



Heng Tai Consumables Group Limited
亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司) (股份代號：00197)

年報
2016

目 錄

	頁次
公司資料	2
主席報告書	3
管理層討論及分析	5
董事及高層管理人員	12
董事報告書	14
企業管治報告	19
獨立核數師報告	26
綜合損益表	27
綜合損益及其他全面收益表	28
綜合財務狀況表	29
綜合權益變動表	31
綜合現金流量表	32
綜合財務報表附註	34
五年財務撮要	90

公司資料

董事會

執行董事：

林國興先生(主席)
李彩蓮女士
洪秀容女士
高勤建女士

非執行董事：

陳昱女士

獨立非執行董事：

John Handley先生
麥潤珠女士
潘耀祥先生

公司秘書

黃兆康先生

獨立核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所
執業會計師

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港
上環
干諾道西88號
粵財大廈31樓

主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司
恒生銀行有限公司
澳門國際銀行

股份過戶登記總處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

股份過戶登記處香港分處

聯合證券登記有限公司
香港
北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

公司網址

www.hengtai.com.hk

主席報告書

本人欣然代表亨泰消費品集團有限公司(「本公司」或「亨泰」)董事會向股東呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止財政年度(「二零一六財年」)的年報。

財務表現

經營環境持續疲弱，加上就集團資產確認大額減值虧損，導致本集團於二零一六財年錄得虧損。宏觀經濟環境延續去年頹勢，惡劣情況有增無減。中國經濟放緩與競爭激烈繼續對本集團營運構成沉重壓力，而在二零一六財年下半年中國國內生產總值增長縮緊至6.7%，且零售銷售增長自二零一六年以來放慢至約10%，情況尤其明顯。此外，國內的反奢侈風氣加上人民幣弱勢令集團的優質進口產品形勢不利，而受到泰國旱災影響的進口水果則更為嚴峻。再者，由於營業額下跌及基於業務前景預測更趨審慎，若干資產亦已出現減值。儘管如此，本集團已努力實行各種緊縮措施以減省成本，而銷售及行政開支大幅減少已可反映出該等措施的成效。另一令人鼓舞的跡象是毛利率得到改善，乃得力於本集團向供應商爭取合理採購成本的努力，以及專注於利潤率較高的產品的貿易。

於二零一六財年，本集團的收入下跌約16.8%至約1,370,000,000港元。二零一六財年的淨虧損約為274,700,000港元，而上一財政年度(「二零一五財年」)則為淨虧損約73,300,000港元。淨虧損增加主要乃由於營業額下降及其他經營開支增加，而其他經營開支增加則主要是受到化妝品分銷、農業貿易及農業相關物流業務的減值虧損所累及。

業務回顧

於回顧財政年度，本集團不斷在各個範疇加強快速消費品貿易業務，包括產品組合、地區分佈及電子商貿發展。然而，國內整體消費市場維持弱勢，以致集團營業額亦難免下跌。在眾多產品分類中，包裝食品及飲料表現維持穩定，更顯出復甦跡象，乃得力於本集團完善的採購和銷售網絡。然而，由於不少競爭者在廣告方面使用巨額開支，令到競爭十分激烈，故化妝品所承受的壓力日益沉重。因此，本集團決定逐步撤出化妝品市場，並將因而省下一定的銷售及推廣成本。另一方面，人民幣走弱及進口產品成本上漲亦對快速消費品貿易業務造成龐大壓力。本集團因而將網絡伸延至南美及東歐等其他地區，務求以較低成本採購優質產品。本集團管理層亦密切注視人民幣波動及其對集團財務表現的影響，並會在必要時進行對沖。為擴闊銷售網絡，本集團不斷發展其電子商貿業務，而網上平台的營業額亦喜見穩定增長。此外，本集團收購「富豪匯」百貨公司能提供另一銷售渠道，藉著於富豪匯展示、推廣及銷售本集團之現有消費產品以提高本集團於國內消費者之品牌知名度。總括而言，儘管營業額隨著國內整體零售市場疲弱而下跌，但本集團仍將焦點集中於快速消費品貿易業務以維持競爭力，務求保持利潤率穩定之餘，亦能為傳統批發商、零售商客戶和電子商貿客戶提供優質產品。

本集團的農產品業務包括從澳大利西亞及東南亞等國家進口水果及蔬菜等新鮮產品的貿易，以及在中國的上游耕作。與快速消費品貿易業務相若，農產品貿易業務亦面對相同問題，例如消費市場下滑及人民幣疲弱，而泰國發生旱災更令經營環境進一步惡化，部份產品出現短缺。此外，國內反奢侈風氣持續壓抑進口水果的營業額，使得本集團在甄選客戶方面須採取更審慎方針，力求避免收債方面的問題。為了在如此疲弱而波動的市場中維持競爭力，本集團一直提升服務質素，例如準時付運、度身訂製的包裝、處理海關事宜及其他增值務，以招攬高質素的客戶。故此，儘管營業額下跌，但毛利率仍有所改善，情況令人鼓舞。上游耕作業務方面，本集團專注於江西的現有柑橘種植業務，並放慢國內耕作業務其他發展的步伐。現有耕作營運於本年度表現平穩，但惡劣天氣、成本上漲及競爭激烈仍然造成重大的不確定性和挑戰。

主席報告書

物流業務的收入約佔本集團總收入的3%，與去年比較相對平穩，亦大致與貿易業務同步。物流服務業務為本集團貿易業務的重要支援單位，與另外兩個業務單位息息相關。於回顧財政年度，本集團持續投資於惠東物流中心，該中心現正按照規例與營運標準進行最後的內部裝修工程。絕大部份的農業相關功能，例如食品加工及多溫控倉儲等功能均將會由中山物流中心轉移到這個新的物流中心。惠東物流中心地點便利，與通往廣東省其他城市及香港的高速公路相連，亦毗鄰惠東各個耕作基地，能加強集團農業貿易及物流業務的競爭力。此外，在惠東物流中心投入運作後，本集團將檢討華南地區的物流業務，定出兩個物流中心在區內的最佳營運流程。

股息

董事會不建議派付截至二零一六年六月三十日止年度的期末股息。鑒於全球與中國經濟狀況及未來資金需求均難以預測，董事會決定維持充足的現金儲備，為鞏固現有業務作出持續資本承擔，並為任何可能出現的未知承擔作好準備。

展望未來

未來一年，本集團將繼續透過提升產品組合、改善銷售渠道及投資於合適的物流設施以支援貿易業務，從而加強傳統貿易業務。另一方面，本集團將繼續採取穩定而合理的定價策略，不僅讓集團得以與不同客戶建立強大網絡，亦能在差劣的經營環境下為毛利率的增長趨勢加添動力。

繼過去多年實施各項減省成本措施後，本集團將繼續推行其他措施以控制經營開支。本集團的努力已見成果，銷售及行政開支於過去數年均顯著減少，而集團在未來一年仍會盡力維持這趨勢。

此外，本集團將分散投資以降低營運風險，並以賺取穩定收入及現金流為目標。於二零一六年九月，本集團與獨立第三方訂立一項有條件協議以收購國新證券有限公司（「國新證券」）的100%股本權益，國新證券主要於香港從事證券經紀業務。本集團認為，收購國新證券有助本集團分散其業務，同時為本集團打入香港金融服務業，從而擴闊本集團收入及盈利來源之良機。

外圍環境不穩之際，本集團將保持強健的財務狀況，同時審慎經營現有業務，在作出新投資以擴闊收入來源方面會慎重處理，並做好風險分散。在並無不可預見的情況下，本集團對未來數年的前景及財政表現審慎樂觀。

企業可持續發展

本集團相信，在中國提供快速消費品及農產品方面的貿易、分銷至營銷一站式服務這業務模式，配合上游耕作的相輔相成，可令其業務享有高度可持續性。憑藉穩健的財政狀況，本集團將不斷努力鞏固現有業務模式及業務的可持續發展，以達致長期業務增長及目標。

致謝

本人謹藉此機會感激本集團全人在過去一年的信念、敬業和付出，同時亦對股東與業務夥伴的支持信任致以衷心感謝。我們將努力做到最好，並祝願各位來年一切順利。

主席
林國興

香港，二零一六年九月三十日

管理層討論及分析

概覽

於回顧財政年度內，本集團主要從事(i)包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝及護膚品貿易(「快速消費品貿易業務」)；(ii)農產品貿易及上游耕作業務(「農產品業務」)；及(iii)提供冷凍鏈物流服務及增值收割後食品加工(「物流服務業務」)。該三項業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，令本集團可有效地於中國提供易腐爛及不易腐爛的消費品。

於本年度，中國經濟表現持續放緩。自二零一六年以來，中國國內生產總值增長進一步放慢至6.7%；零售銷售增長曾於本財政年度上半年略見回升，但其後即告急挫，並自二零一六年起一直徘徊於約10%的疲弱水平；製造業採購經理指數(「PMI」)於整個財政年度一直收縮；二零一六年七月中國入口金額較去年減少12.5%，不但連跌21個月，更是自二零一六年二月以來最大跌幅。此等均顯示整體經營環境於本年度持續衰退，短期內難見復甦跡象。在此充滿挑戰的營商環境下，本集團之營運及財務表現自然難免備受打擊。儘管本集團繼續專注於快速消費品貿易業務及農產品貿易業務，但隨著宏觀經濟增長與零售銷售增長減退，該兩項業務的收入亦同告下挫，情況在本財政年度下半年尤其明顯。再者，人民幣貶值加上國內消費產品的進口成本持續上漲，對本集團的貿易業務構成沉重壓力。泰國於二零一六年發生旱災，嚴重影響進口水果的供應，進而令農產品貿易業務的收入雪上加霜。此外，鑒於中國化妝品市場競爭劇烈，本集團已決定逐步撤出此市場，並於本年度錄得有關化妝品分銷業務的商譽減值虧損。另一方面，農產品貿易業務營業額持續下降，亦導致於本年度錄得有關農業貿易業務及農業相關物流投資的商譽減值虧損。

於回顧財政年度，本集團實施多項節約成本措施，例如縮減無利可圖的營運、簡化營運流程及採取更多環保措施以控制各項公共事業成本。因此，銷售及分銷開支與行政開支均較去年有所下降。此外，儘管經濟放緩導致整體市況不斷惡化，但本集團能憑藉較佳的市場定位及精簡利潤率偏低的產品的貿易而提升其毛利率。

儘管快速消費品貿易業務收入減少，但此業務單位仍為最重要的收入來源，約佔總收入的52%(二零一五財年：49%)。本集團致力藉著不同方向，例如加強電子商貿發展及收購「富豪匯」百貨公司以擴闊銷售渠道，從而發展快速消費品貿易業務。預期快速消費品貿易業務在本集團之未來發展中，將會扮演一個重要角色。農產品業務的收入約佔本集團總收入的45%，而去年則為48%。物流服務業務表現相對平穩，約佔總收入的3%(二零一五財年：3%)。

財務表現

於回顧財政年度內，本集團產生約1,366,300,000港元的總收入，而二零一五財年則錄得1,641,400,000港元，跌幅約為16.8%。收入減少主要乃由於農產品業務收入下降約21.9%，其下降的原因為國內的反奢侈風氣導致市場需求疲弱、泰國旱災令進口水果產品短缺，以及精簡上游耕作業務令農產品貿易業務受到不利影響。至於快速消費品貿易業務及物流服務業務的收入貢獻亦錄得超過百分之十的跌幅，主要乃由於市場需求疲弱及競爭劇烈所致。

管理層討論及分析

毛利率由二零一五財年的約8.3%上升至10.4%。毛利率上升主要由於農產品業務的毛利率改善所致，而此實反映出結束若干無利可圖的耕作營運以及進口水果定價策略改善的結果。儘管在競爭熾烈下市場需求仍然疲弱，加上人民幣貶值令毛利率出現下行壓力，但本集團快速消費品貿易業務與物流服務業務仍能維持穩定的定價策略，這全賴本集團並無參與價格競爭，而是憑藉優質的產品與客戶服務而挽留客戶。

銷售及分銷開支由約95,300,000港元減少約10.6%至約85,100,000港元，相當於總收入約6.2%（二零一五財年：5.8%）。銷售及分銷開支減少主要有賴於本集團的減省成本措施以及減少銷售活動。於本年度，本集團已成功削減多項開支，包括市場推廣與宣傳成本、僱員成本及運輸成本等。銷售及分銷開支包括用作銷售及市場推廣渠道開發的宣傳活動、打造品牌開支、貨運，以及所有用於支持本集團銷售活動的手續費及分銷開支等。

行政開支由約119,800,000港元減少約13.4%至約103,800,000港元。雖然大中華地區的租金和薪金等多項開支均呈上漲壓力，但憑藉本集團採取節省成本措施，行政開支仍有所減少。而自本集團於過去數年實行重組計劃以終止如葉菜類產品種植等若干無利可圖的營運後，行政開支已大幅下降，諸如租金、日常營運及僱員成本及折舊開支等農業相關開支已得以大幅削減。

其他收益及收入由約50,100,000港元下跌至約37,500,000港元。約30,800,000港元的收益及收入主要乃來自出售本集團於中國天化工集團有限公司（「中國天化工」，一間於聯交所上市的公司）若干股份之投資的收益（二零一五財年：41,900,000港元）。

其他經營開支由約18,800,000港元增加至約226,900,000港元。其他經營開支增加主要乃由於在回顧財政年度內就化妝品分銷以及農業貿易及農業相關物流業務的投資錄得約161,600,000港元的一次性大額商譽減值虧損，而去年則並無該等虧損。再者，於本年度人民幣貶值令本集團就若干人民幣計值資產錄得約17,800,000港元的匯兌虧損，及就農業業務之預付款項及其他應收款項作出28,400,000港元撥備，另外亦錄得約6,100,000港元的樓宇公平值虧損。

財務費用維持於約500,000港元的低水平（二零一五財年：600,000港元），與去年相若。

於回顧財政年度，本集團錄得分佔合營企業之業績約8,600,000港元，即分佔Waygood Investment Development Limited（「Waygood」）之虧損淨額，乃自收購日期起根據權益會計處理方法入賬。Waygood一直經營位於尖沙咀東部的「富豪匯」百貨公司，其總面積約達70,000平方呎，租期將於二零二一年八月屆滿。

截至二零一六年六月三十日止年度的淨虧損約為274,700,000港元（二零一五財年：73,300,000港元）。淨虧損增加主要是營業額下降約16.8%、其他收益及收入減少約12,600,000港元、生物資產公平值虧損增加約4,200,000港元、其他經營開支增加約208,100,000港元、分佔合營企業業績之虧損約8,600,000港元，以及被毛利率上升約2.1%、銷售及分銷開支減少約10.6%以及行政開支減少約13.4%所抵銷的綜合影響。

管理層討論及分析

業務回顧

快速消費品貿易業務

快速消費品貿易業務乃向中國國內市場銷售快速消費製成品、冷凍鏈產品及化妝品。該等產品乃大部份透過本集團廣泛的全球採購網絡自海外採購，並主要自澳大利西亞、歐洲、美洲及東南亞進口。快速消費品貿易業務於二零一六財年為本集團的收入貢獻約710,200,000港元，較其於二零一五財年的貢獻減少約11.9%。收入下降主要乃由於中國經濟發展不明朗，導致市場需求疲弱、消費者信心減退。具體而言，二零一六年初金融市場大幅波動，嚴重打擊了國內零售銷售的表現，繼而亦影響到本集團之快速消費品貿易業務。此外，人民幣貶值及進口產品成本不斷上漲亦削弱了本集團產品對本地品牌的競爭優勢。儘管如此，本集團壯大此業務的決心不會動搖。本集團從地域覆蓋面與產品類別方面不斷地擴充其產品組合。另一方面，本集團於過去數年一直積極發展其電子商貿業務，協助批發商客戶開發其網上平台之餘，亦直接與不同的電子商貿營運商合作。雖然電子商貿業開始面對着各種困難，例如增長放緩、競爭激烈以及眾多併購活動令不穩定因素浮現，但本集團對國內電子商貿業的前景始終充滿信心，並會待良機出現時致力發展其電子商貿平台。

於二零一五年十一月十八日，本公司就收購Best Title Global Limited的銷售股份及銷售貸款發行及配發949,029,850股代價股份，該公司間接擁有Waygood的40.5%權益。Waygood一直經營位於尖沙咀東部的「富豪匯」百貨公司。本集團視這項收購為一次策略性舉措，為快速消費品貿易業務開發新的銷售渠道。由於富豪匯的顧客主要來自中國，故本集團可透過於富豪匯展示、推廣及銷售現有消費產品以發展新的銷售業務，同時提高快速消費品貿易業務於中國客戶之品牌知名度。

此業務單位可分為五個不同類別，包括：包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝品及護膚產品；而彼等各自的貢獻分別約為72%、8%、6%、10%及4%。包裝食品(包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵、零食、大米、營養品及獨家專營品牌產品)仍為最重要的分類，其次為冷凍鏈產品。至於其他類別的貢獻則保持平穩。然而，由於化妝品市場競爭甚為激烈，故該產品之毛利率一直受壓，而其他類別方面，本集團能維持相對穩定的毛利率，此乃有賴於集團龐大的分銷網絡以及與供應商維持緊密的關係，得以爭取合理的採購成本。因此，本集團已決定逐步縮減化妝品市場的營運，儘管此導致就化妝品分銷業務錄得商譽減值虧損，但這將為未來節省一定程度的銷售及推廣成本。

農產品業務

農產品業務包括從澳大利西亞及東南亞等國家進口新鮮產品貿易，以及於中國的上游耕作。此業務單位於二零一六財年產生613,800,000港元收入，較二零一五財年產生的786,100,000港元下降約21.9%。收入減少乃由於縮減耕作營運導致上游耕作業務貢獻減少約75.5%，以及市場需求疲弱及泰國於二零一六年初發生嚴重旱災令農產品貿易業務的貢獻下跌約18.2%。

管理層討論及分析

農產品貿易業務

中國經濟持續放緩令農產品貿易業務備受影響。本集團已採取更為保守的方針以及專注於服務優質客戶，以避免出現收回債務方面的問題及提升毛利率。另一方面，泰國於二零一六年上半年發生旱災，令本集團農產品貿易業務的供應鏈大受打擊。旱災令廣泛農作物失收，若干種類的產品更面臨短缺問題，雖然本集團已盡力向其他地方物色替代品，但完成訂單以致營業額方面已受到不利影響。此外，國內持續反奢侈風氣依然令進口水果業之前景蒙上陰影，致使於本年度就農業貿易及農業相關物流業務之商譽確認減值虧損。儘管上述不利因素導致營業額下降，惟鑒於本集團集中服務優質客戶以及提升服務水平，本集團可以採取相對進取的定價策略。因此，即使在艱難的經營環境下，毛利率仍得以改善。此外，本集團將繼續探索與電子商貿營運商在網上出售新鮮產品方面合作的機遇，日後有望成為增長動力之一。

上游耕作業務

於回顧財政年度，本集團一直縮減整體的耕作營運，並專注於江西農業基地的早桔和椪柑種植。國內耕作業務短期內毫無復甦跡象，因此，本集團已放緩江西農業基地的發展，從而削減資本開支及將更多資源調配至現有耕作營運。然而，惡劣天氣、勞工成本上漲、市場需求疲弱以及售價下跌仍為主要不利風險，並持續影響此業務單位之收入與毛利率。為擴闊收入來源及增加農作物收成，本集團一直尋求與地方組織及農民合作以出租若干閒置耕地，以及與多間地方研究院合作改善耕種技巧及技術。而為拓展分銷網絡，本集團正探索向香港等海外市場出口自行種植的農產品的可能性。

物流服務業務

物流服務業務為客戶提供全方位的服務，包括新鮮農產品的冷凍鏈設施、倉儲、食品加工生產線以及供全國及地區分銷的跨境貨運車隊。於回顧財政年度內，來自物流服務的收入佔本集團總收入約3%，約達42,200,000港元，與去年比較大致持平。與本集團快速消費品貿易業務及農產品貿易業務相關的中游物流處理的收入，與該兩個業務單位的走勢大致相同。於本年度，惠東物流中心已完成樓宇檢驗手續，現正按照規例與營運標準進行內部裝修工程。惠東物流中心將配備食品加工生產設施及多溫控倉儲設備。在起步階段，惠東物流中心配合中山物流中心將支援本集團之農產品貿易業務，並同時為第三方提供食品加工及物流服務。短期而言，中山物流中心大部份的食品加工與農業相關物流功能將會轉移至惠東物流中心，因為其地點較為有利，毗鄰各個耕作基地。一如前述，農產品貿易業務、尤其是進口水果貿易持續遭受國內反奢侈風氣打擊，這情況在華南地區尤為嚴重。因此，本集團將對中山物流中心的營運以及整體物流能力審慎進行檢討，並於農業相關物流營運由中山物流中心轉移至惠東物流中心完成後再決定本集團華南地區的物流營運的最佳規模。

