於報告期末後及直至本公告日期，本集團有下列重大事件：

於2023年5月7日，本公司與Shelby Companies Limited（「英國買方」）訂立購股協議（「購股協議」），內容有關(i)出售Birmingham City Limited（前稱Birmingham City PLC）（「BCL」）已發行股本之約24.34%；及(ii)轉讓BCL於債務重整完成後結欠本公司之餘下股東貸款之約32%予英國買方（「出售事項」）。購股協議連同有關出售事項的多項交易文件已於2023年7月13日獲獨立股東批准，出售事項已於同日完成。於出售事項完成後，BCL及其附屬公司繼續為本公司之非全資附屬公司，其財務業績繼續合併於本集團之綜合財務報表中。有關詳情，請參閱本公司日期為2023年6月27日之通函及本公司日期為2023年5月9日、2023年5月30日、2023年6月5日、2023年6月7日及2023年7月13日之公告。

於2023年8月7日，為更好反映本集團的業務及未來發展方向，董事會建議將本公司名稱由「Birmingham Sports Holdings Limited伯明翰體育控股有限公司」更改為「ZO Future Group大象未來集團」（「建議更改公司名稱」）。董事會相信，新名稱能更貼切反映本公司的業務方向，展現其對未來發展的期許，並將為本公司樹立更鮮明的企業身份及形象，從而有利於本公司把握未來發展的潛在商機。建議更改公司名稱已於2023年9月7日獲股東批准。本公司已向相關監管機構申請註冊新公司名稱，建議更改公司名稱將於所有相關註冊完成後生效。有關建議更改公司名稱之詳情，請參閱本公司日期為2023年8月7日及2023年9月7日之公告及本公司日期為2023年8月17日之通函。

除本公告所披露外，截至本公告日期，董事於2023年6月30日後並無注意到有關本集團業務或財務表現之重大事項。

#### **本公司截至2023年6月30日止年度綜合財務報表之獨立核數師報告摘錄**

本公司截至2023年6月30日止年度之獨立核數師報告摘錄如下：

#### **意見**

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）真實而中肯地反映 貴集團於2023年6月30日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及其綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》之披露規定妥為編製。

#### **有關持續經營的重大不明朗因素**

我們謹請注意綜合財務報表附註2所述， 貴集團於截至2023年6月30日止年度產生 貴公司擁有人應佔虧損約25,657,000港元及 貴集團於2023年6月30日的流動負債淨額約為360,887,000港元。該等情況顯示存在重大不明朗因素，可能對 貴集團之持續經營能力造成重大疑問。我們對有關事宜的意見並無修訂。

## 末期股息

董事會不建議派付截至2023年6月30日止年度之末期股息(2022年：無)。

## 管理層討論及分析

### 表現及業績

截至2023年6月30日止年度，本集團錄得收益約217,100,000港元(2022年：約220,900,000港元)，較截至2022年6月30日止年度減少約1.7%。

截至2023年6月30日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約25,700,000港元，較截至2022年6月30日止年度之虧損約40,700,000港元減少約36.9%。虧損減少主要由於回顧年度內(i)本集團錄得出售附屬公司之收益；(ii)英鎊升值所產生之外匯虧損減少；及(iii)產生之球員成本及相關開支減少，部分被(i)錄得之出售球員註冊之溢利減少；(ii)並無因COVID-19導致業務中斷而產生之保險補償；(iii)投資物業公平值變動所產生之虧損及使用權資產之減值虧損增加；及(iv)截至2023年6月30日止年度足球球會分部之補償減少所抵銷。

每股基本虧損約為3.33港仙(2022年：約5.27港仙(經重列))。

### 業務回顧及前景

於截至2023年6月30日止年度期間，本集團主要從事三項可呈報業務分部，分別為(i)於英國經營職業足球球會及其他相關業務；(ii)物業投資；及(iii)保健業務。

#### (i) 足球球會

本集團營運位於英國的伯明翰城足球球會(即「BCFC」或「球會」)。BCFC之收入來源包括(i)賽季及比賽日門票之球賽日收入；(ii)廣播收入，包括來自英格蘭足球聯賽(「英格蘭足球聯賽」)及杯賽廣播收入之分派、來自英格蘭超級足球聯賽之補償付款及來自媒體之收入；及(iii)商業收入，包括贊助收入、公司款待、會議及活動，以及其他雜項收入。