管理層討論及分析

主要風險及不明朗因素

本集團之業績與業務營運乃取決於多項因素，部份屬快速消費品貿易業務、農產品業務及物流服務業務的內在固有因素，部份則來自外在宏觀環境。主要風險及不明朗因素概述如下：

(1) 經濟及金融市場波動

本集團之貿易及上游耕作業務與相關物流業務受全球經濟與金融市場、尤其是中國市場之波動所影響。中國經濟增長放緩將無可避免地影響可支配收入與消費者信心，繼而令本集團之產品需求及收入受壓。因此，倘金融市場大幅波動及經濟倒退，則本集團之營運及財務表現或會受到不利影響。

(2) 市場競爭加劇

本集團於國內經營之行業均屬於競爭較高的行業。本集團之競爭力在於以合理價錢提供優質進口產品，以達致產品差異。然而，倘本土產品質素提升及跨境網上購物滲透力加強，均可能令市場競爭加劇，從而削弱本集團之競爭力。

(3) 供應鏈風險

本集團向多個海外供應商採購產品。本集團與供應商之間的合作乃建基於根深蒂固的關係與公平的貿易條款。然而，本集團無法保證與各供應商的關係會維持不變，倘若本集團無法與任何供應商按合理條款達成協議且未能覓得其他供應商取締，則本集團之營運可能會受到影響。

(4) 惡劣天氣

本集團之上游耕作業務極受天氣影響。惡劣天氣將難免損害農作物收成，繼而影響上游耕作業務之收入。再者，本集團農產品貿易業務供應商所在地區之天氣亦會嚴重影響產品供應的穩定性。

(5) 財務風險

本集團承受不同的財務風險，包括(但不限於)利率風險、貨幣風險、信貸違約風險、流動資金風險及政策風險。本集團主動監察此等風險，並採取風險管理措施以減輕此等風險可能帶來的不利影響，惟本集團仍無法保證可完成對沖此等風險，而倘發生任何出乎意料之財務事宜，則本集團或會蒙受損失。

環境政策及表現

本集團對環保甚為重視，並致力於經營業務時提倡環保作業。本集團已採取措施及制訂指引以節約水電與其他寶貴資源，同時鼓勵辦公室資源和其他物料循環再用。本集團各主要物流中心和物流設施及耕作基地的營運亦嚴格遵守相關環境規例與標準。

重要關係

本集團的成功有賴於其與各僱員、供應商和客戶的重要關係。本集團深明彼等維繫良好關係從而達成即時及長遠業務目標的重要性。

本集團不斷為僱員提供培訓，亦鼓勵他們持續進修。此外，本集團認同主要人員對維繫團隊士氣與競爭力攸關重要。本集團藉內部擢升與外部招聘以選拔及擢升優秀員工填補空缺以及羅致合適人選加入本集團。

管理層討論及分析

本集團與多家供應商建立長期關係並賴以與之合作。本集團重視與供應商之間的溝通，並適時向他們提供有關國內消費市場趨勢的信息。本集團亦會向供應商提供增值服務及量身定制的服務以使雙方的關係更加密切。

本集團之客戶包括批發商、零售商客戶和電子商貿營運商。本集團的首要目標是為客戶提供優質、安全且具有特色的產品。本集團不斷進行市場研究，同時擴闊各種溝通渠道以了解客戶需要。

於二零一六財年，本集團與其僱員、供應商及客戶均無重大且值得關注的爭議。

遵守相關法律及規例

就管理層所知，本集團在各重大方面已遵守對本集團業務及營運有重大影響的相關法律及規例。於二零一六財年，除本年報「企業管治報告」一節所載偏離若干守則條文外，本集團概無嚴重違反或不遵守適用法律及規例。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團於整個回顧年度內的財政狀況保持穩健。本集團透過內部產生資源、股本集資及銀行信貸提供其營運及業務發展所需資金。

於二零一五年十一月十八日，本公司就收購Best Title Global Limited的銷售股份及銷售貸款發行及配發949,029,850股代價股份。收購事項完成後，Waygood成為本集團的合營企業，該公司經營商號名為「富豪匯」之百貨公司。董事對香港旅遊業之中期至長遠前景感到樂觀，並認為收購事項有助本集團擴大收入及盈利來源、提高本集團於中國公民之知名度及透過於富豪匯展示、推廣及銷售本集團之現有消費產品，為現有快速消費品貿易業務帶來協同效益。

於二零一五年十二月三十日，涉及每十股每股面值0.01港元的已發行及未發行股份合併為一股每股面值0.10港元的合併股份的股份合併已根據股東於本公司股東週年大會上通過的普通決議案生效。

於二零一六年五月四日，本公司訂立一項配售協議，以每股0.34港元之配售價配售150,000,000股本公司新股份予獨立承配人。配售及認購事項已於二零一六年五月十七日完成。約49,800,000港元之所得款項淨額將於機遇出時用於本集團的未來投資。

於二零一六年六月三十日，本集團有計息借貸約61,300,000港元(二零一五年六月三十日：64,500,000港元)，其中逾95%的借貸乃以港元計值，而全部借貸均於一年內到期。本集團所有銀行借貸均以浮動利率計息，並以本公司及其若干附屬公司所提供的公司擔保以及本集團賬面值約44,200,000港元(二零一五年六月三十日：46,500,000港元)可供出售金融資產及持至到期投資之押記作抵押。

本集團大部份銷售、採購及服務收入均以人民幣、港元或美元計值。於本回顧年度內，本集團經歷人民幣突如其來的波動，以致錄得約17,800,000港元的匯兌虧損。本集團將密切注視外幣匯率波動，並會於有需要時考慮訂立對沖合約以減低風險。於二零一六年六月三十日，本集團並無任何尚未履行的重大對沖工具。

於二零一六年六月三十日，本集團的流動資產約為1,279,900,000港元(二零一五年六月三十日：1,274,300,000港元)，而本集團的流動負債約為197,600,000港元(二零一五年六月三十日：207,300,000港元)。於二零一六年六月三十日，本集團的流動比率維持於約6.5的穩定水平(二零一五年六月三十日：6.1)。於二零一六年六月三十日，本集團的總資產約為2,712,000,000港元(二零一五年六月三十日：3,092,200,000港元)，而總負債約為204,200,000港元(二零一五年六月三十日：214,000,000港元)，資本負債比率約為2.3%(二零一五年六月三十日：2.1%)。資本負債比率為銀行借貸總額對總資產的比率，於二零一六年六月三十日相對穩定。

管理層討論及分析

員工數目及薪酬

於二零一六年六月三十日，本集團於中國、香港及澳門營運的業務約有530名僱員，本集團根據員工的工作表現及經驗給予報酬。本集團亦為其中國員工參加一項退休福利計劃，並為其香港員工參加定額強制性公積金計劃。本集團已採納購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授出購股權，以向對本集團的成功營運作出貢獻之合資格參與者提供激勵及獎賞。

發展及前景

國內的經濟環境仍然充滿挑戰。中國政府將堅持推行經濟改革，而要從投資主導型經濟增長轉化為消費主導型經濟增長，前路仍然漫長。在轉化期間，經濟增長難免經歷一陣短痛，以換取更可持續的長期增長。

在如此的宏觀經濟環境下，本集團的策略之一乃尋求投資多元化。於二零一五年十一月十八日，本集團收購「富豪匯」的40.5%權益，為本集團在香港零售業踏出的第一步，而本集團亦視之為快速消費品貿易業務締造協同效益的策略舉措。

於二零一六年九月，本集團與獨立第三方訂立一項有條件協議，以按約23,400,000港元(可予調整)之代價收購國新證券有限公司(「國新證券」)的100%股本權益，國新證券主要於香港從事證券經紀業務。本集團認為，收購國新證券有助本集團分散其業務，同時為本集團打入香港金融服務業，從而擴闊本集團收入及盈利來源之良機。

對於傳統的貿易業務，包括快速消費品貿易業務及農產品貿易業務，本集團將繼續作出新投資以改善此等業務。過去數年，本集團一直努力不懈地壯大其貿易業務及相關的物流服務業務，現已漸見成績，例如毛利率與網上平台銷售增長均有所改善。展望未來，本集團繼續鞏固與供應商的關係，並招攬新的網上平台客戶與零售商客戶。與此同時，本集團亦會繼續審視物流營運以支援本集團之貿易業務。於本年度，本集團持續投資於惠東物流中心，同時精簡其物流營運，包括將部份物流工作外判予第三方物流供應商。展望將來，本集團一方面會物色合適物流資產的投資機遇以配合貿易業務的發展，同時亦會優化其物流能力和精簡營運流程以提升效益，尤其是在惠東物流中心投入運作後檢討華南地區的物流能力和營運規模。

本集團將審慎經營現有上游耕作業務，並會在國內耕作業有跡象顯示走出谷底後，為此業務單位進一步尋找機遇。本集團將繼續藉著出租位於江西的閒置耕地以尋求與當地人合作，以及為自行種植的農產品探索新的銷售渠道，包括出口至海外市場。

本集團矢志由一間傳統的貿易公司，蛻變為同時透過實體與網上平台為客戶提供一站式服務的綜合企業。儘管中國經濟放緩及環球經濟不明朗因素造成營商環境持續惡化，一直對本集團的營運造成打擊，猶幸本集團縮減上游耕作業務及將注意力集中於貿易業務的重組計劃已上軌道。此外，本集團將會策略性地分散投資及營運，降低風險之餘同時亦能提供穩定的現金流，以應付經營環境波動中任何出乎意料的阻力。另一方面，本集團將恆常地維持穩健的財政狀況，在資本投資方面亦會保持審慎。除任何不可預見的不利狀況外，本集團抱持審慎樂觀的態度，相信財政表現在短期內將能逐步改善。

董事及高層管理人員

執行董事

林國興先生，主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁

林國興先生，現年60歲，為主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁。彼為本公司薪酬委員會及提名委員會之成員。林先生自二零零一年四月起獲委任為執行董事，現負責本集團的整體策略遠景及規劃。彼亦於本公司附屬公司中出任若干董事職位。林先生與其他創辦股東於一九九四年創辦原集團公司。彼管理本集團宏觀業務活動策略規劃、公司政策發展、市場推廣策略及高層次管理。於過去十年間，林先生一直制定本集團發展及演化，將其業務由小規模包裝食品貿易公司發展為綜合分銷及物流企業。考慮到林先生之深厚業內經驗及本集團之整體營運，董事會於二零一二年三月委任林先生為行政總裁。鑑於面對充滿挑戰之營商環境，董事會相信，此安排可為本集團提供有力而富貫徹性的領導，並可有效地及高質地規劃及實行業務決定及策略，從而惠及本集團及全體股東。林先生為李彩蓮女士（彼亦為本公司的執行董事及聯席創辦人）的配偶。林先生亦為Best Global Asia Limited的董事，根據《證券及期貨條例》第XV部的涵義，該公司為本公司主要股東。

李彩蓮女士，執行董事

李彩蓮女士，現年56歲，自二零零一年四月起獲委任為執行董事。彼亦於本公司附屬公司中出任若干董事職位。李女士負責本集團的一般行政及管理。彼於快速消費品的市場推廣及分銷方面擁有逾15年經驗。李女士與其他創辦股東於一九九四年創辦原集團公司。李女士為林國興先生（彼為本公司的主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁）的配偶。

洪秀容女士，執行董事

洪秀容女士，現年50歲，自二零一二年一月起獲委任為執行董事。洪女士取得澳洲昆士蘭科技大學的會計商業學士學位。洪女士於會計及行政方面擁有逾20年經驗。於一九九八年加入本集團前，彼曾於一間香港貿易公司擔任行政及會計經理。

高勤建女士，執行董事

高勤建女士，現年56歲，自二零一二年一月起獲委任為執行董事。彼亦於本公司附屬公司中出任若干董事職位。高女士取得中國復旦大學的商業學士學位，主修工商管理。彼亦為上海市會計系列高級專業技術職務任職資格審定委員會審定並確認具備高級會計師任職資格人士。高女士於會計及財務方面擁有逾20年經驗，並於分銷及物流行業方面擁有豐富管理經驗。於二零零四年加入本集團前，彼曾於中國其中一家著名零售連鎖店擔任副總經理。高女士亦為本集團的總經理，監管本集團在華北及華東地區的快速消費品貿易業務及物流服務業務。

非執行董事

陳昱女士，非執行董事

陳昱女士，現年47歲，於二零零二年五月獲委任為執行董事並自二零零五年十二月起調任為非執行董事。彼為本公司審核委員會之成員。彼亦於本公司附屬公司出任一項董事職位。陳女士持有澳洲昆士蘭科技大學會計學士學位。陳女士於企業財務及管理方面擁有逾10年經驗。於加盟本集團前，陳女士曾於一家上市公司及一家投資公司出任高級職務。陳女士亦現任中國天化集團有限公司的主席、執行董事兼行政總裁，該公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

董事及高層管理人員

獨立非執行董事

John Handley先生，獨立非執行董事

John Handley先生，現年73歲，自二零零一年十一月起獲委任為獨立非執行董事。Handley先生持有出口市場推廣的深造文憑，在澳大利西亞及遠東廣泛的消費品市場推廣方面擁有逾40年經驗。於過去30年，他曾於中國及亞洲市場為歐洲多家大型製造商完成多份諮詢合同，並曾於一間環球手提電話市場推廣及媒體公司出任要職達10年。Handley先生為英國Institute of Export會員及香港市務學會資深會員，以及香港賽馬會名譽遴選會員。

麥潤珠女士，獨立非執行董事

麥潤珠女士，現年58歲，自二零零四年四月起獲委任為獨立非執行董事。彼為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之主席。麥女士為英國特許會計師公會資深會員及香港會計師公會註冊會計師，於會計及行政方面擁有逾10年經驗。麥女士亦自二零一六年三月起出任聯交所主板的上市公司英裘(控股)有限公司的獨立非執行董事。彼於二零一零年九月至二零一三年十一月期間出任聯交所創業板的上市公司富譽控股有限公司的獨立非執行董事。

潘耀祥先生，獨立非執行董事

潘耀祥先生，現年62歲，自二零零三年十一月起獲委任為獨立非執行董事。潘先生持有加拿大亞伯達大學頒授文學士學位，主修會計及經濟學。彼為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之成員。潘先生曾任一間跨國保險公司的高級行政人員，現出任一間知名酒店會計部門之高級職位，於保險及會計方面擁有逾25年經驗。

高層管理人員

黃兆康先生，財務總監兼公司秘書

黃兆康先生，現年48歲，於二零零三年三月加入本集團。黃先生持有澳洲商業學士學位，主修會計及商業法。彼為香港會計師公會及澳洲執業會計師公會註冊會計師。於加入本集團前，黃先生曾於一間國際會計師行任職，於會計及核數方面擁有逾15年經驗。彼負責本集團財務策劃及管理，以及監管企業管治事宜。黃先生亦現任中國節能海東青新材料集團有限公司的獨立非執行董事，該公司為於聯交所主板上市的公司。

朱怡捷先生，投資及企業關係部總監

朱怡捷先生，現年39歲，於二零一二年五月加入本集團。朱先生以優異成績取得倫敦政治經濟學院會計與金融理科碩士學位以及持有香港科技大學工商管理學士學位。彼為特許金融分析師(CFA)協會會員及香港會計師公會註冊會計師。加入本集團前，朱先生曾就職於若干大型知名企業，在企業融資及會計方面擁有逾15年經驗。彼負責監管本集團的項目投資及與金融界及投資者的所有外部聯繫。

黃錦榮先生，總經理

黃錦榮先生，現年63歲，於一九九五年九月加入本集團，現為監督本集團新鮮農產品部的總經理。黃先生於消費品行業擁有逾25年經驗。黃先生負責管理本集團位於廣東省中山的物流及食品加工設施的營運及發展。彼亦負責監督涵蓋華南(包括香港及澳門)的新鮮農產品銷售及分銷業務。

湯麗彩女士，人力資源經理

湯麗彩女士，現年61歲，於二零一零年五月加入本集團。湯女士持有澳洲工商管理碩士學位。湯女士負責監管本集團在香港及中國的人力資源事務。彼於人力資源管理方面擁有逾20年經驗。

董事報告書

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)欣然呈列截至二零一六年六月三十日止財政年度的年報及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為一間投資控股公司。有關各主要附屬公司業務的詳情載於綜合財務報表附註42。年內，本集團主要業務性質並無重大變動。

業績及財務狀況

本集團截至二零一六年六月三十日止財政年度的業績已載於第27及28頁的綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表。

本集團於二零一六年六月三十日的財務狀況載於第29至30頁的綜合財務狀況表。

儲備

本集團的儲備變動已載於第31頁的綜合權益變動表。本公司的儲備變動載於綜合財務報表附註35。

股息

董事會(「董事會」)不建議就截至二零一六年六月三十日止財政年度向本公司股東派付期末股息(二零一五年：零港元)。

固定資產

本集團固定資產的變動詳情載於綜合財務報表附註16。

在建工程

本集團在建工程的變動詳情載於綜合財務報表附註18。

股本

本公司股本的變動詳情載於綜合財務報表附註33。

可供分派儲備

於二零一六年六月三十日，本公司可供分派予本公司股東的儲備約為2,402,575,000港元(二零一五年：2,379,937,000港元)。根據開曼群島《公司法》(一九六一年第3號法例第22章，經綜合及修訂)，本公司的股份溢價賬約為2,299,627,000港元(二零一五年：2,201,195,000港元)可供分派予股東，惟緊隨建議分派或支付股息當日後，本公司須能夠償還其在日常業務過程中到期的債務。本公司的股份溢價賬亦可以將發行予本公司股東之繳足紅股方式予以分派。

主要客戶及供應商

年內，本集團向五大客戶銷售的銷售額佔本集團年度銷售總額少於30%，而本集團自五大供應商採購的採購額佔本集團年度採購總額少於30%。

於年內任何時間，本公司概無董事、彼等的聯繫人士或就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的任何股東，持有上述主要客戶或供應商的任何權益。

董事報告書

董事

於年內及直至本報告日期的董事為：

執行董事

林國興先生(主席)

李彩蓮女士

洪秀容女士

高勤建女士

非執行董事

陳昱女士

獨立非執行董事

John Handley先生

麥潤珠女士

潘耀祥先生

根據本公司的《組織章程細則》，林國興先生、陳昱女士及麥潤珠女士將退任，並願意及符合資格在應屆股東週年大會上重選連任。

根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「《上市規則》」)第3.13條，本公司已各自獨立非執行董事接獲彼等獨立性的年度確認書，並認為全體獨立非執行董事均屬獨立。

根據《上市規則》第13.51B(1)條提供更新之董事資料

董事酬金變動

有關董事於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止相關財政年度的薪酬變動詳情載於綜合財務報表附註13。

董事的服務合約

所有董事已與本公司訂立服務合約。除林國興先生及李彩蓮女士外，所有董事皆獲委任3年之任期。

林國興先生及李彩蓮女士各自與本公司訂立服務合約，由二零零一年七月一日起之初步任期為3年，並可於各當時任期屆滿後自動續期1年，直至任何一方發出不少於3個月書面通知終止合約為止。

擬在應屆股東週年大會上重選連任的任何董事，概無與本公司訂立任何本公司不可在一年內終止而毋須支付賠償(法定補償除外)的服務合約。

董事報告書

董事於重大合約的權益

概無任何董事直接或間接在本公司或其任何附屬公司於財政年度年終或年內任何時間存續且對本集團業務關係重大的合約中擁有任何重大權益。

管理合約

年內，本公司概無亦未曾訂立任何有關本公司整體業務或其任何主要部分的管理及行政事務的合約（與任何董事訂立之服務合約或與任何全職僱員訂立之僱傭合約除外）。

董事於證券的權益

於二零一六年六月三十日，各董事及主要行政人員按本公司根據《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」）第XV部第352條須存置的登記冊所記錄，或根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）規定須知會本公司及聯交所於本公司或任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉如下：

好倉

董事	附註	持有權益身份／性質	權益股份數目	所佔 已發行股份 概約百分比
林國興先生（「林先生」）	1	受控制法團權益及家族權益	137,539,457	15.28%
李彩蓮女士（「李女士」）	1	受控制法團權益及家族權益	137,539,457	15.28%
洪秀容女士	2	實益擁有人	3,000,000	0.33%
高勤建女士	2	實益擁有人	3,000,000	0.33%
John Handley先生	2	實益擁有人	2,000,000	0.22%
麥潤珠女士	2	實益擁有人	2,000,000	0.22%
潘耀祥先生	2	實益擁有人	1,500,000	0.17%

附註：

- 108,980,564股股份由於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立並由林先生全資實益擁有的Best Global Asia Limited（「Best Global」）持有；而28,558,893股股份由於英屬處女群島註冊成立並由李女士全資實益擁有的World Invest Holdings Limited持有。李女士為林先生的配偶，根據《證券及期貨條例》，林先生及李女士各自被視為於該137,539,457股股份中擁有權益。
- 該等股份權益為本公司向有關董事分別授出的購股權。購股權的詳情載於綜合財務報表附註36。

除上文披露者外，於二零一六年六月三十日，概無本公司董事或主要行政人員及彼等的聯繫人士於本公司、其附屬公司或任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份、相關股份或債券中，擁有任何權益或淡倉。

董事報告書

董事收購股份或債券的權利

除「董事於證券的權益」一節所披露者外，於財政年度內所有時間，概無任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女獲授權利可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益或彼等已行使有關權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無參與訂立任何安排，令本公司董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女可於本公司或任何其他法人團體取得有關權利。

購股權

本公司購股權計劃的詳情載於綜合財務報表附註36。

主要股東於證券的權益

於二零一六年六月三十日，按本公司根據《證券及期貨條例》第336條存置的登記冊所記錄及據董事所深知，於本公司股份及相關股份中擁有權益的各名人士（董事或本公司主要行政人員除外）的權益如下：

好倉

主要股東	附註	持有權益身份／性質	權益股份數目	所佔 已發行股份 概約百分比
Best Global	1	實益擁有人	108,980,564	12.10%
陳卓宇（「陳先生」）	2	實益擁有人及受控制法團權益	94,902,984	10.54%
Glazy Target Limited （「Glazy Target」）	3	實益擁有人	66,432,089	7.38%

附註：

- 該等股份的權益與由林先生及李女士所擁有的權益重疊，並載於「董事於證券的權益」章節。
- 陳先生為Glazy Target全部已發行股本的唯一法定實益擁有人。於其持有的94,902,984股股份當中，陳先生於Glazy Target所持有的66,432,089股股份中擁有視作權益，另外28,470,895股股份乃由陳先生以其本身的實益權益持有。
- 該等股份的權益與由陳先生所擁有的權益重疊。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，概無其他人士（除其權益於上文「董事於證券的權益」一節載列的本公司董事及主要行政人員外）於本公司股份及相關股份中擁有任何記入本公司根據《證券及期貨條例》第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

足夠的公眾持股量

根據本公司所得的公開資料及據董事所知，於刊發本報告前的最後實際可行日期，本公司維持了足夠公眾持股量，即本公司全部已發行股份中不少於25%的股份由公眾持有。

董事於競爭性業務的權益

於本年度及截至本報告日期，概無任何董事、控股股東或彼等各自的聯繫人士（定義見《上市規則》）被認為在與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務中擁有權益。

董事報告書

薪酬政策

本集團的薪酬政策由董事會根據本集團僱員的經驗、責任水平、貢獻及工作效率而採納。

董事的薪酬由股東於股東週年大會上授權董事會決定，經參考彼等於本公司的個人表現、職責及責任以及當前市況。

薪酬委員會於二零零五年七月成立，就董事及高層管理人員的薪酬向董事會提供意見。本公司已採納一項購股權計劃，作為對董事及合資格僱員的激勵措施，計劃的詳情載於綜合財務報表附註36。

優先認購權

本公司的《組織章程細則》或開曼群島(本公司註冊成立的司法權區)法例並無就優先認購權作出規定，規定本公司須按比例向其現行股東發售新股份。

獲准許之彌償保證

根據本公司之章程細則，所有董事可就其將會或可能產生或遭受的所有行動、費用、收費、損失、損害及開支，獲本公司以其資產彌償及保證彼等免就此受任何損害。此外，本公司已安排合適的董事及高級人員責任保險，以保障其董事及高級人員免受企業活動的法律行動所產生的責任。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

關連交易

於本年度及截至本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無與關連人士(定義見《上市規則》)訂立任何關連交易。

五年財務摘要

本集團於過往五個財政年度的業績及資產及負債摘要載於第90頁。

業務回顧

本財政年度內的業務回顧詳情載於本年報第5至11頁的「管理層討論及分析」一節。

報告期後重大事項

於報告期後發生的重大事項的詳情載於綜合財務報表附註43。

企業管治

本公司企業管治原則及常規的詳情載於第19至25頁的企業管治報告中。

獨立核數師

本公司的獨立核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所將任滿離任，本公司將於應屆股東週年大會提呈有關續聘中瑞岳華(香港)會計師事務所的決議案。

承董事會命

主席

林國興

香港，二零一六年九月三十日

企業管治報告

企業管治常規

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)致力建立及維持良好企業管治常規及程序，該常規及程序為本公司的成長及擴展過程中的重要風險管理元素。本公司著重維持及執行優良、穩健及有效的企業管治常規及架構。董事(「董事」)會(「董事會」)相信一套平衡的企業管治系統，能讓本集團獲得業務優勢，及實現本公司的願景及使命。截至二零一六年六月三十日止財政年度內，本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「《上市規則》」)附錄14所載的《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)的原則，並已遵守《企業管治守則》的所有適用守則條文，惟守則條文第A.2.1及A.6.7條則除外。有關該等偏離事項詳情及經考慮的理由分別載於下文「主席及行政總裁」與「董事出席會議的情況」各節。

董事進行證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)作為有關董事進行證券交易的行為守則。根據向所有董事作出的特定查詢，彼等均確認於截至二零一六年六月三十日止財政年度已全面遵守《標準守則》所載列的規定準則。

董事會

截至二零一六年六月三十日止年度，董事會的組成如下：

執行董事

林國興先生(主席)
李彩蓮女士
洪秀容女士
高勤建女士

非執行董事

陳昱女士

獨立非執行董事

John Handley先生
麥潤珠女士
潘耀祥先生

為表彰董事對本集團所作出的貢獻和服務，董事收取與彼等職責、個人表現及當時市況相稱的年度董事袍金或每月薪金的報酬。董事袍金或薪金經股東於股東週年大會授權由董事會決定。本公司亦可根據本公司的購股權計劃向董事授出購股權以認購本公司股份，以為彼等提供機會分享本公司股權及激勵彼等作出更佳表現。此外，所有董事均就彼等作為本集團管理層須承擔責任所面臨的風險享有適當的保險。

除本年報「董事及高層管理人員」一節所披露外，董事會成員及行政總裁之間並無任何財務、業務、家族或其他重大／相關關係。

董事會及管理層間的責任有清晰的界定。董事會的主要責任為監察本公司的整體管理，當中包括制定業務策略，指導及監管本公司的事務，審批中期報告及年報、中期及期末業績的公佈，並考慮股息政策、重大收購及本公司其他重大業務及財務事項。董事會已委派管理團隊進行日常管理，策略執行以及本公司及各附屬公司的其他管理及營運事宜。

企業管治報告

本公司定期向各董事(包括每位新任董事)提供最新的財務資料以及有關本集團業務發展的報告,並且提供有關《上市規則》及其他適用法規規定最新進展的材料及文件,以確保彼等在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。截至二零一六年六月三十日止年度,全體董事均曾參與合適的持續專業發展活動,包括出席與董事專業相關的課程或研討會,或閱讀與《上市規則》、《公司條例》及其他法規規定以及商業、經濟及政治環境演變的材料。本公司將持續安排或資助董事培訓,作為彼等的持續專業培訓計劃。

主席及行政總裁

根據《企業管治守則》第A.2.1條,主席及行政總裁的職能應分立且不得由同一人出任。鑑於林國興先生(「林先生」)於行內擁有豐富經驗,且對本集團整體運作有透徹了解,故董事會自二零一二年三月起委任林先生出任行政總裁。隨著此項任命,主席與行政總裁之職均由林先生出任。林先生為本集團的聯席創辦人,於消費品行業已積累逾25年經驗。在充滿挑戰的經營環境下,董事會相信一個富貫徹性的領導以及業務決策方面的有效及高效規劃和實施至關重要。故此,基於林先生的豐富經驗及對本集團的了解,由林先生同時擔任主席及行政總裁定可對本集團及股東整體有利。

非執行董事

董事會現包括一位非執行董事及三位獨立非執行董事。三位獨立非執行董事中至少一人具備《上市規則》第3.10(2)條所載的合適專業資格或會計或相關財務管理專門知識。超過三分之一的董事會成員為獨立非執行董事。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據《上市規則》第3.13條發出之年度獨立確認書。

董事會留意到,John Handley先生、麥潤珠女士及潘耀祥先生均已擔任董事會職務逾9年。除上述者外,彼等完全符合《上市規則》第3.13條所載的獨立性的因素,且並無證據顯示彼等之任職對其獨立性有任何影響。因此,董事會認為John Handley先生、麥潤珠女士及潘耀祥先生仍屬獨立人士,能擔任獨立非執行董事之角色。就《企業管治守則》而言,再委任各獨立非執行董事須經由股東於股東大會上批准獨立決議案作實。

所有非執行董事(包括獨立非執行董事)的任期均為指定任期3年,且須根據本公司的《組織章程細則》至少每三年於股東週年大會上輪值退任及重選連任。

委任、重選及罷免董事

本公司的《組織章程細則》規定,每名董事須至少每三年一次輪值退任,而於每屆股東週年大會上,當時三分之一的董事(或如人數並非三的倍數,則為最接近但不少於三分之一)須輪值退任,並符合資格接受重選。此外,任何由董事會委任以填補臨時空缺或董事會新增之董事,將僅留任至其獲委任後的首個股東大會,並於該大會上輪值退任。

企業管治報告

董事出席會議

董事會定期舉行會議以審閱及討論本集團的業務最新進展及策略。董事會亦會在有重大事項或重要事宜需討論或議決時舉行臨時會議。

截至二零一六年六月三十日止財政年度，各董事於董事會、審核委員會、薪酬委員會、提名委員會會議及股東大會之個別出席記錄載列如下：

董事	出席／舉行會議的次數				
	董事會	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	股東大會
執行董事					
林國興先生	12/12	不適用	2/2	3/3	1/1
李彩蓮女士	12/12	不適用	不適用	不適用	1/1
洪秀容女士	12/12	不適用	不適用	不適用	1/1
高勤建女士	12/12	不適用	不適用	不適用	1/1
非執行董事					
陳昱女士	12/12	2/2	不適用	不適用	0/1
獨立非執行董事					
John Handley先生	12/12	不適用	不適用	不適用	1/1
麥潤珠女士	12/12	2/2	2/2	3/3	1/1
潘耀祥先生	12/12	2/2	2/2	3/3	1/1

根據《企業管治守則》的守則條文第A.6.7條，非執行董事（包括獨立非執行董事）應（其中包括）出席股東大會，對股東的意見有公正的了解。除非執行董事陳昱女士（「陳女士」）外，全體董事均有出席本公司於二零一五年十二月二十九日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」），以回應股東查詢。陳女士由於其他事務而未能出席股東週年大會。然而，陳女士隨後已獲得有關股東週年大會進程及股東意見之匯報。因此，董事會認為，各董事均對股東的意見有公正的了解。

本集團的日常管理、行政及營運均交由高級管理層負責。所轉授的職能及責任會由董事會定期檢討。管理層進行任何重大交易前，必須先取得董事會批准。

企業管治報告

企業管治職能

董事會確認企業管治為董事會整體的職責，彼等的企業管治職責包括：

- (a) 制定、檢討及執行本公司的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；
- (b) 檢討及監察董事及高層管理人員的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- (d) 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則；
- (e) 檢討本公司遵守《企業管治守則》的情況及在《企業管治報告》內的披露；及
- (f) 制定、檢討及監察股東通訊政策的實施，以確保該政策的有效性，並於適當時向董事會提出建議以加強股東與本公司的關係。

公司秘書

公司秘書的履歷載於年報「董事及高層管理人員」一節。於本年度，公司秘書確認彼已遵照《上市規則》第3.29條接受不少於15小時的專業培訓以更新其專業技能及知識。

審核委員會

審核委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
潘耀祥先生，獨立非執行董事
陳昱女士，非執行董事

審核委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於審閱本集團的財務申報制度、內部控制程序及本集團的綜合財務報表，以及外部核數師的獨立性。

截至二零一六年六月三十日止財政年度內，審核委員會舉行2次會議，而所有委員會成員均出席該等會議，外部核數師亦有列席。該等會議乃為考慮委任外部核數師、考慮其獨立性、審閱及監督本集團的財務監控程序及內部控制，並監察及審閱本集團中期及年度綜合財務報表而召開。

審核委員會已審閱及批准本集團截至二零一五年十二月三十一日止六個月的未經審核綜合財務報表。截至二零一六年六月三十日止財政年度，審核委員會已與外部核數師、內部核數師及高層管理人員共同審閱本集團的年度業績以及已採納的會計原則及慣例、內部控制及財務申報事宜。

企業管治報告

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月成立薪酬委員會。薪酬委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
潘耀祥先生，獨立非執行董事
林國興先生，執行董事

薪酬委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於就本公司所有董事及高層管理人員的薪酬政策及架構向董事會提出建議；以及審閱及批准執行董事及高層管理人員的薪酬及福利組合。

薪酬委員會於截至二零一六年六月三十日止財政年度內已舉行2次會議，而所有委員會成員均出席該等會議。該等會議乃為評估執行董事的表現，以及審閱及討論本集團目前的薪酬結構而召開。薪酬委員會已參考本集團董事及高層管理人員於本公司的個人表現、職責及責任以及當前市況就支付予彼等的薪金、花紅、津貼、購股權及退休福利計劃供款向董事會作出推薦意見。委員會亦已審閱現行購股權政策的條款及條件以及董事培訓，並就董事付出的時間進行討論。

董事及高層管理人員薪酬

根據《企業管治守則》守則條文第B.1.5條，截至二零一六年六月三十日止年度，高層管理人員的薪酬按薪酬等級載列如下：

薪酬等級(港元)	人數
零至1,000,000	1
1,000,001 – 1,500,000	2
1,500,001 – 2,000,000	1

根據《上市規則》附錄16須予披露的有關董事薪酬及五名最高薪僱員的進一步詳情乃載於綜合財務報表附註13。

提名委員會

本公司已於二零零五年七月成立提名委員會。提名委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
潘耀祥先生，獨立非執行董事
林國興先生，執行董事

提名委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於就委任及重新委任董事及評估獨立非執行董事的獨立性向董事會提出建議。

提名委員會於截至二零一六年六月三十日止財政年度內舉行3次會議，而所有委員會成員均出席該等會議。該等會議乃為審閱董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)及亦為評估獨立非執行董事的獨立性而召開。提名委員會已於考慮董事的經驗及資歷後就委任或重新委任董事向董事會作出建議。

企業管治報告

根據《企業管治守則》守則條文第A.5.6條，董事會亦已於二零一三年八月採納《董事會成員多元化政策》，制定達致董事會成員多元化而採取之方針。本公司相信可藉著實施《董事會成員多元化政策》達致多元化觀點與角度。本公司已採納以下可計量目標：挑選候選人將基於多項多元化觀點，包括（但不限於）性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期。最終將按客觀標準、所選候選人的長處及將會為董事會帶來的貢獻決定，並在考慮人選時充分顧及董事會成員多元化的裨益。

內部監控及風險管理

為保障本集團的資產、確保財務報告的可靠性以及遵守相關規則及規例，董事會相信設計完善的內部監控制度甚為重要，因此本公司成立內部審核團隊，以防出現重大錯誤陳述或損失的情況，並管理（而非杜絕）運作系統出現失誤風險從而達致本集團目標。

董事會須全權負責本集團的內部監控、財務監控及風險管理制度，並須定期監察其效能及根據風險評估的內部審核檢討範疇。內部審核部門亦可能於管理層或審核委員會不時提出的關注事項範疇進行特別檢討。

於本回顧財政年度內，董事會已對本集團的內部監控制度的成效（包括財務、營運、合規及風險管理職能）進行檢討。檢討顯示監控制度令人滿意，並已向審核委員會匯報。董事會於有需要時作出適當改善及加強內部監控制度。

股東權利

本公司實行及時向股東披露相關資料的政策。年報及中期報告給予股東營運及財務表現的全面資料，而股東週年大會為股東提供討論平台以與董事會直接交換意見。本公司視股東週年大會為重要事項，所有董事（包括獨立非執行董事）、高層管理人員及外聘核數師會盡可能出席該等會議以解答股東提問。所有股東最少會於足20個營業日前接獲舉行該等會議的日期、地點及議程的通知。於本公司股東大會進行投票的所有決議案全體均須以投票表決方式進行。投票表決結果將於本公司及聯交所網站刊登。

根據本公司的《組織章程細則》，於遞交請求日期持有不少於本公司十分之一的有權於股東大會上投票的繳足股本的一名或多名股東，可書面提請董事或秘書召開股東特別大會及於該等大會提出建議（已就此正式發出不少於21日通知）。會議目的及於會議上決議的事項應在請求中列明，並遞交至本公司的主要營業地點，地址為香港上環干諾道西88號粵財大廈31樓。

關於建議某人參選董事的事宜，請參閱(i)登載於本公司及聯交所網站的本公司《組織章程細則》所載的程序；及(ii)本公司網站「股東提名參選本公司董事人選的程序」的指引所載的程序。

查詢

股東如有意向董事會提出有關本公司的查詢，可電郵至ir@hengtai.com.hk。

有關股份登記相關事宜，請致電(852) 2849 3399聯絡本公司之股份過戶登記處香港分處聯合證券登記有限公司。

企業管治報告

投資者關係

本公司亦訂有投資者關係政策，闡述處理重大資料及與金融市場溝通的一般指引及界定有關責任。與金融界及其他持份者維持有效溝通以取得本公司證券的公平估值及同時提升股東價值，乃符合本公司的利益。溝通過程中至關重要的是提供有關本公司的準確、完整及透明的資料，以及在出現任何重大變動時更新該資料的職責。資本市場的公正乃基於資料的詳盡及公平披露，因此所有投資者均有平等機會獲得本公司的重大資料。

憲章文件

於截至二零一六年六月三十日止財政年度內，本公司之憲章文件概無任何變動。本公司之組織章程大綱及章程細則可於本公司及聯交所網站閱覽。

核數師的服務及薪酬

截至二零一六年六月三十日止財政年度，應付本集團獨立核數師所提供審核及非審核服務的薪酬的分析如下：

所提供服務

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
審核服務	2,171	2,021
過往年度之審核服務撥備不足	50	–
非審核服務	180	139
	2,401	2,160

董事就綜合財務報表的責任

董事明白其有責任於每個財政期間編製能真實公平地反映本集團財務狀況的賬目，並根據《上市規則》及任何其他規則及法定要求對本集團財務業績及披露事項呈報平衡、清晰及可予理解的評估。

核數師就綜合財務報表的責任

獨立核數師向股東承擔的責任載於第26頁的《獨立核數師報告》。

獨立核數師報告



致亨泰消費品集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
列位股東

我們已審核載列於第27頁至第89頁的亨泰消費品集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司的綜合財務報表，該等綜合財務報表包括於二零一六年六月三十日的綜合財務狀況表，及截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋性資料。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露要求，編製真實而公平地反映情況的綜合財務報表，及董事釐定對編製綜合財務報表屬必要的有關內部監控，以使該等綜合財務報表不會存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核工作，對該等綜合財務報表表達意見，並將此意見僅向閣下報告，而不作其他用途。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審核準則》進行審核。該等準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定該等綜合財務報表是否存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估不論是否由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師會考慮與公司編製真實而公平地反映情況的綜合財務報表相關的內部監控，以便設計適當的審核程序，但此並非為對公司的內部監控的效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體呈報方式。

我們相信，我們所獲得的審核憑證能充足及適當地為我們的審核意見提供基礎。

意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據《香港財務報告準則》真實而公平地反映貴公司及其附屬公司於二零一六年六月三十日的財務狀況及其截至該日止年度的財務表現及現金流量，並已按照香港《公司條例》的披露要求而妥善編製。