於2022/23賽季，球會在英格蘭冠軍足球聯賽組別參賽，並以第17位完成賽季。於2023/24賽季，球會繼續在英格蘭冠軍足球聯賽組別參賽。於本公告日期，球會排名第10位。

於2023/24賽季，伯明翰城足球學院（「學院」）於精英球員表現計劃中營運第二組別學院。學院設立由學院晉級至一線隊之清晰途徑，並繼續致力於培訓有能力競爭一線球隊名額的球員。憑藉明確策略、深厚文化以及針對不同年齡層的訓練課程，學院員工將善用一切所得資源，在各發展階段推動球員不斷進步並助其達成目標。

根據本公司與東霓（一名主要股東之最終實益擁有人之全資附屬公司及球會當時之非控股股東）於2020年10月9日訂立之股東協議，東霓向本公司承諾，倘若英國足球球會分部於截至2021年、2022年及2023年6月30日止財政年度（當中球會未有參加英格蘭超級足球聯賽）分別產生除稅後虧損（「該虧損」），東霓將向本公司全數支付相當於本公司應佔該虧損之款項金額作為補償（「損益分攤安排」）。於截至2023年6月30日止年度，本公司錄得足球球會分部補償約179,700,000港元。損益分攤安排已於2023年6月30日屆滿。

於2023年5月7日，本公司與英國買方訂立購股協議，內容有關(i)出售BCL已發行股本總數之約24.34%；及(ii)轉讓BCL於債務重整完成後結欠本公司之餘下股東貸款之約32%予英國買方。購股協議已於2023年7月13日獲獨立股東批准，出售事項已於同日完成。出售事項之詳情載於本公司日期為2023年6月27日之通函及本公司日期為2023年5月9日、2023年5月30日、2023年6月5日、2023年6月7日及2023年7月13日之公告。

## (ii) 物業投資

本集團於柬埔寨金邊持有若干住宅公寓及商業物業。所有物業均已租出，為本集團帶來穩定收入來源。於截至2023年6月30日止年度，本集團錄得來自投資物業之租金收入約28,200,000港元。

於2023年6月30日，本集團之投資物業以公平值列示及金額約470,700,000港元（2022年：約477,600,000港元），佔本集團資產總額約49.0%（2022年：約46.9%）。



### *(iii) 保健業務*

保健業務主要包括於日本提供醫療諮詢以及保健及健康轉介相關服務以及銷售健康相關產品。客戶主要來自海外地區，於日本尋求健康檢查、醫療診斷及治療等醫療服務，以及健康相關產品之分銷商及零售商。於截至2023年6月30日止年度，本集團錄得來自此業務分部之收入約2,300,000港元。

### **出售附屬公司**

於2023年2月13日，本集團與本公司獨立第三方訂立股權轉讓合同及債務承繼協議，內容有關出售北京目標醫療科技有限公司全部股權及本集團結欠貸方的款項總額。於2023年2月13日完成出售后，北京目標醫療科技有限公司的財務業績不再合併於本集團。於完成後，本公司不再於北京目標醫療科技有限公司的股份中持有任何權益。

### **在控制權不變的情況下出售附屬公司權益**

於2023年5月7日，本公司與英國買方就出售事項訂立購股協議。購股協議及有關出售事項的多項相關交易文件已於2023年7月13日獲獨立股東批准，出售事項已於同日完成。有關詳情，請參閱本公司日期為2023年6月27日之通函及本公司日期為2023年5月9日、2023年5月30日、2023年6月5日、2023年6月7日及2023年7月13日之公告。

於出售事項完成後，本集團於BCL的股權由約75%減少至約51.72%，而BCL的非控股權益則相應增加。BCL及其附屬公司仍是本公司之非全資附屬公司，而其財務業績及財務狀況繼續合併於本集團之綜合財務報表中。