中瑞岳華(香港)會計師事務所
執業會計師
香港

二零一六年九月三十日

綜合損益表

截至二零一六年六月三十日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
營業額	7	1,366,272	1,641,409
銷售成本		(1,224,258)	(1,505,400)
毛利		142,014	136,009
生物資產的公平值減銷售成本變動		(28,261)	(24,051)
其他收益及收入	8	37,489	50,104
銷售及分銷開支		(85,142)	(95,290)
行政開支		(103,767)	(119,767)
其他經營開支		(226,877)	(18,776)
經營虧損		(264,544)	(71,771)
財務費用	10	(515)	(578)
分佔合營企業之虧損		(8,564)	-
除稅前虧損		(273,623)	(72,349)
所得稅開支	11	(1,071)	(934)
年度虧損	12	(274,694)	(73,283)
下列各項應佔：			
本公司擁有人		(272,965)	(73,241)
非控股股東權益		(1,729)	(42)
		(274,694)	(73,283)
每股虧損	15		(經重列)
基本		(37港仙)	(11港仙)
攤薄		不適用	不適用

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年六月三十日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
年度虧損	(274,694)	(73,283)
其他全面收益：		
不會重新歸類至損益的項目：		
樓宇重估的公平值變動	(570)	468
樓宇重估的遞延稅項負債	142	(118)
	(428)	350
可能重新歸類至損益的項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	(33,173)	(255)
於附屬公司取消註冊時重新歸類至損益 之匯兌差額	(2)	-
可供出售金融資產公平值變動	(96,424)	191,905
於出售時重新歸類至損益的可供出售 金融資產重估儲備	(88,208)	(52,865)
	(217,807)	138,785
年度除稅後的其他全面收益	(218,235)	139,135
年度全面收益總額	(492,929)	65,852
下列各項應佔：		
本公司擁有人	(491,201)	65,894
非控股股東權益	(1,728)	(42)
	(492,929)	65,852

綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
資產			
非流動資產			
固定資產	16	650,619	683,149
預付土地租賃款項	17	233,703	264,796
在建工程	18	107,045	121,088
商譽	19	69,045	230,627
生物資產	20	90,466	77,381
其他無形資產	21	98,066	72,433
其他資產	22	82,983	125,019
於合營企業之投資	23	73,232	–
投資會所會籍	24	108	108
投資	25	26,868	243,231
		1,432,135	1,817,832
流動資產			
存貨	26	199,478	203,532
應收賬項	27	431,980	465,919
預付款項、訂金及其他應收款項		200,404	228,351
投資	25	17,482	390
已抵押銀行存款	28	–	28,000
銀行及現金結餘	28	430,558	348,128
		1,279,902	1,274,320
		2,712,037	3,092,152
權益及負債			
本公司擁有人應佔權益			
股本	33	90,035	65,545
儲備	35(a)	2,419,234	2,812,003
		2,509,269	2,877,548
非控股股東權益		(1,434)	574
		2,507,835	2,878,122

綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
負債			
非流動負債			
應付融資租賃	31	33	49
遞延稅項負債	32	6,523	6,720
		6,556	6,769
流動負債			
應付賬項	29	106,065	120,545
應計費用及其他應付款項		24,341	17,068
借貸	30	61,342	64,472
應付融資租賃	31	16	22
即期稅項負債		5,882	5,154
		197,646	207,261
總負債		204,202	214,030
總權益及負債		2,712,037	3,092,152

於二零一六年九月三十日獲董事會通過及由以下董事代表簽署：

主席
林國興董事
李彩蓮

綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔										非控股股東權益 千港元	總權益 千港元
	股本 (附註33) 千港元	股份溢價賬 (附註35(c)(i)) 千港元	法定儲備 (附註35(c)(ii)) 千港元	外匯兌換儲備 (附註35(c)(iii)) 千港元	以股份形式 付款儲備 (附註35(c)(iv)) 千港元	物業重估儲備 (附註35(c)(v)) 千港元	投資重估儲備 (附註35(c)(vi)) 千港元	特殊儲備 (附註35(c)(vii)) 千港元	留存溢利 千港元	總計 千港元		
於二零一四年七月一日	54,554	2,087,124	97	195,493	31,366	7,464	45,697	(86,094)	387,238	2,722,939	616	2,723,555
年度全面收益總額	-	-	-	(255)	-	350	139,040	-	(73,241)	65,894	(42)	65,852
確認股本結算以股份形式付款	-	-	-	-	12,427	-	-	-	-	12,427	-	12,427
根據公開發售發行股份	10,911	64,646	-	-	-	-	-	-	-	75,557	-	75,557
根據購股權計劃發行股份	80	861	-	-	(210)	-	-	-	-	731	-	731
於購股權註銷/失效時轉撥儲備	-	-	-	-	(24,913)	-	-	-	24,913	-	-	-
年度權益變動	10,991	65,507	-	(255)	(12,696)	350	139,040	-	(48,328)	154,609	(42)	154,567
於二零一五年六月三十日	65,545	2,152,631	97	195,238	18,670	7,814	184,737	(86,094)	338,910	2,877,548	574	2,878,122
於二零一五年七月一日	65,545	2,152,631	97	195,238	18,670	7,814	184,737	(86,094)	338,910	2,877,548	574	2,878,122
年度全面收益總額	-	-	-	(33,176)	-	(428)	(184,632)	-	(272,965)	(491,201)	(1,728)	(492,929)
收購附屬公司(附註37)	9,490	63,585	-	-	-	-	-	-	-	73,075	(290)	72,785
一間附屬公司取消註冊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10
配售時發行股份	15,000	34,847	-	-	-	-	-	-	-	49,847	-	49,847
於購股權失效時轉撥儲備	-	-	-	-	(2,011)	-	-	-	2,011	-	-	-
年度權益變動	24,490	98,432	-	(33,176)	(2,011)	(428)	(184,632)	-	(270,954)	(368,279)	(2,008)	(370,287)
於二零一六年六月三十日	90,035	2,251,063	97	162,062	16,659	7,386	105	(86,094)	67,956	2,509,269	(1,434)	2,507,835

綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
經營業務現金流量		
除稅前虧損	(273,623)	(72,349)
經下列項目調整：		
其他無形資產攤銷	21,167	17,964
預付土地租賃款項攤銷	22,786	23,820
生物資產的公平值減銷售成本變動	28,261	24,051
折舊(扣除已資本化金額)	41,901	54,478
財務費用	515	578
出售固定資產的收益淨額	(34)	(10)
出售可供出售金融資產的收益	(30,840)	(41,861)
外匯合約收益	(1,237)	(2,120)
利息收入	(5,173)	(5,368)
分佔合營企業之虧損	8,564	-
股本結算以股份形式付款開支	-	12,427
存貨撇銷	-	273
應收賬項撇銷	-	135
其他應收款項撥備	28,373	508
商譽減值虧損	161,582	-
未變現匯兌虧損	1,458	-
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值虧損/(收益)淨額	110	(85)
固定資產的公平值虧損	6,143	3,544
營運資金變動前的經營溢利	9,953	15,985
生物資產減少	8,331	3,192
存貨減少/(增加)	4,054	(10,212)
其他資產減少/(增加)	42,036	(18,622)
應收賬項及其他應收款項、預付款項及訂金減少	10,996	14,507
應付賬項及其他應付款項(減少)/增加	(16,310)	7,705
經營業務產生的現金	59,060	12,555
已付所得稅	-	(128)
已付利息	(509)	(568)
已付融資租賃費用	(6)	(10)
經營業務產生的現金淨額	58,545	11,849

綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
投資活動現金流量		
收購附屬公司所得款項(附註37)	3	—
已收利息	5,321	5,368
出售固定資產所得款項	75	66
出售可供出售金融資產所得款項	80,831	60,161
出售按公平值計入損益賬的金融資產所得款項	102	—
持至到期投資到期所得款項	—	32,500
結算外匯合約所得款項	1,237	2,120
購置固定資產	(11,502)	(48,848)
購買可供出售金融資產	(37,170)	(6,648)
購買持至到期投資	—	(18,541)
購買無形資產	(46,800)	(31,564)
已抵押銀行存款減少/(增加)	28,000	(28,000)
在建工程增加	(31,566)	(6,254)
投資活動耗用的現金淨額	(11,469)	(39,640)
融資活動現金流量		
發行股本所得款項淨額	49,847	76,288
償還銀行貸款	(85,000)	(80,233)
提取銀行貸款	85,000	79,500
進口貸款減少	(3,130)	(394)
償還融資租賃資本部份	(22)	(28)
融資活動產生的現金淨額	46,695	75,133
現金及現金等值增加淨額	93,771	47,342
匯率變動的影響	(11,341)	(255)
年初現金及現金等值	348,128	301,041
年終現金及現金等值	430,558	348,128
現金及現金等值分析		
銀行及現金結餘	430,558	348,128

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

1. 一般資料

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點位於香港上環干諾道西88號粵財大廈31樓。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司的主要業務載於綜合財務報表附註42。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編製。香港財務報告準則包括《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)、《香港會計準則》(「香港會計準則」)及詮釋。該等綜合財務報表亦符合聯交所《證券上市規則》的適用披露條文及香港《公司條例》(第622章)的適用披露規定。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則及規定

(a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度內，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其業務有關且於二零一五年七月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。採納該等新訂及經修訂的《香港財務報告準則》並無導致本集團的會計政策及本年度與過往年度所呈報金額出現重大變動。

(b) 已頒布但尚未生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》

本集團並未提前應用已頒布但尚未於二零一五年七月一日開始的財政年度生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》。董事預期有關新訂及經修訂《香港財務報告準則》將於其生效時在本集團的綜合財務報表中採納。本集團目前正評估(倘適用)所有將於未來期間生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》的潛在影響，惟目前仍未能確定該等新訂及經修訂《香港財務報告準則》對其經營業績及財務狀況是否有重大影響。

已頒布且與本集團業務有關但尚未生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》列表

《香港財務報告準則》第9號	金融工具 ¹
《香港財務報告準則》第15號	客戶合約收益 ¹
《香港財務報告準則》第16號	租賃 ⁴
《香港會計準則》第7號的修訂	現金流量表 ⁵
《香港會計準則》第1號的修訂	披露方案 ²
《香港會計準則》第16號及 《香港會計準則》第41號的修訂	農業：生產性植物 ²
《香港會計準則》第27號的修訂	獨立財務報表中的權益法 ²
《香港財務報告準則》第10號及 《香港會計準則》第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或投入資產 ³
《香港財務報告準則》的修訂	《香港財務報告準則》二零一二年至二零一四年週期的 年度改進 ²

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效，可提前應用。

² 於二零一六年一月一日或之後開始的年度期間生效，可提前應用。

³ 於某一個特定日期或之後開始的年度期間生效，可提前應用。

⁴ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效，而於首次應用《香港財務報告準則》第16號當日或之前已應用《香港財務報告準則》第15號的實體則可提前應用。

⁵ 於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效，可提前應用。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則及規定(續)

(c) 聯交所《證券上市規則》的修訂

於二零一五年四月，聯交所發佈經修訂《證券上市規則》附錄十六，內容有關年報中的財務資料披露，適用於截至二零一五年十二月三十一日或之後的會計期間，並可提前應用。本公司已採納該等修訂，致使綜合財務報表內若干資料的呈列及披露有所變動。

4. 主要會計政策

該等綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟下文會計政策另有述明者除外(如樓宇、生物資產、按公平值計入損益賬之金融資產及可供出售金融資產乃按公平值計量)。

編製符合《香港財務報告準則》的財務報表規定使用若干主要估計，亦需要管理層於應用本集團會計政策的過程中作出判斷。涉及較大幅度判斷或複雜性的範疇或對綜合財務報表屬重大的假設及估計的範疇於綜合財務報表附註5中披露。

編製該等財務報表所應用的重大會計政策載述如下。

(a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至六月三十日止的財務報表。附屬公司為本集團擁有控制權的實體。當本集團承受或享有參與實體所得之可變回報，且有能力透過其對實體之權力影響該等回報時，本集團即屬控制該實體。當本集團的現有權力賦予其目前掌控有關業務(即大幅影響實體回報的業務)時，本集團即屬對該實體擁有權力。

在評估控制權時，本集團會考慮其潛在投票權以及其他人士持有的潛在投票權。只有在持有人能實際行使潛在投票權的情況下，方會考慮此權利。

附屬公司於控制權轉移至本集團當日綜合計算，並於控制權終止當日不再作綜合處理。

出售一家附屬公司而導致失去控制權的收益或虧損指(i)出售代價公平值連同任何保留該附屬公司的投資公平值與(ii)本公司攤分該附屬公司資產淨值連同有關該附屬公司的任何餘下商譽及任何累計外匯換算儲備間的差額。

集團內公司間的交易、結餘及未變現溢利會予以對銷。未變現虧損亦會予以對銷，除非交易有證據顯示所轉讓的資產出現減值則除外。附屬公司的會計政策已於有需要時作出變動，以確保與本集團所採納的政策貫徹一致。

非控股股東權益指並非直接或間接歸本公司的附屬公司權益。非控股股東權益於綜合財務狀況表及綜合權益變動表的權益內呈列。於綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表內，非控股股東權益呈列為本年度溢利或虧損及全面收入總額在非控股股東與本公司擁有人之間的分配。

溢利或虧損及其他全面收益的各部份歸屬於本公司擁有人及非控股股東，即使導致非控股股東權益出現虧絀結餘。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(a) 綜合賬目 (續)

本公司並無導致失去附屬公司控制權的擁有人權益變動入賬列作權益交易(即與以擁有人身份進行的擁有人交易)。控股及非控股股東權益的賬面值經調整以反映其於附屬公司相關權益的變動。非控股股東權益的調整數額與已付或已收代價公平值間差額乃直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

(b) 業務合併及商譽

本公司採用收購法為業務合併中所收購的附屬公司列賬。業務合併時轉撥的代價乃按所獲資產收購日期的公平值、所發行的股本工具及所產生的負債以及任何或然代價計量。收購相關成本於有關成本產生及接獲服務期間確認為開支。於收購時附屬公司的可識別資產及負債，均按其於收購日期的公平值計量。

倘所轉撥代價總額超出本集團攤分附屬公司可識別資產及負債的公平淨值，則差額將以商譽列賬。倘本集團攤分可識別資產及負債的公平淨值高於所轉撥代價總額，則有關差額乃於綜合損益內確認為本集團應佔低價購買的收益。

對於分階段進行的業務合併而言，先前已持有的附屬公司的股權乃按收購日期的公平值重新計量，而由此產生的盈虧於綜合損益內確認。公平值被加入至業務合併時轉撥的代價總額以計算商譽。

於附屬公司的非控股股東權益初步按非控股股東應佔該附屬公司於收購當日的可識別資產及負債的公平淨值比例計算。

在初步確認後，商譽按成本減累計減值虧損計量。為了進行減值測試，業務合併中收購的商譽會被分配至預期受惠於合併協同效益的各現金產生單位(「現金產生單位」)或現金產生單位組別。獲分配商譽的每個單位或一組單位指為內部管理目的而對商譽進行監督之本集團內最低級別單位。商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，則作出更頻密檢討。包含商譽的現金產出單位的賬面值與其可收回金額作比較，可收回金額為使用價值與公平值減出售成本的較高者。任何減值即時確認為開支，其後不會撥回。

(c) 合營安排

合營安排為兩方或多方擁有共同控制權的安排。共同控制指按照合約約定對某項安排所共同享有的控制，共同控制僅在當相關活動要求共同享有控制權的各方作出一致同意之決定時存在。相關活動指對該安排之回報有重大影響力的活動。評估共同控制權時，本集團考慮其潛在投票權，以及其他人士所持有的潛在投票權。僅在持有人能實際行使該權利的情況下，方會考慮該潛在權利。

合營安排為合營經營或合營企業。合營經營為一項共同安排，據此，擁有該安排共同控制權的各方有權享有與該安排有關的資產，及就負債承擔責任。合營企業為一項合營安排，據此，擁有該安排共同控制權的各方有權享有該安排的資產淨值。本集團已評估其各項合營安排的類型，並將該等合營安排全部釐定為合營企業。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(c) 合營安排 (續)

於一間合營企業之投資以權益法於綜合財務報表列賬，且初步按成本確認。於收購中，合營企業之可識別資產及負債於收購日期按公平值計量。投資成本超出本集團應佔合營企業可識別資產及負債之公平值淨額之差額列為商譽。商譽計入投資之賬面值，且倘有客觀證據顯示投資已減值，則於各報告期末與投資一併進行減值測試。本集團應佔可識別資產及負債公平值淨額超出收購成本之任何差額於綜合損益表內確認。

本集團應佔合營企業之收購後損益及其他全面收益於綜合損益及其他全面收益表內確認。當本集團應佔合營企業之虧損相當於或超過其於合營企業之權益(包括實質上屬本集團於合營企業之投資淨額一部分的任何長期權益)時，本集團不會確認進一步虧損，則除非已代表合營企業承擔責任或付款除外。倘合營企業其後錄得溢利，則本集團僅於其應佔溢利與未確認之應佔虧損相等後，方會繼續確認其應佔溢利。

出售一間合營企業導致失去共同控制權之收益或虧損指(i)出售代價之公平值，加該合營企業保留任何投資之公平值與(ii)該合營企業及任何有關外匯兌換儲備之本集團所有賬面值(包括商譽)間之差額。倘於合營企業之投資成為於聯營公司之投資，則本集團繼續應用權益法，且不會重新計量保留權益。

本集團與其合營企業間之交易所產生之未變現收益會予以抵銷，惟以本集團於合營企業之權益為限。除非交易提供證據顯示已轉讓資產有所減值，否則未變現虧損亦會予以對銷。合營企業之會計政策已作必要修訂，確保與本集團所採納之政策一致。

(d) 外幣換算

(i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體的財務報表所納入的項目乃按實體經營業務所在主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計算。綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，而港元為本公司的功能及呈列貨幣。

(ii) 各實體財務報表內之交易及結餘

外幣交易於初步確認時以交易日期適用的匯率換算為功能貨幣。以外幣計值的貨幣資產及負債按每個報告期末的匯率換算。該換算政策所產生的溢利及虧損於損益內確認。

按公平值計量及以外幣呈列的非貨幣項目乃按釐定公平值當日的匯率換算。

當非貨幣項目的收益或虧損於其他全面收益確認時，該收益或虧損的任何匯兌部份於其他全面收益內確認。當非貨幣項目的收益或虧損於損益內確認時，該收益或虧損的任何匯兌部份於損益內確認。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(d) 外幣換算 (續)

(iii) 綜合賬目時的換算

功能貨幣與本公司的呈列貨幣有別的所有本集團實體的業績及財務狀況，乃按下列方式換算為本公司的呈列貨幣：

- 各財務狀況表所呈列的資產及負債均按該財務狀況表日期的收市匯率換算；
- 收入及開支按期內平均匯率換算(除非該平均匯率並非為交易日期的適用匯率累計影響的合理約數，在該情況下，收入及開支按交易日期的匯率換算)；及
- 所產生的全部匯兌差額於其他全面收益內確認並累計入外匯換算儲備。

綜合賬目時，換算構成海外實體投資淨額部份的貨幣項目所產生的匯兌差額於其他全面收益內確認並累計入外匯換算儲備。當海外業務被出售時，匯兌差額重新分類至綜合損益為出售溢利或虧損的一部份。

收購海外實體所產生的商譽及公平值調整被視作海外實體的資產及負債，並按收市匯率換算。

(e) 固定資產

就生產或供應貨品或服務或就行政目的持有之固定資產(包括樓宇及租賃土地(歸類為融資租賃))(下文所述的在建物業除外)於綜合財務狀況表內按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。

其後成本僅於與該項目有關之未來經濟利益可能流入本集團，而該項目之成本能可靠計算時，方才列入資產之賬面值或確認為獨立資產(如適用)。所有其他維修及保養於產生期間內之損益內確認。

樓宇主要包括貿易平台、倉庫及辦公室。就生產或供應貨品或服務或就行政目的持有之樓宇於綜合財務狀況表內按其重估金額(即依據外聘獨立估值師的估值於重估日期的公平值減任何其後累計折舊及其後累計減值虧損)列賬。本集團會定期進行重估，使賬面值不會與使用各報告期末之公平值所釐定者有重大出入。

重估有關樓宇產生的任何重估升值會於其他全面收益確認及累計至物業重估儲備，惟撥回同一資產先前已於損益確認之重估減值情況則除外。在此情況下，有關升值將計入損益內，惟以先前列支之減值為限。重估有關樓宇產生之賬面值減少會於損益確認，惟以其超出該資產先前所作重估之物業重估儲備之餘額(如有)為限。

已重估樓宇折舊於損益內確認。其後出售或報廢已重估物業時，物業重估儲備餘下應佔重估增加乃直接轉撥至留存溢利。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(e) 固定資產 (續)

固定資產之折舊，按足以撇銷其成本或重估金額減剩餘價值之比率，於估計可使用年期內使用直線法計算，主要可使用年期如下：

樓宇	租賃年期及50年，以較短者為準
農地基礎設施	4至15年
租賃物業裝修	5年
機器及設備	5至20年
傢俬、辦公室設備及汽車	5至10年

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各報告期末進行檢討及作出調整(如適用)。

在建工程指興建中之樓宇及正在建設中的農田基礎設施及待裝之機器及設備，並按成本減減值虧損列賬。有關資產可供使用後方才計算折舊。

出售固定資產之收益或虧損指出售所得款項淨額與有關資產賬面值兩者間之差額，並於損益內確認。

(f) 租賃

(i) 經營租賃

資產擁有權之絕大部份風險及回報並無轉讓至本集團之租賃，分類為經營租賃。租賃款項在扣除自出租人收取之任何獎勵金後，於租賃期內以直線法支銷。

預付土地租賃款項按成本列賬，其後於餘下租期內按直線基準攤銷。

(ii) 融資租賃

資產擁有權之絕大部份風險及回報實質上轉讓至本集團之租賃，分類為融資租賃。融資租賃在開始時按租賃資產之公平值及最低租賃款項現值(兩者均於租賃開始時釐定)之較低者入賬。

對出租人之相應債務於財務狀況表中列作應付融資租賃。租賃款項按比例分配為財務費用及削減未付債務。財務費用於租期內各期間分攤，以為債務結餘得出一個貫徹之定期利率。

於融資租賃下之資產按租期及其估計可使用年期(以較短者為準)計算折舊。

(g) 其他無形資產

其他無形資產按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷於其估計5至10年內之可使用年期以直線法計算。

(h) 會所會籍

擁有無限可使用年期之會所會籍按成本減任何減值虧損列賬。會所會籍每年及當有跡象顯示出現減值虧損時均進行減值檢討。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(i) 生物資產

生物資產為本集團管理之植物，其涉及將生物資產轉化為農產品之農業活動。於初步確認時及各報告期末，生物資產按公平值減銷售成本計量。生物資產之公平值乃按生物資產之預期淨現金流量以市場當時訂定之稅前比率貼現之現值釐定。初步確認及因公平值減銷售成本變動所產生之收益或虧損於其產生之期間計入損益內。

農產品初步按公平值減收成時之銷售成本計量。農產品之公平值乃根據當地之市價釐定。按公平值減銷售成本初步確認收益或虧損乃於產生期間計入損益內。

就存貨計量而言，公平值減農產品收成時之銷售成本為彼等之成本值。有關存貨隨後按成本值與可變現淨值兩者中之較低者入賬。可變現淨值為正常業務過程中之估計售價減銷售所需之估計成本。

(j) 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本以加權平均基準計算，包括所有採購成本、生產成本及使存貨達到目前地點及狀態所產生之其他成本。

可變現淨值按一般業務過程中之估計銷售價格減去估計完成成本及作出銷售之估計所需費用計算。

(k) 確認及取消確認金融工具

當本集團成為工具合約條文訂約方時，將於綜合財務狀況表確認金融資產及金融負債。

金融資產在從資產收取現金流之合約權利屆滿時；本集團轉讓資產所有權之絕大部份風險及回報時；或本集團並無轉讓或保留資產所有權之絕大部份風險及回報，然而並無保留資產之控制權時會取消確認。於取消確認金融資產時，資產賬面值與已收代價加上已直接於其他全面收益確認之累計收益或虧損之總和間之差額於損益內確認。

金融負債在有關合約所訂明之責任獲解除、註銷或屆滿時取消確認。獲取取消確認之金融負債之賬面值與已付代價間之差額於損益內確認。

(l) 金融資產

金融資產於根據合約（有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付金融資產）購買或出售時按交易日確認及取消確認，按公平值加上直接應佔交易成本初步計量，惟按公平值計入損益賬之金融資產則除外。

本集團將其金融資產分類為以下類別：按公平值計入損益賬、貸款及應收款項、持至到期及可供出售。分類乃視乎金融資產的收購目的而界定。管理層於初步確認時分類其金融資產。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(i) 金融資產 (續)

(i) 按公平值計入損益賬之金融資產

按公平值計入損益賬之金融資產為於初步確認時分類為持作出售或指定為按公平值計入損益賬之金融資產。該等金融資產其後按公平值計量。該等金融資產的公平值變動所產生的收益或虧損一概於損益賬確認。

(ii) 貸款及應收款項

貸款及應收款項指提供固定或可釐訂付款之非衍生工具金融資產，其並無活躍市場報價。該等資產按攤銷成本以實際利率法(利息屬微不足道的短期應收款項除外)減除減值撥備或不可收回款項計算。一般應收賬項及其他應收款項、銀行存款及現金乃分類為此類別。

(iii) 持至到期投資

持至到期投資指提供固定或可釐訂付款以及固定到期日，且本集團有明確意圖和能力持有至到期的非衍生金融資產。持至到期投資其後以實際利率法按攤銷成本(減除任何減值虧損)計算。

(iv) 可供出售金融資產

可供出售金融資產為並非歸類為貸款及應收款項之非衍生工具金融資產、持至到期投資或按公平值計入損益賬之金融資產。可供出售金融資產其後按公平值計量。該等投資之公平值變動所產生之收益或虧損於其他全面收益中確認並累計入投資重估儲備，直至投資被出售或有客觀證據顯示投資出現減值為止，屆時先前在其他全面收益中確認之累計收益或虧損會由權益重新分類至損益。採用實際利率法計算之利息及可供出售股本投資的股息於損益賬內確認。

(m) 應收賬項及其他應收款項

應收賬項乃就日常業務運作因出售貨品或提供服務而應收客戶的款項。倘應收賬項及其他應收款項預計將在一年或以內收回(或屬業務正常經營週期(倘較長))，則分類為流動資產。否則，則呈列為非流動資產。

應收賬項及其他應收款項初步按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本(減除減值撥備)計算。

(n) 現金及現金等值

就現金流量表而言，現金及現金等值指銀行及手頭現金、存於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可以隨時兌換成已知數額現金且無重大價值變動風險之短期高流通投資項目。須按要求償還且為本集團現金管理組成部份之銀行透支亦計入現金及現金等值。

(o) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立合約安排之內容事實及《香港財務報告準則》項下金融負債及股本工具之定義而分類。股本工具為反映扣除所有負債後本集團資產剩餘權益之合約。下文載列就特定金融負債及股本工具採納之會計政策。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(p) 借貸

借貸初步按公平值扣除所產生之交易成本確認，其後則以實際利率法按攤銷成本值計算。

除非本集團擁有無條件權利，可將負債之償還日期遞延至報告日期後至少12個月，否則借貸被分類為流動負債。

(q) 應付賬項及其他應付款項

應付賬項及其他應付款項初步按公平值確認，其後則以實際利率法按攤銷成本計算，貼現影響輕微則作別論，在該情況下，則按成本值列賬。

(r) 股本工具

本公司發行之股本工具按已收之所得款項，扣除直接發行費用記賬。

(s) 收入確認

收入乃按已收或應收代價之公平值計量，並於本集團預計可獲得經濟利益並能可靠地計算收入金額時確認入賬。

銷售貨品之收入於擁有權之大部份風險及回報轉讓時確認入賬。所有權轉讓通常與貨品交付及所有權轉讓予客戶之時間相同。

物流服務收入於提供有關服務時確認。

租金收入按租約期以直線法確認。

利息收入按時間比例採用實際利率法確認入賬。

股息收入於確立股東收款的權利時確認。

(t) 僱員福利

(i) 僱員假期

僱員年假及長期服務假於賦予僱員時確認。已就僱員因截至報告期末止所提供服務享有之年假及長期服務假之估計負債作出撥備。

僱員病假及產假於放假時始確認。

(ii) 退休福利計劃

本集團根據《香港強制性公積金計劃條例》為香港所有合資格僱員設立強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。本集團對強積金計劃之供款乃按照僱員薪金及工資之5%計算，就每名僱員均設有每月供款上限。當已向強積金計劃作出供款後，即盡歸僱員所有。

於中華人民共和國（「中國」）成立之本集團附屬公司，其僱員為地方市政府管理之中央退休金計劃成員。此等附屬公司須就僱員基本薪金及工資之若干百分比向中央退休金計劃供款，作為退休福利之資金。地方市政府承諾承擔該等附屬公司所有現有及未來退休僱員之退休福利責任。此等附屬公司就中央退休金計劃之唯一責任是根據計劃作出所需供款。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計政策(續)

(t) 僱員福利(續)

(ii) 退休福利計劃(續)

於損益賬扣除的退休福利計劃成本指本集團應向該等基金支付的供款。

(iii) 離職福利

終止福利乃於本集團不可撤銷提呈該等福利與本集團確認重組成本且涉及支付終止福利兩者之較早日
期確認。

(u) 以股份形式付款

本集團根據購股權計劃向合資格參與者發行股本結算以股份形式付款。

向董事及僱員發行的股本結算以股份形式付款乃按股本工具授出日期之公平值(非市場歸屬條件之影響除外)計算。股本結算以股份形式付款於授出日期之公平值乃於歸屬期間以直線法,根據本集團估計最終將予歸屬之股份,並就非市場歸屬條件之影響作出調整支銷。

向其他合資格參與者發行的股本結算以股份形式付款乃按所提供服務之公平值計算,或倘所提供服務之公平值不能可靠計算,則按股本工具授出日期之公平值計算。公平值乃於本集團收取服務的日期計量,並確認為開支。

(v) 借貸成本

收購、興建或生產合資格資產,即需較長時間才可用作預定用途或出售狀態之資產直接應佔之借貸成本將計入該等資產成本之一部份,直至該等資產可作預定用途或出售狀態為止。特定借貸在其應用於合資格資產之前所作之臨時投資所賺取之投資收入,須於合資格作資本化之借貸成本中扣除。

對於用於獲得某項合資格資產之一般性借入資金,其符合資本化條件之借貸成本金額通過運用資本化率乘以發生在該資產上之支出確定。資本化率是以當期尚未償付之本集團借貸(不包括為獲得某項合資格資產而專門借入之借貸)所產生借貸成本之加權平均值計算。

所有其他借貸成本乃於其產生之期間在損益中確認。

(w) 政府補貼

當有合理保證本集團將符合政府補貼附帶之條件及將會取得補貼時,則會確認政府補貼。

有關收入之政府補貼會遞延處理,並於配合補貼擬資助之成本之期內於損益確認。

用作補償本集團已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時財政資助(而無未來相關成本)之應收政府補貼,乃於應收期間於損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(x) 稅項

所得稅開支指即期稅項及遞延稅項之總和。

即期稅項乃按年內應課稅溢利計算。由於其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，以及毋須課稅或不可扣稅之項目，故應課稅溢利與損益中所確認溢利不同。本集團之即期稅項負債乃按報告期末已生效或實際上已生效之稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用的相應稅基之差額確認。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產乃於可能出現應課稅溢利，以致可扣稅臨時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免可予動用時確認。若於一項交易中，因商譽或初步確認(業務合併時除外)其他資產及負債而引致之臨時差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債應就於附屬公司及聯營公司之投資及於合營安排之權益所產生之應課稅臨時差額確認，惟倘本集團能夠控制臨時差額之撥回且臨時差額不會於可見將來撥回則作別論。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期末作檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利撥回全部或部份資產價值時作調減。

遞延稅項乃按預期於負債清償或資產變現期間適用按報告期末已生效或實際上已生效之稅率計算。遞延稅項乃於損益確認，惟遞延稅項與其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關情況除外，在此情況下，遞延稅項亦會於其他全面收益確認或直接於權益確認。

遞延稅項資產及負債之計量反映出本集團預期於報告期末收回資產或清償負債賬面值之方式之稅務後果。

遞延稅項資產及負債於可依法以即期稅項資產與即期稅項負債抵銷時，及於該等遞延稅項資產及負債乃同一稅務機關所徵收之所得稅且本集團擬以淨額償付結清其即期稅項資產及負債時予以抵銷。

(y) 非金融資產減值

擁有無限可使用年期或尚未可予使用之無形資產每年及每當有事件或狀況變動顯示賬面值可能無法收回時進行減值檢討。

其他非金融資產之賬面值於各報告期末檢討有無減值跡象，倘資產已減值，則透過綜合損益表以開支撇減至其估計可收回金額，除非相關資產乃按重估金額列賬，則減值虧損會視作重估減值處理。可收回金額乃就個別資產釐定，惟倘資產並無產生大部分獨立於其他資產或資產組合之現金流入，則可收回金額就資產所屬之現金產生單位釐定。可收回金額為個別資產或現金產生單位之使用價值與其公平值減出售成本兩者中之較高者。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(y) 非金融資產減值 (續)

使用價值為資產／現金產生單位估計未來現金流量之現值。現值按反映貨幣時間值及資產／現金產生單位(已計量減值)之特有風險之稅前貼現率計算。

現金產生單位減值虧損首先就該單位之商譽進行分配，然後按比例在現金產生單位的其他資產進行分配。因估計轉變而導致其後可收回金額增加將計入損益，惟以其撥回減值為限，除非相關資產乃按重估金額列賬，則減值虧損撥回會視作重估增值處理。

(z) 金融資產減值

於各報告期末，本集團均會根據客觀證據(即一組金融資產之估計未來現金流量由於初步確認後發生之一項或多項事件而受到影響)評估其金融資產(按公平值計入損益賬的金融資產除外)有否減值。

就可供出售股本工具而言，投資之公平值大幅或長期低於成本乃視為減值之客觀證據。

此外，就單獨評估並無減值之應收賬項而言，本集團將根據本集團之過往收款經驗、投資組合內延遲還款之增加、與應收款項違約情況有連帶關係之經濟狀況出現明顯改變等共同評估有否減值。

僅應收賬項之賬面值會使用撥備賬扣減，而其後收回之前已撤銷之數額乃計入撥備賬。撥備賬之賬面值變動於損益中確認。

就所有其他金融資產而言，賬面值會直接按減值虧損作出扣減。

就按攤銷成本計量的金融資產而言，倘減值虧損之金額於其後期間減少，而該減少可以客觀地與確認減值後發生之一項事件有關，則先前已確認之減值虧損透過損益撥回(直接或藉著調整應收賬項之撥備賬)。然而，撥回不得導致賬面值高於假使並無確認減值該項金融資產於撥回減值當日之攤銷成本。

就可供出售債務證券而言，倘投資公平值的增加乃客觀地與確認減值虧損之後發生的事件相關，則減值虧損會透過損益撥回。就可供出售股本證券而言，出現減值虧損後之公平值增加乃於其他全面收益確認，並累計入重估儲備；而減值虧損不會透過損益撥回。

(aa) 撥備及或然負債

倘因已發生之事件而導致本集團須對若干負債(時間或款額無法確定)承擔法律責任或推定責任，並可能引致經濟利益流出以解決有關責任，及能可靠地估計就此涉及之款額，為此等負債作出之撥備將予以確認。若金錢時值之影響乃屬重大，有關之撥備須按預期為解決有關責任之開支現值入賬。

在未能肯定是否會導致經濟利益流出，或有關款額未能可靠地估計之情況下，有關責任則列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。可能承擔之責任(其存在與否只能藉一項或多項未來事件之發生與否而確定)亦列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(ab) 報告期後事項

本集團於報告期末之額外資料或顯示持續經營假設並不適當之報告期後事項為調整事項，並反映於綜合財務報表。並非調整事項之報告期後事項，倘屬重大時則於綜合財務報表附註內披露。

5. 重要判斷及主要估計

應用會計政策時之重大判斷

在應用會計政策之過程中，董事已作出以下對綜合財務報表中所確認數額有最重大影響之判斷(不包括涉及估計之該等判斷)，闡述如下。

(a) 投資物業與業主自用物業之間差異

本集團決定物業是否符合投資物業之資格。於作出判斷時，本集團考慮物業是否可以大致上獨立於本集團所持其他資產而自行產生現金流量。業主自用物業所產生現金流量不僅來自物業，亦來自於生產或供應過程中所用其他資產。

若干物業包括持有作賺取租金用途之部份，而另一部份則持有作提供物流服務及農產品收割後加工用途。倘該等部份可分開出售或以融資租賃分開出租，本集團會分開將有關部份入賬。倘該等部份不可分開出售，在物業僅小部份作提供物流服務及農產品收割後加工用途之情況下方列作投資物業。本集團須判斷配套設施之重要程度，會否導致物業不可列作投資物業。本集團於作出判斷時就個別物業作出考慮。

(b) 經營農業活動

本集團就果樹之種植及後續維護以及建立種植園訂立分包及管理協議。董事認為，儘管本集團將維護工作分派予分包商，但由於本集團對種植發展及進度行使控制權，故本集團為一直從事農業活動。因此，根據《香港會計準則》第41號「農業」，本集團於初步確認時及於報告期末按公平值減銷售成本確認生物資產。

(c) 評估共同控制權

本集團持有其合營安排Waygood Investment Development Limited(「Waygood」)的50%投票權。由於根據合約協定，所有相關活動均須取得訂約各方一致同意，因此董事判定本集團對該共同安排具有共同控制權。

不確定估計之主要來源

下文討論有關未來之主要假設及於報告期末之其他主要不確定估計來源，而該等假設及不確定估計存在導致下一財政年度之資產及負債賬面值須作出重大調整之重大風險。

(a) 固定資產及折舊

本集團釐定其固定資產之估計可使用年期及相關折舊開支。是項估算乃根據類似性質及功能之固定資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂折舊開支或將已棄用在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

固定資產於二零一六年六月三十日的賬面值約為650,619,000港元(二零一五年：683,149,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 重要判斷及主要估計 (續)

不確定估計之主要來源 (續)

(b) 其他無形資產及攤銷

本集團釐定本集團之其他無形資產之估計可使用年期及相關攤銷開支。是項估算乃根據類似性質及功能之其他無形資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂攤銷開支或將已棄用在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

其他無形資產於二零一六年六月三十日的賬面值約為98,066,000港元(二零一五年：72,433,000港元)。

(c) 所得稅

本集團須繳納多個司法管轄區之所得稅。在釐定所得稅之撥備時，須作出重大估計。在正常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確作出最終之稅務釐定。倘該等事宜之最終稅務結果與起初入賬之金額不同，該等差額將影響稅務釐定期內之所得稅及遞延稅項撥備。於本年度，已根據估計經營溢利於損益賬扣除約1,071,000港元(二零一五年：934,000港元)的所得稅。

(d) 商譽減值

釐定商譽有否減值需估計獲分配商譽的現金產生單位的使用價值。在計算使用價值時，本集團需估計該現金產生單位預期產生的未來現金流量，並以適當的貼現率計算其現值。經計及於年內確認之減值虧損161,582,000港元(二零一五年：零港元)後，商譽於報告期末的賬面值約為69,045,000港元(二零一五年：230,627,000港元)。減值測試的詳情載於綜合財務報表附註19。

(e) 呆壞賬撥備

本集團根據對應收賬項及其他應收款項可收回程度(包括各債務人當前信用狀況及過往付款記錄)的評估，作出呆壞賬撥備。倘有事件或情況有變顯示餘額可能無法收回時，將出現減值。識別呆壞賬需要作出判斷及估計。倘實際結果有別於原本估計時，該差額將影響該項估計有所變動年度內的應收賬項及其他應收款項的賬面金額以及呆壞賬費用。倘債務人的財務狀況惡化，以致其付款能力受損，則可能須作出額外撥備。於截至二零一六年六月三十日止年度已就約28,373,000港元(二零一五年：508,000港元)估計無法收回的其他應收款項計提撥備。

(f) 滯銷存貨撥備

滯銷存貨乃根據存貨賬齡及估計可變現淨值作出撥備。撥備金額的評估涉及判斷及估計。倘日後實際結果有別於原來估計，該等差額將影響於估計變動的期間存貨賬面值及撥備費用/撥回。於截至二零一六年六月三十日止年度概無就滯銷存貨計提撥備(二零一五年：零港元)。