## 展望

儘管大部分國內和國際的COVID-19防疫措施和管控均已解除，大多數商業活動已恢復正常，全球經濟增長保持動力，惟預計美國和其他數個經濟體近期將出現衰退，中國經濟復甦於2023年明顯放緩。全球通脹壓力引發多數主要經濟體利率大幅上升。此外，俄烏戰爭繼續給經濟活動帶來壓力和不確定性，中美之間的緊張局勢進一步給營商環境帶來不確定性和干擾。各行各業均受到這些挑戰的影響，沒有誰能夠獨善其身。

管理層將繼續審慎管理我們的業務運營及財務資源，並在此充滿挑戰的時期最大限度地發揮業務潛力。同時，我們將積極探索提升本集團價值的新業務。目前，管理層正在研究各種潛在投資機會，如運動配件、保健品以及高科技及環保技術業務等，或有助實現本集團業務多元化。

展望未來，營商環境仍將充滿挑戰，不確定性、複雜性和通脹影響可能持續存在。本集團管理層對來年持謹慎樂觀態度，面對未來可能出現的干擾和挑戰，我們將保持警惕，繼續採取謹慎及嚴謹的方式管理本集團的業務。

## 財務回顧

### 收益

截至2023年6月30日止年度，本集團之收益約為217,100,000港元（2022年：約220,900,000港元），較去年同期減少約1.7%。

球會之收益（按英鎊計算）較去年同期增加約7.5%。然而，球會收益增加大部分被年內英鎊貶值所抵銷，導致球會之收益（按港元計算）減少約2.5%至約186,200,000港元。截至2023年6月30日止年度，來自足球球會分部之整體收益約為186,600,000港元（2022年：約191,700,000港元），較2022年同期減少約2.7%。錄得減少主要由於回顧年度內英鎊貶值所致。

截至2023年6月30日止年度，來自物業投資之收益約為28,200,000港元（2022年：約28,200,000港元），全部來自本集團物業之租金收入。

截至2023年6月30日止年度，保健業務之收益約為2,300,000港元（2022年：約1,000,000港元），較2022年同期增加約122.6%，原因是日本政府於回顧年度內重新向個人旅客開放邊境。

### **經營開支**

於截至2023年6月30日止年度期間，產生之經營開支約為418,200,000港元（2022年：約465,600,000港元），較2022年同期減少約10.2%。經營開支減少主要由於回顧年度內英鎊貶值所致。

### **其他收入**

於截至2023年6月30日止年度之其他收入約為7,900,000港元（2022年：約12,700,000港元），較於截至2022年6月30日止年度減少約37.5%。其他收入減少主要由於自英格蘭超級足球聯賽獲得之補助金減少所致。

### **其他（虧損）／收益，淨額**

截至2023年6月30日止年度，本集團錄得其他虧損約500,000港元（2022年：其他收益約6,700,000港元）。其他虧損及收益主要包括(i)投資物業公平值變動所產生之虧損約6,900,000港元；(ii)外匯虧損約3,200,000港元；(iii)使用權資產之減值虧損約10,700,000港元；及(iv)出售附屬公司之收益約20,400,000港元。由盈轉虧主要由於並無因COVID-19導致業務中斷而產生之保險補償及使用權資產之減值虧損增加。

### **足球球會分部補償**

足球球會分部補償指本公司於截至2023年6月30日止年度錄得根據損益分攤安排之補償收入約179,700,000港元（2022年：約201,300,000港元）。

### **出售球員註冊之溢利**

截至2023年6月30日止年度，出售球員註冊之溢利約為20,100,000港元（2022年：約33,200,000港元），較2022年同期減少約39.5%。錄得減少主要是由於截至2023年6月30日止年度所產生出售球員之收益減少所致。

### **無形資產攤銷**

於回顧年度內，無形資產攤銷約為32,800,000港元（2022年：約65,300,000港元），較2022年同期減少約49.7%，錄得減少主要是由於截至2022年6月30日止年度若干球員註冊獲悉數攤銷及回顧年度內英鎊貶值所致。