(g) 樓宇的公平值

本集團已委聘獨立專業估值師評估樓宇的公平值。於釐定樓宇的公平值時，估值師所使用的估值法涉及若干估計。董事已行使其最佳估計及判斷，並信納估值法及所用之輸入數據能反映其公平值及現時市況。

樓宇於二零一六年六月三十日的賬面值約為285,261,000港元(二零一五年：320,357,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 重要判斷及主要估計 (續)

不確定估計之主要來源 (續)

(h) 生物資產估值

本集團的生物資產按公平值減銷售成本計值。本集團已委聘獨立專業估值師評估生物資產的公平值。於釐定生物資產的公平值減銷售成本時，董事及專業估值師採用淨現值法及市場法。淨現值法需對如貼現率、收成狀況、所產生成本、生長、收獲以及建造作出若干主要假設及估計。市場法需載入生物資產的市場定價、種植面積、品種、生長情況、所產生成本以及預期收成。估計的任何變動可能對生物資產的公平值造成重大影響。董事及專業估值師已作出彼等的判斷，並信納估值能反映彼等的公平值。

生物資產於二零一六年六月三十日的賬面值約為90,466,000港元(二零一五年：77,381,000港元)。

6. 金融工具

(a) 於六月三十日的金融工具類別

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
金融資產		
按公平值計入損益賬的金融資產—持作買賣	178	390
可供出售金融資產	26,868	224,690
持至到期投資	17,304	18,541
貸款及其他應收款項(包括現金及現金等值)	1,021,817	1,028,662
金融負債		
以攤銷成本列示的金融負債	190,169	197,235

(b) 財務風險管理

本集團的業務須承受多種財務風險：外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險、利率風險及業務風險。本集團的整體風險管理專注於金融市場的低可測度，以及尋求盡可能減低對本集團財務表現構成的潛在不利影響。

(i) 外幣風險

本集團涉及一定的外幣風險，乃由於其部份業務交易、資產及負債以本集團主要經營實體的功能貨幣以外貨幣(如美元(「美元」)及人民幣(「人民幣」))計值。本集團現時並無就外幣交易、資產及負債制訂外幣對沖政策。本集團將密切留意外幣風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(i) 外幣風險 (續)

本集團以外幣結算的主要貨幣資產及貨幣負債於報告日期的賬面值如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
資產		
人民幣	95,017	228,557
美元	94,288	37,793
負債		
人民幣	588	1,875
美元	93,789	103,776

由於港元與美元掛鈎，以美元計值的貨幣資產及貨幣負債並無重大外幣風險。於二零一六年六月三十日，倘港元兌人民幣貶值／升值6%（二零一五年：1%）及所有其他變數維持不變，則截至二零一六年六月三十日止年度的除稅後綜合虧損將減少／增加約5,666,000港元（二零一五年：2,267,000港元），主要由於以人民幣計值的銀行結餘、投資以及訂金及其他應收款項的外匯收益／虧損所致。

(ii) 價格風險

本集團的投資分類為可供出售金融資產及按公平值計入損益賬的金融資產，於各報告期末按公平值計量。因此，本集團面對債務／股本證券價格風險。董事透過維持包括不同風險投資的投資組合以管理此風險。

倘本集團投資的價格上升／下跌10%，而所有其他可變因素保持不變，則本年度除稅後綜合虧損及其他全面收益會由於上市債務／股本證券的公平值變動而分別減少／增加約18,000港元（二零一五年：39,000港元）及增加／減少約2,687,000港元（二零一五年：22,469,000港元）。

(iii) 信貸風險

本集團的信貸風險主要來自其應收賬項。為盡量減低信貸風險，董事已委派團隊專責釐定信貸限額、信貸審批及其他監控程序。此外，董事定期檢討各個別債項的可收回金額，確保就不可收回債項確認足夠減值虧損。就此而言，董事認為本集團之信貸風險已大幅降低。

本集團並無高度信貸集中風險，所涉風險分佈於多名交易對手及客戶。本集團已制定政策，確保銷售對象為具有良好信貸記錄的客戶。

由於交易對手均為在香港、澳門和中國的財務機構及為在香港註冊的機構，故銀行及現金結餘方面的信貸風險有限。

由於交易對手為在香港註冊的證券經紀行，故投資的信貸風險有限。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

6. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理(續)

(iv) 流動資金風險

本集團的政策為定期監察現有及預期的流動資金需要，以確保其維持足以應付短期及較長遠流動資金需要的現金儲備。

下表載列於報告期末本集團的非衍生金融負債按未貼現現金流量及本集團須支付的最早日期的餘下訂約期限。該表包括利息及現金流量本金。

具體而言，就載有銀行可全權酌情要求執行的按要求償還條款的借貸而言，分析顯示倘貸款人行使其無條件權利立即收回貸款的情況下實體須支付的最早期間的現金流量。

	按要求 千港元	於1年內 千港元	介乎1至2年 千港元	未貼現 總現金流量 千港元
於二零一六年六月三十日				
應付賬項	-	106,065	-	106,065
應計費用及其他應付款項	-	22,762	-	22,762
按要求償還借貸	61,342	-	-	61,342
應付融資租賃	-	18	36	54
	61,342	128,845	36	190,223
於二零一五年六月三十日				
應付賬項	-	120,545	-	120,545
應計費用及其他應付款項	-	12,218	-	12,218
按要求償還借貸	64,472	-	-	64,472
應付融資租賃	-	28	54	82
	64,472	132,791	54	197,317

下表概述按貸款協議內的協定預定還款的載有按要求償還條款的借貸到期分析。經計及本集團的財務狀況，董事認為銀行將不大可能行使酌情權要求即時還款。董事相信該等借貸將根據載於貸款協議內的預定還款日期償還。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(iv) 流動資金風險 (續)

	於1年內 千港元	介乎1至2年 千港元	未貼現 總現金流量 千港元
於二零一六年六月三十日	61,487	-	61,487
於二零一五年六月三十日	64,575	-	64,575

(v) 利率風險

本集團面臨的利率風險來自其銀行存款及借貸。該等存款及借貸乃按固定利率及隨當時市況而變動的浮動利率計息。

本集團的定期存款乃按固定利率計息，因此須承擔公平值利率風險。

本公司董事認為本集團涉及的定期存款的利率風險並不重大。

本集團的現金流量利率風險主要與以浮動利率計息的存款及借貸有關。

下列敏感度分析乃根據於報告期末其以浮動利率計息的存款及借貸所承擔的利率風險釐定，並假設於各報告期末存款金額及未償還的借貸金額於全年內為未償還而編製。

倘利率上升/下降1%及所有其他變數維持不變，截至二零一六年六月三十日止年度的除稅後綜合虧損將減少/增加約1,320,000港元(二零一五年：增加/減少484,000港元)，主要由於借貸的利息收入/開支上升所致。

本集團目前並無任何有關利率風險的利率對沖政策。本公司董事以持續基準監察本集團面臨的風險並將於有需要時考慮對沖利率風險。

(vi) 業務風險

本集團面臨因農產品價格波動所產生的風險，有關價格乃由不斷改變的市場供求及其他因素釐定。其他因素包括環境法規、天氣狀況及疾病。本集團對該等狀況及因素的控制不大或並無控制。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(vii) 公平值計量

於綜合財務狀況表所反映本集團的金融資產及金融負債的賬面值與彼等各自的公平值相若。

公平值指於計量日期市場參與者之間於有序交易中就出售資產所收取或轉移負債所支付的價格。以下公平值計量披露乃採用將用於計量公平值的估值方法輸入數據劃分為三級的公平值架構作出：

第1級輸入數據： 本集團可於計量日期取得相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)。

第2級輸入數據： 除第1級所包括的報價以外，資產或負債的直接或間接可觀察輸入數據。

第3級輸入數據： 資產或負債的不可觀察輸入數據。

本集團的政策為於事件或情況變動導致轉撥當日確認任何三個等級的轉入及轉出。

(a) 公平值等級架構於六月三十日的等級披露：

詳情	所用公平值計量：			總計 二零一六年 千港元
	第1級 千港元	第2級 千港元	第3級 千港元	
經常性公平值計量：				
按公平值計入損益賬的金融資產				
上市股本證券				
— 於香港	178	-	-	178
可供出售金融資產				
上市債務證券				
— 於香港	-	12,118	-	12,118
— 於香港以外	-	14,750	-	14,750
樓宇				
商業及工業—中國	-	-	285,261	285,261
生物資產				
柑橘樹	-	-	90,466	90,466
經常性公平值計量總額	178	26,868	375,727	402,773

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(vii) 公平值計量 (續)

(a) 公平值等級架構於六月三十日的等級披露：(續)

詳情	所用公平值計量：			總計 二零一五年 千港元
	第1級 千港元	第2級 千港元	第3級 千港元	
經常性公平值計量：				
按公平值計入損益賬的金融資產				
於香港上市的股本證券	390	-	-	390
可供出售金融資產				
於香港上市的股本證券	224,690	-	-	224,690
樓宇				
商業及工業－中國	-	-	320,357	320,357
生物資產				
柑橘樹	-	-	77,381	77,381
經常性公平值計量總額	225,080	-	397,738	622,818

於本年度內三個等級均無任何轉入及轉出。

(b) 以第3級公平值計量的資產對賬：

年內第3級公平值計量下的樓宇及生物資產變動分別於綜合財務報表附註16及20呈列。

樓宇公平值虧損中約570,000港元乃於綜合損益及其他全面收益表內「樓宇重估的公平值變動」一項確認，約6,143,000港元乃於綜合損益表內「其他經營開支」一項確認。

生物資產公平值虧損於綜合損益表內「生物資產的公平值減銷售成本變動」一項確認。

年內因樓宇及生物資產確認的所有收益或虧損乃由在報告期末持有的樓宇及生物資產而產生。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

6. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理(續)

(vii) 公平值計量(續)

(c) 本集團使用的估值程序及於六月三十日公平值計量使用的估值技術及輸入數據的披露：

本集團財務總監負責就財務報告所需的資產及負債公平值計量，包括第3級公平值計量。財務總監就該等公平值計量直接向董事會(「董事會」)報告。財務總監與董事會就估值程序及結果每年至少進行兩次討論。

就第3級公平值計量而言，本集團一般委聘具備認可專業資格且有近期估值經驗的獨立專家估值師進行估值。

第2級公平值計量

詳情	估值技術及主要輸入數據	公平值	
		二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
可供出售金融資產			
上市債務證券	市場法		
— 於香港	所報收市價	12,118	—
— 於香港以外	所報收市價	14,750	—

第3級公平值計量

詳情	估值技術	主要不可 觀察輸入數據	範圍	輸入數據增加對 公平值的影響	公平值	
					二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
樓宇 商業及工業—中國	折舊重置成本	貼現率	22.76%至26.83%	減少	285,261	320,357
			(二零一五年：19.38%至31.68%)			
		重置成本(每平方米)	人民幣2,500元至 人民幣7,000元 (二零一五年：人民幣2,200元至 人民幣6,000元)	增加		
生物資產 柑橘樹	貼現現金流	貼現率	17.44%至17.84%	減少	90,466	77,381
			(二零一五年：17.8%)			
			售價(每公斤)	人民幣2.4元至人民幣9.6元 (二零一五年：人民幣2.4元至 人民幣7.8元)		
		產量(每棵)	7.5公斤至30公斤 (二零一五年：7.5公斤至30公斤)	增加		

於兩個年度內，所使用的估值技術並無變動。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

7. 營業額

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
消費品銷售	710,248	805,728
農產品銷售	613,834	786,069
物流服務收入	42,190	49,612
	1,366,272	1,641,409

8. 其他收益及收入

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
上市股本投資的股息收入	9	9
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值收益淨額	-	85
出售可供出售金融資產的收益	30,840	41,861
出售固定資產的收益	42	-
外匯合約收益	1,237	2,120
政府補貼	-	338
銀行存款的利息收入	3,678	4,714
債務證券投資的利息收入	1,495	654
雜項收入	188	323
	37,489	50,104

9. 分類資料

本集團擁有如下三個可呈報分類：

- (i) 銷售及買賣快速消費品包括包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝及護膚品（「快速消費品貿易業務」）；
- (ii) 種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜（「農產品業務」）；及
- (iii) 提供物流服務（「物流服務業務」）。

本集團的可呈報分類乃提供不同產品及服務的策略業務單位。因各業務單位要求不同技術及市場策略，故彼等被分開管理。

主要營運決策者被確認為董事會。董事會審閱本集團的內部報告以評估表現、分配資源及釐定呈報分類。

呈報分類的會計政策與綜合財務報表附註4所述政策相同。分類溢利並不包括來自投資之收益或虧損、商譽減值虧損、若干財務費用、分佔合營企業之虧損、若干匯兌虧損及未分配企業收益／開支。分類資產並不包括投資、若干預付款項、訂金及其他應收款項、已抵押銀行存款以及若干銀行及現金結餘。分類非流動資產並不包括於合營企業之投資、投資、投資會所會籍及若干固定資產。分類負債並不包括借貸及若干應計費用及其他應付款項。

本集團按向第三方作出的銷售或轉讓（即現行市價）計算分類間銷售及轉讓。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

9. 分類資料(續)

可呈報分類收入、溢利／(虧損)、資產及負債的資料：

	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品業務 千港元	物流服務業務 千港元	總計 千港元
截至二零一六年六月三十日止年度				
來自外部客戶的收入	710,248	613,834	42,190	1,366,272
分類溢利／(虧損)	2,181	(109,251)	747	(106,323)
折舊及攤銷	25,239	42,282	17,842	85,363
其他重大非現金項目：				
生物資產的公平值虧損				
減銷售成本	-	28,261	-	28,261
其他應收款項撥備	-	28,373	-	28,373
添置分類非流動資產	19,518	58,623	24,578	102,719
於二零一六年六月三十日				
分類資產	882,692	1,221,774	444,958	2,549,424
分類負債	70,533	62,511	9,383	142,427

	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品業務 千港元	物流服務業務 千港元	總計 千港元
截至二零一五年六月三十日止年度				
來自外部客戶的收入	805,728	786,069	49,612	1,641,409
分類溢利／(虧損)	9,027	(108,157)	3,063	(96,067)
折舊及攤銷	20,459	55,852	19,575	95,886
其他重大非現金項目：				
生物資產的公平值虧損				
減銷售成本	-	24,051	-	24,051
添置分類非流動資產	58,012	29,587	21,321	108,920
於二零一五年六月三十日				
分類資產	946,181	1,324,903	531,161	2,802,245
分類負債	79,908	76,543	10,167	166,618

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

9. 分類資料(續)

可呈報分類虧損、資產及負債的對賬：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
虧損		
可呈報分類的虧損總額	(106,323)	(96,067)
商譽減值虧損	(161,582)	–
分佔合營企業之虧損	(8,564)	–
未分配金額：		
其他企業收益	1,775	22,784
年度綜合虧損	(274,694)	(73,283)
資產		
可呈報分類的資產總值	2,549,424	2,802,245
於合營企業之投資	73,232	–
未分配金額：		
投資	44,350	243,621
其他企業資產	45,031	46,286
綜合資產總值	2,712,037	3,092,152
負債		
可呈報分類的負債總額	142,427	166,618
未分配金額：		
其他企業負債	61,775	47,412
綜合負債總額	204,202	214,030

地域資料：

截至二零一五年及二零一六年六月三十日止年度，本集團逾95%的收入、業績、資產及負債來自中國的客戶及運作，因此，並無披露本集團的地域分類的進一步分析。

來自主要客戶的收入：

截至二零一五年及二零一六年六月三十日止年度，來自本集團最大客戶的營業額佔本集團營業總額的比例少於10%，因此，並無呈列主要客戶資料。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

10. 財務費用

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
借貸的利息	509	568
融資租賃費用	6	10
	515	578

11. 所得稅開支

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
即期稅項－香港利得稅		
年度撥備	305	—
過往年度超額撥備	—	(20)
	305	(20)
即期稅項－海外		
年度撥備	423	612
遞延稅項(附註32)	343	342
	1,071	934

截至二零一六年六月三十日止年度香港利得稅乃根據估計應課稅溢利減可免稅承前虧損按稅率16.5%作出撥備。由於本集團於截至二零一五年六月三十日止年度並無應課稅溢利或有足夠的承前稅務虧損以抵扣上一年度的應課稅溢利，故毋須就上一年度作出香港利得稅撥備。

其他司法權區的應課稅溢利的稅項費用，已按本集團經營業務所在相關司法權區的現行稅率，根據當地現行法律、註釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區的《所得稅法》，年內於澳門經營的兩間附屬公司符合澳門特別行政區《第58/99/M號法令》的規定，因此，該等附屬公司所產生的溢利可獲豁免繳納澳門附加稅。此外，董事認為，本集團該部份的溢利目前毋須於本集團經營業務所在任何其他司法權區繳納稅項。

於中國經營業務的附屬公司的所得稅撥備乃根據當地現行法律、註釋及慣例按稅率25%(二零一五年：25%)計算。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

11. 所得稅開支 (續)

按適用於本公司及其附屬公司所在國家的法定稅率乘以除稅前溢利／(虧損)計算的稅項及所得稅開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	二零一六年				二零一五年			
	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
除稅前溢利／(虧損)	69,637	10,749	(354,009)	(273,623)	96,443	14,186	(182,978)	(72,349)
適用所得稅稅率	12.00%	16.50%	25.00%		12.00%	16.50%	25.00%	
按適用所得稅稅率計算的稅項	8,356	1,774	(88,502)	(78,372)	11,573	2,340	(45,745)	(31,832)
毋須課稅收入的稅務影響	-	(5,188)	(1,323)	(6,511)	-	(7,041)	(3,922)	(10,963)
不可扣稅開支的稅務影響	-	3,571	85,767	89,338	-	4,740	45,687	50,427
獲豁免繳納澳門附加稅的溢利	(8,356)	-	-	(8,356)	(11,573)	-	-	(11,573)
未確認未動用稅務虧損的稅務影響	-	450	3,415	3,865	-	292	4,031	4,323
動用過往未確認的稅務虧損的稅務影響	-	(317)	-	(317)	-	(378)	-	(378)
未確認暫時性差額的稅務影響	-	15	1,409	1,424	-	47	903	950
過往年度超額撥備	-	-	-	-	-	(20)	-	(20)
所得稅開支	-	305	766	1,071	-	(20)	954	934

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

12. 年度虧損

本集團年度虧損乃經扣除／(計入)以下各項後呈列：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
其他無形資產攤銷	21,167	17,964
核數師酬金		
法定審核	2,171	2,021
過往年度撥備不足	50	—
非審核服務	180	—
	2,401	2,021
已售存貨成本	1,170,664	1,413,257
折舊(扣除已資本化金額)	41,901	54,478
匯兌虧損淨額	17,817	388
固定資產的公平值虧損	6,143	3,544
出售固定資產的收益淨額	(34)	(10)
存貨撇銷	—	273
應收賬項撇銷	—	135
其他應收款項撥備	28,373	508
商譽減值虧損(附註19)	161,582	—
土地及樓宇的經營租賃支出(扣除已資本化金額)	41,401	75,269
其他股本結算以股份形式付款	—	7,095
租金收入 [#]	(2,950)	(2,316)
員工成本(不包括董事酬金—附註13)		
員工薪金、花紅及津貼	24,411	28,914
股本結算以股份形式付款	—	2,180
退休福利計劃供款	682	713
	25,093	31,807

[#] 包含於附註7物流服務收入內

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

13. 董事及僱員酬金

年內本公司董事的酬金，根據《上市規則》及香港《公司條例》披露如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
袍金	450	300
其他酬金：		
薪金、花紅、津貼及實物利益	5,804	5,656
退休福利計劃供款	50	50
股本結算以股份形式付款	-	3,152
	6,304	9,158

年內個別董事的酬金如下：

(a) 獨立非執行董事

已付／應付予獨立非執行董事的袍金如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
袍金		
John Handley先生	150	100
潘耀祥先生	150	100
麥潤珠女士	150	100
	450	300

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
股本結算以股份形式付款		
John Handley先生	-	525
潘耀祥先生	-	525
麥潤珠女士	-	526
	-	1,576

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

13. 董事及僱員酬金(續)

(b) 執行及非執行董事

	袍金 千港元	薪金、花紅、 津貼及 實物利益 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	股本結算 以股份 形式付款 千港元	酬金總額 千港元
二零一六年					
林國興先生	-	2,618	18	-	2,636
李彩蓮女士	-	729	14	-	743
陳昱女士	-	-	-	-	-
洪秀容女士	-	1,462	18	-	1,480
高勤建女士	-	995	-	-	995
	-	5,804	50	-	5,854
二零一五年					
林國興先生	-	2,515	18	-	2,533
李彩蓮女士	-	699	14	-	713
陳昱女士	-	-	-	-	-
洪秀容女士	-	1,425	18	788	2,231
高勤建女士	-	1,017	-	788	1,805
	-	5,656	50	1,576	7,282

年內，並無董事放棄或同意放棄任何酬金的安排(二零一五年：零港元)。

年內本集團的五名最高薪人士包括兩名(二零一五年：三名)董事，彼等的酬金已於上述分析中反映。餘下三名(二零一五年：兩名)人士的酬金載列如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
薪金、花紅、津貼及實物利益	4,004	2,786
退休福利計劃供款	36	36
股本結算以股份形式付款	-	1,182
	4,040	4,004

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

13. 董事及僱員酬金(續)

酬金介乎以下範圍：

	人數	
	二零一六年	二零一五年
1,000,001港元至1,500,000港元	2	-
1,500,001港元至2,000,000港元	1	1
2,000,001港元至2,500,000港元	-	1

年內，本集團概無向任何董事或最高薪人士支付任何酬金，作為加入本集團或於加盟時的獎金或作為離職賠償(二零一五年：零港元)。

14. 股息

董事會不建議就截至二零一六年六月三十日止年度派付期末股息(二零一五年：零港元)。

15. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔的每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔的年度虧損約272,965,000港元(二零一五年：73,241,000港元)及年內已發行普通股加權平均數732,489,026股(二零一五年：651,410,208股(經重列))計算(已就二零一五年十二月進行的股份合併(附註33(d))的影響作出調整)。二零一五年的每股基本虧損已相應重列。

每股攤薄虧損

並無呈列每股攤薄虧損，因截至二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日止年度本公司並無任何潛在攤薄普通股，因為購股權之行使價高於本公司股份之平均收市價。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

16. 固定資產

	樓宇 千港元	農業 基礎設施 千港元	租賃物業裝修 千港元	機器及設備 千港元	傢私、辦公室 設備及汽車 千港元	總計 千港元
成本或估值						
於二零一四年七月一日	333,609	555,965	22,943	259,908	54,862	1,227,287
添置	249	7,500	77	40,626	396	48,848
出售／撇銷	-	-	-	-	(123)	(123)
重估調整	(13,501)	-	-	-	-	(13,501)
於二零一五年六月三十日及 二零一五年七月一日	320,357	563,465	23,020	300,534	55,135	1,262,511
收購附屬公司	-	-	-	-	3	3
添置	-	10,476	-	312	714	11,502
轉撥自在建工程	-	-	-	45,562	-	45,562
出售	-	-	-	-	(669)	(669)
重估調整	(16,478)	-	-	-	-	(16,478)
匯兌差額	(18,618)	-	(846)	(1,423)	(1,988)	(22,875)
於二零一六年六月三十日	285,261	573,941	22,174	344,985	53,195	1,279,556
累計折舊及減值						
於二零一四年七月一日	-	266,235	22,811	179,595	46,227	514,868
年度折舊開支	10,425	44,187	126	17,669	2,579	74,986
出售／撇銷	-	-	-	-	(67)	(67)
重估調整	(10,425)	-	-	-	-	(10,425)
於二零一五年六月三十日及 二零一五年七月一日	-	310,422	22,937	197,264	48,739	579,362
年度折舊開支	9,765	31,311	25	20,761	2,069	63,931
出售	-	-	-	-	(628)	(628)
重估調整	(9,765)	-	-	-	-	(9,765)
匯兌差額	-	-	(846)	(1,369)	(1,748)	(3,963)
於二零一六年六月三十日	-	341,733	22,116	216,656	48,432	628,937
賬面值						
於二零一六年六月三十日	285,261	232,208	58	128,329	4,763	650,619
於二零一五年六月三十日	320,357	253,043	83	103,270	6,396	683,149

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

16. 固定資產 (續)

固定資產的成本或估值的分析如下：

	樓宇 千港元	農業 基礎設施 千港元	租賃物業裝修 千港元	機器及設備 千港元	傢私、辦公室 設備及汽車 千港元	總計 千港元
於二零一六年六月三十日						
按成本	-	573,941	22,174	344,985	53,195	994,295
按二零一六年估值	285,261	-	-	-	-	285,261
	285,261	573,941	22,174	344,985	53,195	1,279,556
於二零一五年六月三十日						
按成本	-	563,465	23,020	300,534	55,135	942,154
按二零一五年估值	320,357	-	-	-	-	320,357
	320,357	563,465	23,020	300,534	55,135	1,262,511

上表所載的本集團樓宇乃根據中期租賃於中國持有。

年度折舊支出的分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
損益支出	41,901	54,478
資本化為生物資產	22,030	20,508
	63,931	74,986

本集團的樓宇由獨立專業估值師行香港評值顧問有限公司按折舊重置成本基準重估。約6,143,000港元及570,000港元之公平值虧損已分別於損益賬(計入其他經營開支)及物業重估儲備確認。

倘本集團樓宇按成本減累計折舊呈列，則其賬面值應約為293,121,000港元(二零一五年：322,266,000港元)。

於二零一六年六月三十日，本集團根據融資租賃持有的辦公室設備賬面值約為76,000港元(二零一五年：115,000港元)。

本集團的政策乃根據經營租賃出租其若干部份的樓宇。平均租賃期為1至3年。所有租賃均以固定租金為基準，且並不包括或然租金。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

16. 固定資產(續)

本集團在不可撤銷經營租賃下的應收未來最低租賃款項總額如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
一年內	475	1,283
第二年至第五年(包括首尾兩年)	-	37
	475	1,320

17. 預付土地租賃款項

本集團預付土地租賃款項指以中期租賃持有位於中國租賃物業土地部份的預付經營租賃款項及根據短期至中期租賃於中國持有的農地的預付經營租賃款項。

18. 在建工程

	千港元
於二零一四年七月一日	114,834
添置	6,254
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	121,088
添置	31,566
轉撥至固定資產	(45,562)
匯兌差額	(47)
於二零一六年六月三十日	107,045

19. 商譽

	千港元
成本	
於二零一四年七月一日、二零一五年六月三十日、二零一五年七月一日及二零一六年六月三十日	282,525
累計減值	
於二零一四年七月一日、二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	51,898
於本年度確認之減值虧損	161,582
於二零一六年六月三十日	213,480
賬面值	
於二零一六年六月三十日	69,045
於二零一五年六月三十日	230,627

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

19. 商譽(續)

於一項業務合併時收購的商譽乃於收購時分配至預期將從該業務合併中受惠的現金產生單位。於確認減值虧損前，商譽的賬面值已作出如下分配：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
分銷化妝品業務(「化妝品現金產生單位」)	89,472	89,472
分銷農產品業務(「農業現金產生單位」)	112,473	112,473
提供冷凍鏈設備及物流服務業務(「物流現金產生單位」)	11,535	11,535
分銷冷凍鏈產品業務(「冷凍鏈現金產生單位」)	69,045	69,045
	282,525	282,525

本集團每年檢測商譽減值，或倘有跡象顯示商譽可能減值，則更頻密檢測減值。

現金產生單位的可收回金額乃使用貼現現金流法根據其使用價值而釐定。貼現現金流法涉及的主要假設為與期內的貼現率、增長率及預算毛利率與營業額相關的假設。本集團估計貼現率時乃採用反映對貨幣時間值之現行市場評估及現金產生單位特有風險之稅前貼現率。增長率乃基於現金產生單位業務經營所在地區之長期平均經濟增長率得出。預算毛利率與營業額乃基於過往慣例及對市場發展之預期得出。

本集團編製之現金流量預測乃按最近期由董事批准之未來五年財務預算以及餘下期間採用3%(二零一五年：3%)之增長率計算。該增長率並不超逾有關市場的平均長期增長率。

用於貼現來自本集團化妝品現金產生單位、農業現金產生單位、物流現金產生單位及冷凍鏈現金產生單位之預稅前比率分別為13.18%、13.2%、13.44%及12%(二零一五年：所有現金產生單位均為12%)。

由於中國整體經濟放緩、中國入口消費品的成本上漲，加上人民幣疲弱，導致本集團買賣之消費品整體需求下滑，故本集團已修訂上述各現金產生單位的現金流量預測，並已確認約161,582,000港元之商譽減值虧損(計入其他經營開支)，以撇減分配至下列現金產生單位的商譽：

	二零一六年 千港元
化妝品現金產生單位	84,682
農業現金產生單位	65,365
物流現金產生單位	11,535
	161,582

經確認商譽減值虧損後，化妝品現金產生單位、農業現金產生單位及物流現金產生單位的可收回金額已分別撇減至約12,004,000港元、298,076,000港元及234,871,000港元。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

20. 生物資產

	柑橘樹 千港元	蔬菜 千港元	總計 千港元
於二零一四年七月一日	75,762	380	76,142
因種植而增加	36,949	3,418	40,367
因收割而減少	(12,352)	(2,725)	(15,077)
產生自公平值減銷售成本變動的虧損	(22,978)	(1,073)	(24,051)
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	77,381	–	77,381
因購買而增加	19,149	–	19,149
因種植而增加	39,126	–	39,126
因收割而減少	(12,466)	–	(12,466)
產生自公平值減銷售成本變動的虧損	(28,261)	–	(28,261)
匯兌差額	(4,463)	–	(4,463)
於二零一六年六月三十日	90,466	–	90,466

本集團生物資產因種植而增加主要包括固定資產折舊、土地及樓宇的經營租賃開支及外判種植成本，分別約為22,030,000港元(二零一五年：20,508,000港元)、5,036,000港元(二零一五年：4,493,000港元)及3,368,000港元(二零一五年：3,472,000港元)。

於二零一六年六月三十日，開發及收購生物資產的承擔約為4,353,000港元(二零一五年：8,300,000港元)，其已計入附註40。

於六月三十日，生物資產的實物計量如下：

	柑橘樹 (畝)
二零一六年	5,000
二零一五年	4,000

根據獨立專業估值師行香港評值顧問有限公司刊發的估值報告，柑橘樹的公平值減出售成本乃參考柑橘樹的預計現金流量淨額以市場現時訂定的稅前比率貼現的現值而釐定。

年內，按公平值減出售成本計量的已收割農產品的數量及金額如下：

	二零一六年	二零一五年
數量		
柑橘(千市斤)	6,595	6,234
金額		
柑橘	12,466	12,352

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

20. 生物資產 (續)

本集團面臨多種有關其柑橘樹種植場的風險：

監管及環境風險

本集團須遵守其營運所在的中國的法律及法規。本集團已制定環境政策及程序，以遵守當地的環境及其他法律。管理層進行定期檢討，以識別環境風險，並確保現有制度足以管理該等風險。

供求風險

本集團面臨因柑橘價格及銷量波動引致的風險。本集團在可能的情況下將透過依據市場供求狀況調整採收量管理該風險。管理層進行定期行業趨勢分析，以確保本集團的價格結構符合市場需求，並確保預測採收量與需求預期一致。

氣候及其他風險

本集團的柑橘樹種植面臨受氣候變化、疾病、森林火災及其他自然力量破壞的風險。本集團已制定大量措施監控並減輕該等風險，包括定期森林健康檢驗及行業病蟲害調查。

21. 其他無形資產

	分銷權 千港元
成本	
於二零一四年七月一日	102,125
添置	31,564
屆滿	(17,000)
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	116,689
添置	46,800
屆滿	(20,000)
於二零一六年六月三十日	143,489
累計攤銷及減值	
於二零一四年七月一日	43,292
年度攤銷	17,964
屆滿	(17,000)
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	44,256
年度攤銷	21,167
屆滿	(20,000)
於二零一六年六月三十日	45,423
賬面值	
於二零一六年六月三十日	98,066
於二零一五年六月三十日	72,433

上述所載無形資產可使用年期有限，該等資產於有關年期內攤銷。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

21. 其他無形資產(續)

本集團收購在香港、澳門及中國分銷若干包裝食品及鮮果產品的權利。於二零一六年六月三十日，分銷權的賬面值約為98,066,000港元(二零一五年：72,433,000港元)。本集團已考慮本集團產品的市況而對其分銷權的可收回金額進行審閱。該等資產用於本集團的快速消費品貿易業務和農產品業務分類。該等分銷權平均剩餘攤銷期間為4.8年(二零一五年：4.6年)。年度攤銷分別有約17,167,000港元(二零一五年：13,964,000港元)已計入銷售成本及約4,000,000港元(二零一五年：4,000,000港元)已計入銷售及分銷開支。

22. 其他資產

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
包裝廠房設備的預付經營租賃	6,058	21,565
物流營業牌照及資源的預付經營租賃	10,000	29,375
苗圃種植的預付分包費用	66,495	72,152
收購土地使用權的訂金	-	1,347
其他應收款項	430	580
	82,983	125,019

23. 於合營企業之投資

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非上市投資：		
分佔負債淨額	(39,189)	-
商譽	65,221	-
向合營企業貸款	47,200	-
	73,232	-

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

23. 於合營企業之投資 (續)

於二零一六年六月三十日，本集團合營企業的詳情如下：

名稱	註冊成立地點	已發行及繳足股本	擁有權／投票權／攤分溢利的百分比	主要業務
Waygood	香港	普通股1,000,000港元	50%	經營百貨公司

下表載列本集團分佔合營企業之金額，乃使用權益法於綜合財務報表入賬。

	二零一六年 千港元
於六月三十日：	
權益之賬面值	73,232
截至六月三十日止期間：	
持續經營業務之虧損	(8,564)
其他全面收益	-
全面收益總額	(8,564)

24. 投資會所會籍

由於無時間限制本集團可享受會所的服務，本集團108,000港元(二零一五年：108,000港元)的會所會籍於二零一六年六月三十日獲確認為無限使用年期。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

25. 投資

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動資產		
可供出售金融資產，按公平值		
－於香港上市的股本證券	–	224,690
－於香港上市的債務證券	12,118	–
－於香港以外上市的債務證券	14,750	–
持至到期投資		
－於香港上市的債務證券	–	18,541
	26,868	243,231
流動資產		
按公平值計入損益賬的金融資產		
－於香港上市的股本證券，按公平值	178	390
持至到期投資		
－於香港上市的債務證券	17,304	–
	17,482	390

上市股本及債務證券的公平值乃按於各報告期末所報收市價釐定。

上述按公平值計入損益賬的金融資產的賬面值為持作買賣並分類為流動資產。

上述投資之列值貨幣如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
港元	178	243,621
美元	20,992	–
人民幣	23,180	–
	44,350	243,621

於二零一五年及二零一六年六月三十日，持至到期投資指債務證券，利息付款固定按每年4.70%及5.88%計算，將分別於二零一七年一月十五日及二零一七年一月十六日到期。上述持至到期投資之賬面值按攤銷成本列賬。於二零一六年六月三十日，債務證券之公平值約為17,189,000港元，乃基於報告期末之所報收市價得出。

於二零一六年六月三十日，約44,172,000港元之可供出售金融資產及持至到期投資（二零一五年：約18,541,000港元之持至到期投資）已就授予本集團的銀行信貸抵押予銀行（附註38）。

於二零一五年六月三十日，上述約204,890,000港元的可供出售金融資產及約137,000港元的若干按公平值計入損益賬的金融資產乃於經紀賬內持作最多5,000,000港元的備用保證金融資的抵押品。於二零一五年六月三十日本集團並無動用任何保證金融資。

於報告期末概無該等上市債務證券已逾期或減值。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

26. 存貨

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
原材料	119	96
包裝材料	160	150
製成品	199,199	203,286
	199,478	203,532

27. 應收賬項

本集團一般給予既有客戶30至120日(二零一五年:30至120日)的信貸期。

按照銷售確認日期,應收賬項的賬齡分析如下:

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
1至30日	127,423	118,084
31至60日	107,501	145,536
61至90日	109,206	133,751
超過90日	87,850	68,548
	431,980	465,919

於二零一六年六月三十日,約2,635,000港元(二零一五年:4,707,000港元)的應收賬項已逾期但並無減值。本集團並無就該等餘額持有任何抵押品。此等賬項涉及多個最近沒有拖欠還款記錄的獨立客戶。該等賬項已於報告期後大致結清。此等應收賬項的賬齡分析如下:

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
最多90日	1,085	242
超過90日	1,550	4,465
	2,635	4,707

28. 已抵押銀行存款及銀行及現金結餘

於二零一五年六月三十日,本集團之已抵押銀行存款指就授予本集團銀行融資向銀行抵押之存款(附註38)。

於二零一六年六月三十日,本集團以人民幣列值及存放於中國的銀行及現金結餘約為184,363,000港元(二零一五年:92,678,000港元)。人民幣兌換為外幣須遵循中國外匯管制條例和結匯、付匯及售匯管理規定。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

29. 應付賬項

按照收取購入貨物日期，應付賬項的賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
1至30日	96,823	99,935
31至60日	6,685	20,385
61至90日	1,542	15
超過90日	1,015	210
	106,065	120,545

30. 借貸

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
已抵押銀行貸款(附註38)	61,342	64,472

借貸須按要求或於一年內償還。

本集團借貸的賬面值以港元列值。

於六月三十日的實際利率範圍如下：

	二零一六年	二零一五年
銀行貸款	每年1.61%至 2.76%	每年1.67%至 2.54%

銀行貸款均以浮動利率計算，因此本集團需要面對現金流利率風險。

31. 應付融資租賃

	最低租賃款項		最低租賃款項現值	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
一年內	18	28	16	22
第二年至第五年(包括首尾兩年)	36	54	33	49
減：未來融資費用	54 (5)	82 (11)	49 -	71 -
應付租賃款項的現值	49	71	49	71
減：須於12個月內償還的款項 (列作流動負債)			(16)	(22)
須於12個月後償還的款項			33	49

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

31. 應付融資租賃(續)

本集團的政策為按融資租賃租用其若干辦公室設備。平均租賃期為5年(二零一五年:5年)。於二零一六年六月三十日,實際借貸利率為6%(二零一五年:介乎6%至14.89%之間)。於訂約日期作出的固定利率令本集團面對公平值利率風險。所有租賃均屬固定償還方式,並無就或然租金付款訂立任何安排。於各租賃期結束時,本集團可選擇按面值購買該辦公室設備。

所有應付融資租賃均以港元列值。

本集團的應付融資租賃乃以出租人的租賃資產的所有權作抵押。

32. 遞延稅項負債

以下為本集團已確認的主要遞延稅項負債。

	樓宇重估及 加速稅項折舊 千港元
於二零一四年七月一日	6,260
於本年度損益扣除(附註11)	342
於本年度其他全面收益扣除	118
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	6,720
於本年度損益扣除(附註11)	343
於本年度其他全面收益扣除	(142)
匯兌差額	(398)
於二零一六年六月三十日	6,523

於報告期末,下列可扣稅臨時差額並無確認為遞延稅項資產:

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
預付土地租賃款項	8,094	8,223
樓宇重估	45,649	41,600
減速稅項折舊	10,203	11,922
未動用稅項虧損	113,198	126,013
	177,144	187,758

由於未能預測未來溢利的來源,故並無就上述可扣稅臨時差額確認遞延稅項資產。稅項虧損須先取得稅務機關的批准,方可作實。約65,274,000港元(二零一五年:95,889,000港元)的虧損計入未確認稅項虧損,該虧損將於五年後到期。其他稅項虧損可無限期結轉。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

33. 股本

	附註	股份數	金額 千港元
法定：			
於二零一四年七月一日及二零一五年六月三十日， 每股面值0.01港元的普通股		10,000,000,000	100,000
股份合併	(d)	(9,000,000,000)	–
於二零一六年六月三十日，每股面值0.1港元的普通股		1,000,000,000	100,000
已發行及繳足之普通股：			
於二零一四年七月一日		5,455,375,891	54,554
公開發售	(a)	1,091,075,178	10,911
行使購股權時發行股份	(b)	8,000,000	80
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日		6,554,451,069	65,545
就收購附屬公司發行股份	(c)	949,029,850	9,490
股份合併	(d)	(6,753,132,828)	–
配售時發行股份	(e)	150,000,000	15,000
於二零一六年六月三十日		900,348,091	90,035