### **行政及其他開支**

截至2023年6月30日止年度之行政及其他開支約為39,000,000港元（2022年：約35,400,000港元），較2022年同期增加約10.1%，當中主要包括折舊支出、專業費用、員工成本及辦公室開支。管理層將繼續採取嚴謹的控制及管理措施，以將行政及其他開支維持於合理水平。

### **融資成本**

於截至2023年6月30日止年度期間，本集團產生融資成本約22,000,000港元（2022年：約25,400,000港元），較去年同期減少約13.2%，錄得減少主要是由於銀行貸款之利息及應付轉會費之名義利息減少所致，部分被其他貸款成本較去年同期增加所抵銷。

### **或然負債**

除上文附註20所披露者外，於2023年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

### **資本承擔**

於2023年6月30日，本集團就物業、廠房及設備已訂約但未撥備之資本承擔約為12,000,000港元（2022年：無）。

## **流動資金、財務資源及資本架構**

### **財務比率**

於2023年6月30日，本集團之流動比率（按流動資產除以流動負債計算）約為43.8%（2022年：約80.2%），資本負債比率（按貸款總額除以本公司擁有人應佔權益及貸款總額計算）約為32.8%（2022年：約41.7%）。本集團之負債總額對資產總額之比率約為79.0%（2022年：約78.1%）。

## **財務資源**

本集團一般透過內部產生的現金流、銀行貸款、向主要股東及獨立第三方貸款及香港上市公司可參與之資本市場為其營運提供資金。於2023年6月30日，本集團之銀行結餘及現金（包括銀行存款、已抵押銀行存款及現金及現金等值項目）約為14,700,000港元（2022年：約35,700,000港元），主要以港元、英鎊、人民幣及日圓計值。於2023年6月30日，本集團之貸款總額約為253,500,000港元（2022年：約349,100,000港元），當中約233,200,000港元須按要求或於一年內償還，約19,600,000港元須於一年後但兩年內償還，約300,000港元須於兩年後但五年內償還及約400,000港元須於五年後償還。該等貸款約76.0%、23.6%、0.1%及0.3%分別以港元、英鎊、人民幣及日圓計值。所有貸款均按固定利率計息。

管理層致力提升本集團之財政實力為未來業務發展作好準備。本集團已制定成本控制措施以監控日常營運及行政開支。

管理層密切審慎地檢討本集團之財務資源及繼續開拓外部融資及股權融資之機遇。本公司將積極透過股本集資活動以改善本集團之流動資金及財務狀況。本公司將密切監察市場形勢及於機會出現時及時採取行動。

## **董事對營運資金足夠性之意見**

於2023年6月30日，本集團之流動負債超過流動資產約360,900,000港元（2022年：約88,000,000港元）。本集團之持續經營能力取決於本集團目前可獲得之財務資源。考慮到預期財務表現、預期從本集團營運將產生之淨現金及可動用之貸款融資，董事相信，本集團於可見將來能夠於並無重大縮減營運之情況下悉數償付到期債項及開展業務。

## **外匯風險**

本集團之外匯風險主要關於其於英國、中國及日本之營運，以及其於柬埔寨之投資，有關交易、資產及負債大部分以英鎊、人民幣、日圓及美元為單位。本集團並無使用衍生金融工具對沖其外匯風險。管理層將持續監察其外匯風險並於有需要時採取適當措施。

## 資產質押

於2023年6月30日，本集團並無任何已抵押銀行存款（2022年：800,000英鎊（相等於約7,600,000港元）），本集團亦並無抵押應收其他足球球會轉會費（2022年：5,000,000英鎊（相等於約47,600,000港元））作為本集團銀行貸款之擔保。

於2023年6月30日，本集團並無重大資產抵押。

## 資本架構

於2022年12月21日，董事會建議進行股份合併，基準為每二十五(25)股每股面值0.01港元之已發行及未發行股份合併為一(1)股每股面值0.25港元之合併股份（「股份合併」）；以及更改於聯交所買賣之每手買賣單位，由20,000股原有股份更改為2,000股合併股份（「更改每手買賣單位」）。

根據於2023年2月2日通過之普通決議案，股份合併及更改每手買賣單位獲股東批准，並已於2023年2月6日生效。緊隨股份合併後，本公司已發行股份總數由19,288,998,525股調整至771,559,941股，而每手買賣單位由20,000股更改至2,000股。

有關股份合併及更改每手買賣單位之詳情，請參閱本公司日期為2022年12月21日、2023年2月2日及2023年2月3日之公告，以及本公司日期為2023年1月10日之通函。

於2023年6月30日，本公司有771,559,941股每股面值0.25港元之已發行股本。

## 重大收購及出售事項

除本公告所披露外，截至2023年6月30日止年度，本集團並無任何重大收購及出售事項。

## 人力資源及薪酬政策

於截至2023年6月30日止年度期間，本集團於香港、中國、英國及日本平均僱用約280名全職僱員及約110名臨時僱員（2022年：約270名全職僱員及約110名臨時僱員），本集團之員工成本總額約為319,100,000港元（2022年：約377,000,000港元）。本集團了解幹練和具備實力僱員之重要性，仍主要參考行業慣例及個人表現向僱員提供薪酬待遇。此外，本集團提供其他僱員福利，包括醫療保險、培訓津貼、酌情花紅及參與本公司之購股權計劃。

## 審閱初步公告

本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司已同意載於本集團截至2023年6月30日止年度之初步業績公告內有關本集團截至2023年6月30日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其有關附註之數字，與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載金額相符。中匯安達會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成核證服務委聘，因此，中匯安達會計師事務所有限公司並無就初步公告作出任何意見及保證結論。

## 審核委員會

本公司已根據企業管治守則成立審核委員會（「審核委員會」），並以書面訂明其職權範圍。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團之財務申報程序、財務申報系統之風險管理及內部監控系統。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為楊志達先生、潘治平先生及梁碧霞女士。楊志達先生為審核委員會主席。審核委員會已審閱及討論本集團截至2023年6月30日止年度之全年業績。

## 企業管治

於截至2023年6月30日止年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》之所有適用守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為其本身董事進行證券交易之行為守則。經向現任董事作出特定查詢後，彼等均確認於截至2023年6月30日止年度已遵守標準守則所載之規定準則。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2023年6月30日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 報告期後事項

### 在控制權不變的情況下出售附屬公司權益

於2023年5月7日，本公司與Shelby Companies Limited訂立購股協議，內容有關出售事項。購股協議及多項交易文件已於2023年7月13日獲獨立股東批准，及出售事項已於同日完成。出售事項之詳情載於本公司日期為2023年6月27日之通函及本公司日期為2023年5月9日、2023年5月30日、2023年6月5日、2023年6月7日及2023年7月13日之公告。

### 更改公司名稱

於2023年8月7日，為更好反映本集團的業務及未來發展方向，董事會建議將本公司名稱由「Birmingham Sports Holdings Limited伯明翰體育控股有限公司」更改為「ZO Future Group大象未來集團」。董事會相信，新名稱能更貼切反映本公司的業務方向，展現其對未來發展的期許，並將為本公司樹立更鮮明的企業身份及形象，從而有利於本公司把握未來發展的潛在商機。建議更改公司名稱已於2023年9月7日獲股東批准。本公司已向相關監管機構申請註冊新公司名稱，建議更改公司名稱將於所有相關註冊完成後生效。有關建議更改公司名稱之詳情，請參閱本公司日期為2023年8月7日及2023年9月7日之公告及本公司日期為2023年8月17日之通函。

除本公告所披露外，截至本公告日期，於截至2023年6月30日止年度後並無有關本公司及其附屬公司業務或財務表現之重大事項。



## 刊發全年業績公告及年報

本公告於本公司網站 [www.bshl.com.hk](http://www.bshl.com.hk) 及聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 上登載。本公司年報將於本公司及聯交所網站上登載，並將於適當時候寄發予股東。

承董事會命  
伯明翰體育控股有限公司  
主席  
趙文清

香港，2023年9月28日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事趙文清先生(主席)、黃東風先生(行政總裁)、姚震港先生及郭洪林博士；非執行董事蘇家樂先生；及獨立非執行董事潘治平先生、梁碧霞女士及楊志達先生。

\* 僅供識別