附註：

- (a) 於二零一四年十二月，本公司以公開發售的方式按每股0.07港元發行1,091,075,178股每股面值0.01港元的普通股。所得款項總額約為76,375,000港元，擬用作業務發展及本集團一般營運資金。所得代價超出所發行股份面值並扣除費用後的剩餘部分金額約為64,646,000港元，已計入股份溢價賬。
- (b) 於截至二零一五年六月三十日止年度，本公司按每股0.0914港元的認購價發行8,000,000股新股份，現金代價總額約為731,000港元。
- (c) 於二零一五年十一月十八日，本公司發行949,029,850股新普通股，作為收購附屬公司的代價。發行股份之溢價約63,585,000港元已撥入本公司的股份溢價賬。有關收購事項的詳情載於本綜合財務報表附註37。
- (d) 根據股東於股東週年大會上通過的普通決議案，每十股每股面值0.01港元的已發行及未發行股份合併為一股每股面值0.1港元的合併股份，已於二零一五年十二月三十日生效。
- (e) 於二零一六年五月四日，本公司與國新證券有限公司訂立一項配售協議，內容有關以每股0.34港元配售150,000,000股每股面值0.1港元普通股予獨立承配人。於配售協議日期股份於聯交所之收市價為每股0.375港元。配售事項已於二零一六年五月十七日完成，每股淨價格約為0.33港元。發行股份之溢價約34,847,000港元（扣除約1,153,000港元之股份發行開支）已撥入本公司的股份溢價賬。

資本管理

本集團的資本管理目標為保障本集團按持續經營基準繼續營運的能力，並透過達致債務與股本之間最佳平衡而為股東爭取最大回報。

本集團按風險比例釐定資本金額。本集團管理資本結構並因應經濟情況的轉變以及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付股息、發行新股份、購回股份、發行新債、贖回現有債項或出售資產以減低債項。截至二零一五年及二零一六年六月三十日止年度，概無對有關目標、政策或程序作出任何變動。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

33. 股本 (續)

資本管理 (續)

本公司唯一須遵守的外界資本規定為維持其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市地位的公眾持股量不低於25%。根據本公司所得的公開資料及據董事所知，於截至二零一六年六月三十日止年度，本公司一直維持聯交所上市規則所規定的足夠公眾持股量。於二零一六年六月三十日，股份的公眾持股量為超過25% (二零一五年：超過25%)。

34. 本公司的財務狀況表

附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
資產		
非流動資產		
固定資產	3	10
於一間附屬公司的投資	47,780	47,780
	47,783	47,790
流動資產		
預付款項、訂金及其他應收款項	503	82
應收一間附屬公司款項	2,469,547	2,416,002
銀行及現金結餘	10,922	1,476
	2,480,972	2,417,560
	2,528,755	2,465,350
權益及負債		
股本	90,035	65,545
儲備	2,419,234	2,398,607
	2,509,269	2,464,152
負債		
流動負債		
應計費用及其他應付款項	1,486	1,198
借貸	18,000	-
	19,486	1,198
	2,528,755	2,465,350

於二零一六年九月三十日獲董事會批准及由以下董事代表簽署：

主席
林國興

董事
李彩蓮

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

35. 儲備

(a) 本集團

本集團的儲備數額及有關變動於綜合損益及其他全面收益表及綜合權益變動表內呈列。

(b) 本公司

	股份溢價賬 千港元	以股份形式 付款儲備 千港元	留存溢利 千港元	總計 千港元
於二零一四年七月一日	2,135,688	31,366	178,432	2,345,486
年度虧損	—	—	(24,603)	(24,603)
確認股本結算以股份形式付款	—	12,427	—	12,427
根據公開發售發行股份	64,646	—	—	64,646
根據購股權計劃發行股份	861	(210)	—	651
於購股權註銷/失效時轉撥儲備	—	(24,913)	24,913	—
於二零一五年六月三十日	2,201,195	18,670	178,742	2,398,607
於二零一五年七月一日	2,201,195	18,670	178,742	2,398,607
年度虧損	—	—	(77,805)	(77,805)
收購附屬公司	63,585	—	—	63,585
配售時發行股份	34,847	—	—	34,847
於購股權失效時轉撥儲備	—	(2,011)	2,011	—
於二零一六年六月三十日	2,299,627	16,659	102,948	2,419,234

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

35. 儲備 (續)

(c) 儲備的性質及目的

(i) 股份溢價賬

本集團股份溢價賬包括：(i)根據於二零零一年十二月三日集團重組所收購附屬公司的股本面值超出本公司作為交換條件而發行的股本面值的差額；(ii)過往年度股份資本化發行所產生的溢價；及(iii)於過往年度發行新股份所產生的溢價。

(ii) 法定儲備

法定儲備指根據澳門《商法典》第377條就於澳門註冊成立的企業所保留的儲備。

(iii) 外匯兌換儲備

外匯兌換儲備包括所有產生自海外業務財務報表換算的外匯差額。該儲備乃根據綜合財務報表附註4(d)所載的會計政策處理。

(iv) 以股份形式付款儲備

以股份形式付款儲備即根據綜合財務報表附註4(u)內就以股份形式付款採納的會計政策確認，授予合資格參與者的未行使購股權的實際或估計數目的公平值。

(v) 物業重估儲備

已成立物業重估儲備，並根據綜合財務報表附註4(e)採納的樓宇會計政策處理。

(vi) 投資重估儲備

投資重估儲備包括於報告期末持有的可供出售金融資產的公平值變動的累計淨額，並根據綜合財務報表附註4(l)(iv)所載的會計政策處理。

(vii) 特殊儲備

本集團特殊儲備包括增購附屬公司權益應付代價之公平值超出非控股股東權益賬面值減少之部份。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

36. 以股份形式付款

股本結算購股權計劃

本公司設有購股權計劃(「購股權計劃」)，為於二零零九年十二月二十一日採納，旨在向對本集團經營成功有所貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。購股權計劃將於採納日期起10年內一直有效。新購股權計劃的合資格參與者包括本公司董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)、本集團其他僱員、本集團顧問或專家、本集團貨物或服務供應商，本集團客戶以及董事所釐定其他組別或類別的參與者。

根據購股權計劃將授出的所有購股權獲行使時可發行股份數目，最多相當於購股權計劃批准日期本公司已發行股份的10%，於股東大會獲股東新批准者除外。於本年報日期，根據購股權計劃可予發行之股份總數為75,034,809股，相當於已發行股份約8.3%。於任何12個月期間購股權獲行使後發行及將發行予各合資格參與者的股份數目，最多不得超過本公司於授出時間已發行股份的1%。任何進一步授出超出此項限額的購股權須在股東大會尋求股東批准。

向本公司董事、行政總裁或主要股東或彼等任何聯繫人士授出購股權須事先獲所有獨立非執行董事批准。此外，於任何12個月期間，倘若向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人士授出的任何購股權涉及的股份超過本公司任何時間已發行股份0.1%及按本公司股份於授出日期收市價計算的總價值超過5,000,000港元，則須事先在股東大會尋求股東批准。

購股權行使價乃全由本公司董事釐定，至少須為以下之最高者：本公司股份於授出日期於聯交所之收市價、股份於緊接授出日期前五個營業日於聯交所之平均收市價，及股份面值。購股權承授人可於要約日期起計10日內接納授出購股權的要約，接納時須繳付象徵式購股權價格。所授出購股權的行使期間由董事釐定，由某段歸屬期後開始，最遲於購股權授出日期起滿10年之日或購股權計劃屆滿之日(倘為較早)屆滿。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

36. 以股份形式付款 (續)

股本結算購股權計劃 (續)

年內，根據購股權計劃尚未行使的購股權如下：

參與者姓名或類別	購股權數目				於二零一六年 六月三十日	購股權 授出日期	購股權 行使期間	購股權 行使價 (附註) 港元
	於二零一五年 七月一日	年內授出	年內行使	年內失效				
執行董事								
洪秀容女士	3,000,000*	-	-	-	3,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.914*
高勤建女士	3,000,000*	-	-	-	3,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.914*
非執行董事								
陳昱女士	2,083,328*	-	-	(2,083,328)	-	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	5.720*
獨立非執行董事								
John Handley先生	2,000,000*	-	-	-	2,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.914*
潘耀祥先生	1,500,000*	-	-	-	1,500,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.914*
麥潤珠女士	2,000,000*	-	-	-	2,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.914*
僱員(合共)	8,000,000*	-	-	(100,000)	7,900,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.914*
其他合資格參與者(合共)	2,083,328*	-	-	(2,083,328)	-	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	5.720*
	1,388,885*	-	-	-	1,388,885*	二零一一年 六月十五日	二零一二年一月一日至 二零一六年十二月三十一日	5.720*
	1,388,885**	-	-	-	1,388,885**	二零一一年 六月十五日	二零一三年一月一日至 二零一七年十二月三十一日	5.720*
	27,000,000*	-	-	-	27,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.914*
	53,444,426	-	-	(4,266,656)	49,177,770			

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

36. 以股份形式付款(續)
股本結算購股權計劃(續)

參與者姓名或類別	購股權數目				於二零一五年 六月三十日	購股權 授出日期	購股權 行使期間	購股權 行使價 (附註) 港元
	於二零一四年 七月一日	年內授出	年內行使	年內註銷/ 失效				
執行董事								
洪秀容女士	32,580,000**	-	-	(32,580,000)	-	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.1890**
	-	30,000,000	-	-	30,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.0914
高勤建女士	32,580,000**	-	-	(32,580,000)	-	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.1890**
	-	30,000,000	-	-	30,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.0914
非執行董事								
陳昱女士	20,833,281**	-	-	-	20,833,281	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.5720**
獨立非執行董事								
John Handley先生	6,944,427**	-	-	(6,944,427)	-	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.5720**
	16,290,000**	-	-	(16,290,000)	-	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.1890**
	-	20,000,000	-	-	20,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.0914
潘耀祥先生	6,944,427**	-	-	(6,944,427)	-	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.5720**
	16,290,000**	-	-	(16,290,000)	-	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.1890**
	-	20,000,000	(5,000,000)	-	15,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.0914
麥潤珠女士	6,944,427**	-	-	(6,944,427)	-	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.5720**
	16,290,000**	-	-	(16,290,000)	-	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.1890**
	-	20,000,000	-	-	20,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.0914

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

36. 以股份形式付款(續) 股本結算購股權計劃(續)

參與者姓名或類別	購股權數目					購股權 授出日期	購股權 行使期間	購股權 行使價 (附註) 港元
	於二零一四年 七月一日	年內授出	年內行使	年內註銷/ 失效	於二零一五年 六月三十日			
僱員(合共)	57,386,000**	-	-	(57,386,000)	-	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.1890**
	-	83,000,000	(3,000,000)	-	80,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.0914
其他合資格參與者(合共)	124,999,686**	-	-	(104,166,405)	20,833,281	二零一一年 六月十五日	二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日	0.5720**
	13,888,854**#	-	-	-	13,888,854#	二零一一年 六月十五日	二零一二年一月一日至 二零一六年十二月三十一日	0.5720**
	13,888,854**##	-	-	-	13,888,854##	二零一一年 六月十五日	二零一三年一月一日至 二零一七年十二月三十一日	0.5720**
	130,320,000**	-	-	(130,320,000)	-	二零一二年 十一月六日	二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日	0.1890**
	-	270,000,000	-	-	270,000,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.0914
	496,179,956	473,000,000	(8,000,000)	(426,735,686)	534,444,270			

* 購股權數目及行使價已調整，以反映截至二零一六年六月三十日止年度內進行的股份合併。

** 購股權數目及行使價已調整，以反映截至二零一五年六月三十日止年度內進行的公開發售。

該等購股權的歸屬期為自二零一一年六月十五日至二零一一年十二月三十一日。

該等購股權的歸屬期為自二零一一年六月十五日至二零一二年十二月三十一日。

附註：

在發行紅股、公開發售、股份合併或本公司股本出現其他類似變動的情況下，購股權的行使價須作出調整。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

36. 以股份形式付款(續)
股本結算購股權計劃(續)

購股權數目及加權平均行使價如下：

	二零一六年		二零一五年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
年初尚未行使	53,444,426*	1.538*	496,179,956**	0.3392**
年內已授出	-	-	473,000,000	0.0914
年內已行使	-	-	(8,000,000)	0.0914
年內已註銷	-	-	(424,735,686)	0.3017
年內已失效	(4,266,656)	5.6074	(2,000,000)	0.2050
年終尚未行使	49,177,770	1.1855	534,444,270	0.1538
年終可行使	49,177,770		534,444,270	

* 購股權數目及行使價已調整，以反映截至二零一六年六月三十日止年度內進行的股份合併。

** 購股權數目及行使價已調整，以反映截至二零一五年六月三十日止年度內進行的公開發售。

授予其他合資格參與者的購股權乃彼等為協助本集團擴大其業務網絡及拓展新業務機遇的服務的鼓勵。有關福利的公平值無法參考任何可用市場價值可靠計量，因此，該等購股權的公平值乃參考於計量日期的公平值計量。

年終尚未行使的購股權擁有3.4年的加權平均餘下合約年期(二零一五年：4.14年)，行使價介乎0.9140港元至5.720港元之間(二零一五年：0.0914港元至0.572港元)。於二零一五年，購股權乃於二零一五年一月十六日授出。購股權於當日之估計公平值約為12,427,000港元。

於二零一六年六月三十日，根據購股權計劃本公司有49,177,770份(二零一五年：534,444,270份)購股權尚未行使。根據本公司現行資本架構，悉數行使尚未行使購股權後，將導致發行49,177,770股(二零一五年：534,444,270股)額外普通股，並產生額外股本4,917,777港元(二零一五年：5,344,443港元)及股份溢價約53,380,000港元(二零一五年：76,879,000港元)(未計股份發行開支)。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

37. 綜合現金流量表附註

收購附屬公司

於二零一五年十一月十八日，本集團藉配發949,029,850股代價股份收購Best Title Global Limited(「Best Title」)的100%已發行股本及Best Title結欠賣方為數約39,781,000港元的股東貸款(「股東貸款」)。Best Title主要從事投資控股，並持有Modern Tech Limited(「Modern Tech」)之81%股本權益，而Modern Tech則根據股東協議持有Waygood之50%股本權益及投票權。Waygood於香港從事經營百貨公司。

所收購Best Title可識別資產及負債於收購日期之公平值如下：

	總計 千港元
所收購之淨資產：	
固定資產	3
於合營企業之投資	34,596
向合營企業貸款	47,200
銀行及現金結餘	3
其他應收款項	(48,798)
	33,004
非控股股東權益	290
	33,294
支付方式：	
配發代價股份	73,075
減：所收購股東貸款之公平值	(39,781)
	33,294
收購產生之現金流入淨額：	
已付現金代價	-
所收購之現金及現金等值	3
	3

38. 銀行融資

於二零一六年六月三十日，本集團有關透支、定期貸款及其他貿易融資之銀行融資乃以本公司及其若干附屬公司簽立的公司擔保；及本集團可供出售金融資產及持至到期投資(附註25)之押記作抵押。於二零一五年六月三十日，本集團之銀行融資乃以本公司及其若干附屬公司簽立的公司擔保、本集團持至到期投資(附註25)之押記及本集團已抵押銀行存款(附註28)之押記作抵押。

39. 或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一五年：零港元)。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

40. 資本承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
已訂約但未撥備		
— 固定資產	7,059	8,098
— 在建工程	33,129	45,978
— 苗圃種植	4,353	8,300
	44,541	62,376

41. 經營租賃承擔

於二零一六年六月三十日，根據不可撤銷經營租賃，本集團的應付未來最低租賃付款總額如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
一年內	2,658	429
第二年至第五年(包括首尾兩年)	1,815	277
	4,473	706

中國辦公室物業及農場的租約分別經協商釐定為期1至3年及3至15年，而於租賃期間租金固定不變，且並不包括或然租金。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

42. 主要附屬公司

於二零一六年六月三十日，主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/ 攤分溢利的 百分比	主要業務
Amazing Victory Ltd.	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)	普通股1美元	100%	分銷冷凍鏈產品
招泰有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	包裝食品貿易
Best Title	英屬處女群島	普通股 100美元	100%	投資控股
彩姿有限公司	英屬處女群島	普通股 10,000美元	100%	分銷化妝及護膚品
金豐(澳門離岸商業服務) 有限公司	澳門	100,000澳門元	100%	採購及分銷新鮮農產品
金中農業發展有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	新鮮農產品貿易
金中有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	分銷包裝食品、飲料、家庭 消費品及滋補產品
Heng Tai Finance Limited	香港	普通股 10,000港元	100%	提供財務服務
亨銳澳門離岸商業服務 有限公司	澳門	100,000澳門元	100%	分銷包裝食品、飲料、家庭 消費品及冷凍鏈產品

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

42. 主要附屬公司(續)

於二零一六年六月三十日，主要附屬公司的詳情如下：(續)

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/ 攤分溢利的 百分比	主要業務
泓灝有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	投資控股
Modern Tech	香港	普通股 10,000港元	81%	投資控股
New Sino International Ltd.	英屬處女群島	普通股 10,000美元	100%	經營海外包裝公司及 中國分銷
聯志物流發展有限公司	英屬處女群島	普通股 100美元	100%	提供物流及運輸服務
聯志物流(國際)有限公司	香港	普通股 4,000,000港元	100%	提供物流及運輸服務
先萌投資有限公司	英屬處女群島	普通股 10,000美元	100%	於農業投資控股
盛寶環球有限公司	英屬處女群島	普通股 10,000美元	100%	投資控股
瑞泰聯營有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	提供行政服務
亮益有限公司	英屬處女群島	普通股 10,000美元	100%	分銷冷凍及急凍海鮮及 肉類產品
金濤(中山)果蔬物流 有限公司*	中國	30,000,000美元	100%	中山物流中心的擁有人及 經營商
上海士豐實業有限公司*	中國	10,100,000美元	100%	上海物流中心的擁有人及 營運商
上海潤歆貿易有限公司*	中國	3,000,000美元	100%	分銷化妝及護膚品

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

42. 主要附屬公司 (續)

於二零一六年六月三十日，主要附屬公司的詳情如下：(續)

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/ 攤分溢利的 百分比	主要業務
惠東縣裕盛農業 有限公司**/#	中國	10,000,000港元	90%	種植及銷售水果和蔬菜
中滔(九江)農業發展 有限公司*	中國	5,000,000港元	100%	種植農作物及畜牧

* 外商獨資企業。

** 中外合資企業。

惠東縣裕盛農業有限公司的註冊資本為10,000,000港元，於二零一六年六月三十日，其中7,666,069港元為已繳足。

上表載有影響本集團業績、資產或負債的主要附屬公司的詳情。董事認為，列出其他附屬公司詳情會導致過於冗長。

於二零一六年六月三十日，本集團於中國的附屬公司以人民幣列值的銀行及現金結餘為184,363,000港元(二零一五年：92,678,000港元)。人民幣兌換為外幣須遵循中國外匯管制條例和結匯、付匯及售匯管理規定。

43. 報告期後事項

於二零一六年九月五日，本集團與滙財行有限公司及屈應鏗先生(「該等賣方」)訂立一項協議，據此，本集團已有條件地同意向該等賣方購買國新證券有限公司的100%股本權益(「收購事項」)，代價為23,428,000港元(可予調整)，國新證券有限公司主要從事證券經紀業務。

由於在批准本綜合財務報表日期前收購事項尚未完成，因此於現階段披露有關收購事項之進一步詳情並不可行。

在發行紅股、公開發售、股份合併或本公司股本出現其他類似變動的情況下，購股權的行使價須作出調整。

五年財務撮要

本集團過去五個財政年度的綜合業績及綜合資產、負債及權益撮要呈列如下：

業績

	截至六月三十日止年度				
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
下列各項應佔虧損：					
—本公司擁有人	(272,965)	(73,241)	(681,635)	(179,185)	(30,012)
—非控股股東權益	(1,729)	(42)	(792)	(39,514)	(27,267)
年度虧損	(274,694)	(73,283)	(682,427)	(218,699)	(57,279)

資產、負債及權益

	於六月三十日				
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
總資產	2,712,037	3,092,152	2,930,049	3,654,490	3,764,894
總負債	(204,202)	(214,030)	(206,494)	(223,379)	(217,346)
非控股股東權益總額	1,434	(574)	(616)	(697)	42,883
本公司擁有人應佔權益總額	2,509,269	2,877,548	2,722,939	3,430,414	3,590,431

附註：本集團截至二零一二年、二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止四個年度的業績及本集團於該等日期的資產、負債及權益，乃摘錄自本公司於各年度的經審核綜合財務報表，並經適當重列。本集團截至二零一六年六月三十日止年度的業績及本集團於二零一六年六月三十日的資產、負債及權益已分別載於綜合財務報表第27頁、第29頁及第30頁。